

# HUK-COBURG Baufinanzierung

## Checkliste

### Persönliche Unterlagen

- Kopie vom Personalausweis
- Einkommensnachweise der letzten 3 Monate
- letzter Einkommensteuerbescheid
- Renteninformation— sofern die Rückzahlung des Darlehens bis zum Renteneintritt des Hauptdarlehensnehmers nicht erfolgt ist
- ggf. Nachweise weitere Verbindlichkeiten
- ggf. Nachweise Mieteinnahmen aus weiteren Objekten
- ggf. Nachweis private Krankenversicherung
- ggf. Nachweis Unterhalt (Zahlung oder Erhalt)
- ggf. Scheidungsurteil

### Objektunterlagen

- aktuelle Lichtbilder von allen Seiten der Außenansicht und Außenanlagen
- aktueller Grundbuchauszug (nicht älter als 6 Monate)
- amtlicher Lageplan in Kopie mit Angaben zur Gemarkung, Flurstücknummer und Maßstab
- Baubeschreibung ggf. Exposé in Kopie
- Grundrisszeichnungen / Baupläne in Kopie
- Nachweis Baujahr (Planungsunterlagen oder Energieausweis bei Kauf)
- Wohn- / Nutzflächenberechnung in Kopie
- Gütesiegel bei Fertig-/ Holzhäusern
- ggf. Teilungserklärung

### Kauf

- notarieller Kaufvertragsentwurf (zwingend erforderlich)
- Energieausweis
- Nachweis Eigenmittel
- ggf. Nachweis weitere Fremdmittel

### Umschuldung

- 1 Jahreskontoauszug des/der abzulösenden Darlehen
- ursprünglicher Kreditvertrag des/der abzulösenden Darlehen

### Neubau

- Werkvertrag bzw. unterzeichnete Baukostenaufstellung eines Architekten bzw. Kostenvoranschläge der wesentlichen Gewerke
- Baugenehmigung — sofern bereits vorhanden—ansonsten ist diese vor Erstausszahlung nachzureichen
- Bauträgervertrag ohne § 7 MaBV