

## PSD ExklusivKredit

### Verwendungszweck

Ob Wohnwagen, Segelboot, Oldtimer oder Finanzierung des Auslandsstudiums – mit dem grundpfandrechtlich gesichertem PSD ExklusivKredit finanzieren Sie besonders günstig und bleiben flexibel.

### Vorteile

- Bereits ab 50.000 Euro Nettodarlehensbetrag
- Partnerschaftliche und faire Information
- Günstige Konditionen
- Flexible Sollzinsbindung
- Tilgung ab 2 % jährlich
- Schnelle Entscheidungswege
- Provisionsfreie Bereitstellung bis zu 6 Monate nach Vertragserstellung; danach 1,8 % pro Kalenderjahr
- Kostenfreie Sondertilgung von bis zu 5 % pro Kalenderjahr
- Keine Wertermittlungs- und Kontoführungsgebühren
- Kein Forderungsverkauf bei der PSD Bank München bei vereinbarungsgemäßigem Vertragsverlauf

### Beleihungshöchstgrenze

Die Höhe eines Darlehens ist abhängig vom Wert der Immobilie. Die Beleihung ist bis zu 80 % des von uns ermittelten Beleihungswertes möglich. Als Sicherheit dient in der Regel eine Grundschuld im Grundbuch.

### Grundsätzliche Voraussetzungen für die Auszahlung

- Ein unterschriebener Darlehensvertrag mit Zweckerklärung
- Schriftlicher Auszahlungsauftrag
- Eingetragene Grundschuld

### Tilgung

Sofern Sie eine laufende Tilgung mit uns vereinbaren, beginnt die Tilgung erst mit vollständiger Auszahlung des Darlehens. Bis dahin fällige Zinsen werden monatlich eingezogen.

### Besichtigung und Wertermittlungsgutachten

Die PSD Bank München besichtigt grundsätzlich das Beleihungsobjekt nach vorheriger Anmeldung durch einen Beauftragten. Die Vorlage eines Gutachtens ist ab einer Belastung in Höhe von 400.000 € des Beleihungsobjektes erforderlich. Die Kosten bei Besichtigung oder Erstellung eines Gutachtens übernimmt die PSD Bank München.

### Darlehensart – Erläuterung

Der PSD ExklusivKredit ist ein Annuitätendarlehen. Annuitätendarlehen beinhalten monatliche Zins- und Tilgungszahlungen, so dass Ihre Darlehensschuld von Monat zu Monat sinkt. Die Höhe der monatlichen Darlehensrate bleibt über die gesamte Dauer der Sollzinsbindung gleich.

### Weitere Informationen

Gerne informieren wir Sie. Sparen Sie sich Zeit und Wege und rufen Sie uns einfach unter 0821 5049-260 an.

Alle detaillierten Informationen und Konditionen finden Sie auch auf unserer Homepage unter: [www.psd-muenchen.de/BauGeld](http://www.psd-muenchen.de/BauGeld)