



Einverständniserklärung und Auftrag zur Grundstücksbewertung

Ostsächsische Sparkasse Dresden
Güntzplatz 5
01307 Dresden
USt-IdNr. DE 140 135 071

Kunde / Auftraggeber	Name, Vorname		
Eigentümer (falls abweichend)	Name, Vorname		
Bewertungsobjekt	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort		Objektart
Grundbuch	Grundbuch von	Blatt Nr.	Flurstücke (sofern nicht für gesamtes Blatt)

Beauftragung

Das oben genannte Objekt dient als Sicherheit für die beantragte Finanzierung. Die Sparkasse ist gesetzlich verpflichtet, das Objekt gemäß Beleihungswert-ermittlungsverordnung zu bewerten und zu besichtigen. Ich/Wir erkläre/n mich/uns damit einverstanden, dass die Ostsächsische Sparkasse Dresden oder ein von ihr beauftragter Dienstleister mein/unser Grundstück außen und innen besichtigt und bewertet. Mir/uns ist bekannt, dass die Schätzung:

- auch von einem anderen vereidigten Sachverständigen auf meine Kosten vorgenommen werden kann
- nur für interne Zwecke Ihres Hauses bestimmt ist
- keinen Anspruch auf Aushändigung des Wertgutachtens
- keinen Anspruch auf Gewährung eines Darlehens begründet

- ☐ Für die bei der Bewertung entstehenden Aufwendungen wird ein Entgelt in Höhe von _____ EUR ggf. zzgl. USt berechnet.
- ☐ Für die bei einem Objekttausch auf Kundenwunsch entstehenden Aufwendungen wird ein Entgelt in Höhe von _____ EUR inkl. USt berechnet.

Unterlagen

Ich/Wir beauftrage/n die Ostsächsische Sparkasse Dresden (OSD) bzw. den von ihr beauftragten Dienstleister mit der Beschaffung

- ☐ eines unbeglaubigten Grundbuchauszugs gegen ein Entgelt von 15,00 EUR
- ☐ einer Auskunft/eines Auszugs aus dem Baulastenverzeichnis gegen ein Entgelt von 50,00 EUR je Flurstück (Vollmacht / Unterschrift des Eigentümers erforderlich)

für oben genanntes Beleihungsobjekt.

Auftragsdurchführung

Hiermit stimme(n) ich/wir zu, dass die Ostsächsische Sparkasse Dresden je nach Beauftragung für das o. g. Objekt Grundbucheinsicht nimmt, Auskünfte aus Baulastenverzeichnissen, Altlastenverzeichnissen und beim Stadtplanungsamt einholt.

Die Zustimmung umfasst die jederzeitige Einsichtnahme in öffentliche Register/Kataster, Grundbücher und Grundakten sowie die Beantragung einfacher oder beglaubigter Abschriften und Auszüge. Den Berechtigten ist erlaubt, Untervollmachten zu erteilen. Der/die Eigentümer sind einverstanden, dass die Untervollmacht bzw. eine direkte Vollmacht an den von der Sparkasse mit der Bewertung und Besichtigung beauftragten Dienstleister erteilt wird.

Den Berechtigten und deren Untervollmachtnehmern ist erlaubt, auf eigene Kosten Kopien zu fertigen, bzw. diese anfertigen zu lassen/ online abzurufen. Sie stellen sicher, dass die Abfrage entsprechend der gesetzlichen Vorschriften erfolgt.

Hiermit willige/n ich/wir weiterhin ein, dass die benötigten personenbezogenen Daten von den Berechtigten und deren Untervollmachtnehmern zum Zweck des Nachweises einer Berechtigung zur Einsicht in die Grundakte bzw. öffentliche Verzeichnisse und Register erhoben, verarbeitet und genutzt werden dürfen. Diese Einwilligung kann durch mich jederzeit ohne Nachteile widerrufen werden. Im Falle des Widerrufs werden mit dem Zugang meiner Widerrufserklärung meine personenbezogenen Daten gelöscht, sofern diese nicht der gesetzlichen Aufbewahrungspflicht unterliegen oder zu Nachweiszwecken gegenüber behördlichen Prüfungen vorgehalten werden müssen.

Vollmacht

Ich/Wir ermächtige(n) hiermit die Ostsächsische Sparkasse Dresden, die von mir/uns zu entrichtenden Aufwandsentgelte zu Lasten meines/unseres Girokontos mittels Lastschrift einzuziehen.

- ☐ Die Belastung erfolgt zu Lasten des Kontos _____ in unserem Hause.
- ☐ Die Belastung erfolgt gem. SEPA-Lastschriftmandat.

Mandatsreferenz:

Gläubiger-ID: DE75ZZZ00000067489

(Hinweis: Bei Fremdeinzug Vordruck 114 902.101 SEPA-Lastschriftmandat beifügen.)

Umsatzsteuer

Oben genannte Entgelte verstehen sich ggf. zzgl. Umsatzsteuer. Falls keine Umsatzsteuer in Rechnung gestellt wird, handelt es sich um eine umsatzsteuerbefreite Finanzdienstleistung. Sofern der/ die Kontoinhaber nicht innerhalb von 4 Wochen nach Buchung der Umsatzsteuer unter Darlegung seiner/ihrer berechtigten Interessen (insbesondere kein Recht zum Vorsteuerabzug) schriftlich widerspricht/ widersprechen, wird die Sparkasse das Entgelt zuzüglich Umsatzsteuer in gesetzlicher Höhe abrechnen. Das Recht zum Widerspruch steht dem Kontoinhaber/ den Kontoinhabern auch zu, wenn sich sein/ihr Recht zum Vorsteuerabzug zu einem späteren Zeitpunkt ändert.

Ort, Datum	Unterschrift/en Kunde / Auftraggeber
Ort, Datum	Unterschrift/en aktueller Eigentümer (Vollmacht für die Beschaffung von Auskünften aus Baulastenverzeichnissen und Altlastenverzeichnissen)