

# Produktinformation

## PSD Umschuldungskredit

### Verwendungszweck

Übertragen Sie Ihr bisheriges Baufinanzierungsdarlehen zur PSD Bank München eG und sichern Sie sich bis zu 12 Monate im Voraus attraktive Konditionen – mit dem PSD BauGeld finanzieren Sie besonders günstig und bleiben flexibel, auch wenn Ihre Immobilie bislang nicht von uns finanziert wird.

### Vorteile

- Bis maximal 80 % des Beleihungswertes möglich
- Umschuldung ab einem Nettodarlehensbetrag von 50.000 Euro
- Teilumschuldungen möglich
- Günstige Konditionen
- Flexible Sollzinsbindung
- Tilgung ab 2 % jährlich
- Kostenfreie Sondertilgung von bis zu 5 % pro Kalenderjahr
- Ab Zusage bis zu 12 Monate bereitstellungsfreie Zeit
- Schnelle Entscheidungswege
- Keine Wertermittlungs- und Kontoführungsgebühren
- Kein Forderungsverkauf bei der PSD Bank München bei ordnungsgemäß bedienten Darlehen

Damit Sie nicht unnötig unter Zeitdruck geraten: reichen Sie die vollständigen Finanzierungsunterlagen bei uns rechtzeitig ein, um ein Angebot zu erhalten. Beobachten Sie den Markt in Ruhe und legen Sie gemeinsam mit unseren Baufinanzierungsexperten den Sollzinssatz zum richtigen Zeitpunkt fest.

### Darlehensart – Erläuterung

Das PSD BauGeld ist grundsätzlich ein sogenanntes Annuitätsdarlehen, auch "Hypothekendarlehen" genannt. Annuitätsdarlehen beinhalten monatliche Zins- und Tilgungszahlungen, so dass Ihre Darlehensschuld von Monat zu Monat sinkt. Ihre monatlichen Teilrückzahlungen bleiben über die gesamte Dauer der Sollzinsbindung gleich. Die Tilgung erfolgt anfänglich mit mindestens 2 % pro Jahr vom ursprünglichen Darlehensbetrag zuzüglich der ersparten Sollzinsen.

### Weitere Informationen

Gerne informieren wir Sie. Sparen Sie sich Zeit und Wege und rufen Sie uns einfach unter 0821 5049-260 an.

Alle detaillierten Informationen und Konditionen zum Produkt PSD Umschuldungskredit finden Sie auch auf unserer Homepage unter [www.psd-muenchen.de/umschuldungskredit](http://www.psd-muenchen.de/umschuldungskredit)