

Darlehensnehmer:	Darlehensnummer:
Anschrift Beleihungsobjekt:	

Immobilien daten	Objektart:	☐ freistehendes Einfamilienh.	☐ Einfamilienh. m. Einliegerw.	☐ Doppelhaush./Reihenendh.
		☐ Reihenhause	☐ Zweifamilienhaus	☐ Mehrfamilienhaus
		☐ Eigentumswohnung	☐ Wohn- und Geschäftshaus	
	Wohnfläche (m²):			davon vermietete Wohnfläche:
	Gewerbliche Fläche (m²):			davon vermietete Gewerbefläche (m²):
	Art der gewerbli. Nutzung:			
	Wohneinheiten (Anzahl):			Gewerbeeinheiten (Anzahl):
	Nutzung:	☐ selbst genutzt	☐ teil vermietet	☐ vermietet
	Mieteinnahmen (mtl.):	wohnwirtschaftlich (EUR):		gewerblich (EUR):
	Baujahr:			Modernisierungsjahr:
Garagen Anzahl:	☐	Carports (Anzahl):	☐	
Mieteinnahmen (mtl.):	Mieteinnahmen (mtl.):		Mieteinnahmen (mtl.):	

Bitte nur angeben, wenn die Sanierung innerhalb der letzten 10 Jahre durchgeführt wurde.

Sanierung	Teilsanierung: (Mehrfachauswahl mögl.)	☐ Dach (Eindeckung)	☐ Dach (Wärmedämmung)	☐ Dach (solar, Photovoltaik)
		☐ Fassade (Wärmedämmung)	☐ Fenster (Rahmen, Isolierung)	
		☐ Bäder und Toiletten (Fliesen)	☐ Bäder und Toiletten (Sanitärobjekte)	
		☐ Raumaufteilung (Grundriss, Zimmergrößen)		☐ Heizung (Brenner, Kessel)
		☐ Stromleitungen	☐ Wasserleitungen	☐ Heizungsrohre/Heizkörper
	Kernsanierung: (Mehrfachauswahl mögl.)	☐ Dach (Eindeckung)	☐ Dach (Wärmedämmung)	☐ Dach (solar, Photovoltaik)
		☐ Fassade (Wärmedämmung)	☐ Fenster (Rahmen, Isolierung)	
		☐ Bäder und Toiletten (Fliesen)	☐ Bäder und Toiletten (Sanitärobjekte)	
		☐ Raumaufteilung (Grundriss, Zimmergrößen)		☐ Heizung (Brenner, Kessel)
		☐ Stromleitungen	☐ Wasserleitungen	☐ Heizungsrohre/Heizkörper

Bitte beachten Sie, dass bei jeder zu finanzierenden Immobilie eine Innen- und Außenbesichtigung einschließlich Fotos durch einen von der DEVK beauftragten Gutachter (z.Zt. TÜV Saarland Immobilienbewertung GmbH) erfolgt.

Grundlage ist diese Objektbeschreibung.

Kosten werden von der DEVK übernommen.

Grundstück	Lage:	☐ Ortskern	☐ Ortsrand	☐ Teilort
		☐ außerhalb geschl. Ortschaft		
	Lagebeurteilung:	☐ sehr gut	☐ gut	☐ mittlere Lage
		☐ schlechte Lage	☐ sehr schlechte Lage	
	Umfeld:	☐ City	☐ Citynähe	☐ Außenbezirk
		☐ Stadtrand	☐ Vorstadt	☐ ländlich
	Gebietsbeurteilung:	☐ Wohngebiet	☐ Mischgebiet	☐ Gewerbegebiet
	Straßenausbau:	☐ ausgebaut	☐ teilausgebaut	☐ nicht ausgebaut
	Straßenzugang:	☐ direkt	☐ über Wegerecht	
	Ver-/Entsorgung:	☐ voll erschlossen	☐ teilerschlossen	☐ nicht erschlossen
	☐ eigene Kläranlage			
Verkehr:	☐ Anliegerverkehr	☐ Hauptdurchgangsverkehr		
Topographie:	☐ eben	☐ Hanglage		
Umwelteinflüsse	Altlasten:	☐ keine	☐ geringer Umfang	☐ großer Umfang
	Immissionen:	☐ keine	☐ Lärm, Smog	☐ Starkstrom, Industrie
	Hochwassergefahr:	☐ ja	☐ nein	
	Denkmalschutz:	☐ ja	☐ nein	
Gebäude	Bauweise:	☐ Massivbauweise	☐ Fertighaus (massiv)	☐ Fertighaus (Holz)
		☐ Holzständerbau	☐ Holzbauhaus	☐ Holzblockhaus
		☐ Fachwerkhäus	☐ Lehmhausweise	☐ besondere Bauweise
		☐ Ausbauhaus		
	Gütesiegel (bei Fertigbauweise):	☐ ja	☐ nein	
	Gebäudeart:	☐ freistehend	☐ einseitig angebaut	☐ zweiseitig angebaut
		☐ besondere Bauart		
	Objektzustand:	☐ sehr gut	☐ gut	☐ mittel
		☐ mäßig	☐ schlecht	
	Aufzug:	☐ ja	☐ nein	
	Anzahl Geschosse:	☐ (ohne DG und Keller)		
	Energiestandard:	☐ Niedrigenergiehaus	☐ Passivhaus	☐ 0-Energiehaus
	Gesamtausstattung zeitgemäß:	☐ sehr gut	☐ gut	☐ mittel
		☐ einfach	☐ stark renovierungsbedürftig	
	Keller:	☐ Vollkeller aus Beton	☐ Vollkeller gemauert	☐ ohne Keller
		☐ Teilkeller aus Beton	☐ Teilkeller gemauert	
	Kellerausbau für Wohnnutzung:	☐ voll ausgebaut	☐ teilweise ausgebaut	☐ nicht ausgebaut
	Dachform:	☐ Satteldach	☐ Walmdach	☐ Krüppelwalmdach
		☐ Flachdach	☐ Pultdach	☐ Mansarddach
	Dachausbau:	☐ voll ausgebaut	☐ teilweise ausgebaut	☐ nicht ausgebaut
	Dachdeckung:	☐ Betondachsteine	☐ Ziegel	☐ Metall
		☐ Pappdach	☐ Reetdach	☐ Naturschiefer
		☐ Gründach	☐ Eternit	
	Dachentwässerung:	☐ Zinkrohr	☐ Kupferrohr	☐ Kunststoffrohr
	Fenster:	☐ Holz	☐ Kunststoff	☐ Leichtmetall
	Verglasung:	☐ Isolierglas	☐ Einfachverglasung	
	Fensterläden:	☐ Rollläden (Kunststoff)	☐ Rollläden (Holz)	
		☐ Schlagläden (Kunststoff)	☐ Schlagläden (Holz)	
	Badezimmer:	☐ Dusche	☐ Badewanne	☐ Bidet
	(Mehrfachauswahl mögl.)	☐ Fußboden gefliest	☐ Wände gefliest	☐ Ausstattung hochwertig
		☐ Gästetoilette		
	Heizungsart:	☐ Zentralheizung	☐ Etagenheizung	☐ Wärmepumpe
		☐ Fernwärme		
		☐ Gasheizung	☐ Ölheizung	☐ Holzpellets
	(Mehrfachauswahl mögl.)	☐ Erdwärme	☐ Elektroheizung	☐ Ofenheizung
		☐ Fußbodenheizung	☐ Heizkörper	☐ Deckenstrahlheizung
	☐ Warmluftheizung	☐ Ofenheizung		
Warmwasserversorgung:	☐ zentral	☐ dezentral (Durchlauferhitzer)	☐ dezentral (Boiler)	

Ort, Datum	Unterschrift des/der Eigentümer(s)
------------	------------------------------------