Kunden-Nr.: Kundenname:

Objektadresse

Straße: Hausnummer:

PLZ: Ort: Stadtteil:

|  | Bauen |  |  |  | **Erbbaurecht** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Kaufen | Kaufpreis: | EUR |  | Restlaufzeit: Jahre |
|  | Ausbauen/Erweiteren |  |  |  | Entschädigungsfreier Gebäudeanteil: % |
|  |  |  |  |  | Tats. Erbbauzins p.a.: EUR |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Einfamilienhaus |  | eigengenutzt |
|  | Einfamilienhaus mit Einliegerwohung |  | teilweise eigengenutzt |
|  | Zweifamilienhaus |  | vermietet |
|  | Dreifamilienhaus |  |  |
|  | Mehrfamilienhaus |  | Anzahl der Geschosse (ohne DG + KG) \_\_\_\_\_ |
|  | Eigentumswohnung |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Freistehend |  | massiv |  | Garagen | Anzahl: |
|  | Doppelhaushälfte |  | Fertighaus (massiv) |  | Doppelgaragen | Anzahl: |
|  | Reihenendhaus |  | Fertighaus (Holz) |  | Carport | Anzahl: |
|  | Reihenmittelhaus |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Dachgeschoss** |  | **Unterkellerung** |  | **Kellerausbau** | **Objektgröße** |  |
|  | voll ausgebaut |  | voll |  | voll | Wohnfläche pro Einheit | m2 |
|  | teilweise ausgebaut |  | teilweise |  | teilweise | Geschossfläche | m2 |
|  | nicht ausgebaut |  | nicht |  | nicht | Kubatur | m3 |
|  | Flachdach |  |  |  |  | Überbaute Grundfläche | m2 |

**Grundstücksgröße: m2****Baujahr:**

**Für ETW:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Aufzug Geschosslage: |  | UG |  | | EG | |  | 1.OG | | |  | 2.OG | | |  | 3.OG | |  | 4.OG | | |  | 5.OG | | |  | 6.OG |
|  | Sondernutzungsrecht am Garten |  |  | |  | |  | | |  |  | | |  |  | | |  | | |  |  | | |  |

Anzahl der Wohneinheiten im Objekt: Stück: Wohneinheiten bis 55 m2: Stück

Wohneinheiten 56 m2 – 100 m2 Stück Wohneinheiten über 100 m2: Stück

**Ausstattung:**

**EFH/ZFH, Dreifamilienhaus, Mehrfamilienhaus**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **Außenwohnbereich** |  | **Heizung** |  | **Dacheindeckung** |  | **Fenster** |
|  | Abstellraum |  | kein nutzbarer Balkon |  | Einzelöfen |  | Dachpappe / Kunstschiefer |  | einfache Verglasung |
|  | Mehr als 1 Bad |  | Balkon, Loggia, Terrasse |  | Zentralheizung |  | Dachpfannen/Ziegel |  | Isolierverglasung |
|  | Separates Gäste WC |  | größer 10 m2 |  | Fußbodenheizung |  | Naturschiefer/Metall |  | Kastenfenster |
|  | Sauna |  | Balkon, Loggia, Terrasse |  | Sonstiges, z.B. |  | Sonstiges |  | Raumhohe |
|  | Leitungen überwiegend |  | kleiner als 10 m2 |  | Nachtspeicherheizung |  |  |  | Isolierverglasung |
|  | auf Putz |  | Offener Kamin |  |  |  |  |  | Sonstige |
|  | Außenwände |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | überwiegend gedämmt |  |  |  |  |  |  |  |  |

**ETW**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **Außenwohnbereich** |  | **Fußbodenbelag** |  | **Wohnzimmer** |  | **Fenster** |
|  | Bad ohne Fenster |  | kein nutzbarer Balkon |  | Kunststoff / PVC |  | Teppichboden / |  | einfache Verglasung |
|  | Bad mit Fenster |  | Balkon, Loggia, Terrasse |  | Fliesen |  | Laminat |  | Isolierverglasung |
|  | Mehr als ein Bad |  | größer 10 m2 |  | Parkett / Naturstein |  | Sonstiges |  | Kastenfenster |
|  | Separates Gäste-WC |  | Balkon, Loggia, Terrasse |  |  |  |  |  | Raumhohe |
|  | Außenwände |  | kleiner als 10 m2 |  |  |  |  |  | Isolierverglasung |
|  | Überwiegend gedämmt |  |  |  |  |  |  |  | Sonstige |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Abstellraum** |  | **Heizung** |
|  | keiner |  | Einzelöfen |
|  | innerhalb der Wohnung |  | Zentralheizung |
|  | außerhalb der Wohnung (Keller / Dachboden |  | Fußbodenheizung |
|  | Innerhalb und außerhalb der Wohnung |  | Sonstiges, z.B. Nachtspeicherheizung |

**Modernisierungen (nur wenn das Gebäude älter als 10 Jahre ist)**

Modernisierungen der letzten 15 Jahre

Keine Teilweise Komplett

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Bodenbeläge, Wandbekleidung, Treppenhaus |  |  |  |  |  |  |
| Bäder und WC’s, (Fliesen, Sanitärobjekte) |  |  |  |  |  |  |
| Heizung (Brenner, ggf. Kessel) |  |  |  |  |  |  |
| Strom, (Ab)Wasser, Heizungsleitungen und Heizkörper |  |  |  |  |  | Datum:  Eigentümer: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Unterschrift: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Fenster (Rahmen und Isolierverglasung) |  |  |  |  |  |  |
| Wärmedämmung |  |  |  |  |  |  |
| Dach (Eindeckung und Wärmedämmung) |  |  |  |  |  |  |
| Raumaufteilung (Grundriss, Zimmergröße) |  |  |  |  |  |  |