

PSD BauGeld

Anforderung von Kreditunterlagen (wirtschaftliche Daten)

1. Angestellte, Arbeiter, Beamte

- Lohn- und Gehaltsnachweise (der letzten 3 Monate)
- Bei befristeten Arbeitsverhältnissen zusätzlich Nachweis über Anschlussbeschäftigung (sofern vorhanden, z.B. Arbeitsvertrag, verbindliche Zusage des Arbeitgebers)
- Nachweis über sonstige Einkünfte
 - Nebeneinkünfte nur anrechenbar, wenn der Nachweis vorliegt, dass die Tätigkeit bereits mindestens 1 Jahr ausgeübt wird und das 70. Lebensjahr noch nicht vollendet ist
- Aktuelle Rentenberechnung/Renteninformation, zusätzlich Stand der betrieblichen und privaten Altersvorsorge
 - Sofern Gesamtkreditlaufzeit über Ruhestand hinausgeht
- Steuerbescheid (des letzten Jahres)
- Kopie Personalausweis/Reisepass (Vorder- und Rückseite)
- Schufa-Klausel (Ermächtigung zur Schufa-Abfrage)
- Nachweis private Krankenversicherung
- Nachweis Eigenkapital
- Angaben zur Familienplanung
- Weitere Sicherheiten:
 - Lebensversicherung (Originalpolice + Angaben zum aktuellen Rückkaufswert)
 - Bausparvertrag (Originalurkunde + Angaben zum voraussichtlichen Zuteilungstermin)
- Bei geschiedenen/getrennt lebenden Antragstellern:
 - Vertragliche Regelung zu a) Unterhaltszahlungen
b) Vermögensauseinandersetzung
(notarielle Scheidungsfolgevereinbarung)

2. Bei Mieteinnahmen zusätzlich

- Mietverträge
- Dokumentation der Mietzahlungsflüsse über Kontoauszüge
- oder Einreichung der letzten unterschriebenen Steuererklärung

3. Bei weiteren/bereits bestehenden/abzulösenden Finanzierungen

- Kreditvertrag der abzulösenden Bank
- Aktuelle Restschuldbescheinigung sämtlicher Darlehen
- Sämtliche Tilgungsersatzleistungen