wüstenrot
Wünsche werden Wirklichkeit.

Angaben zum Beleihungsobjekt

Wüstenrot Bausparkasse AG

71630 Ludwigsburg

Vertragsnummer/Kreditkontonummer

Titel	Vorname	Name	Postleitzahl	Wohnort	Straße	Hausnr.

Objektadresse (falls abweichend)

Postleitzahl	Wohnort	Straße	Hausnr	ETW-Nr.

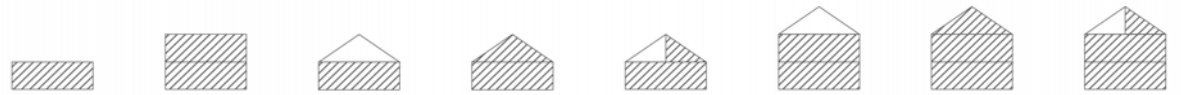
☐ Angaben liegen vor (< 2 Jahre) und gelten unverändert (Vertragsnummer _____).

Objektart

☐ 1-Familienhaus ☐ 2-Familienhaus ☐ Eigentumswohnung ☐ Bauplatz
☐ 3-Familienhaus ☐ Mehrfamilienhaus ☐ Wohn- und Geschäftshaus

Gebäudetyp

☐ freistehend ☐ Doppelhaushälfte (DHH) ☐ Reiheneckhaus (REH) ☐ Reihenmittelhaus (RMH)



☐ Flachdach, EG ☐ Flachdach, EG und OG ☐ DG nicht ausgebaut, EG ☐ DG ausgebaut, EG ☐ DG teilweise ausgebaut, EG ☐ DG nicht ausgebaut, EG, OG ☐ DG ausgebaut, EG, OG ☐ DG teilweise ausgebaut, EG, OG

Keller: ☐ voll unterkellert ☐ teilweise unterkellert ☐ nicht unterkellert

Kellerausbau für Wohnnutzung: ☐ voll ausgebaut ☐ teilweise ausgebaut ☐ nicht ausgebaut

Wohnfläche insgesamt _____ m²

Anzahl: _____ Garage _____ Carport _____ Stellplatz

2. Angaben zu Grund und Boden

Grundstücksgröße _____ m² ☐ Erbbaurecht

3. Angaben zum Gebäude (weitere Angaben entfallen beim Bauplatz)

a. Ursprungs-Baujahr _____ (Jahr)

Nachfolgende Angaben können zu einer höheren Bewertung des Objektes führen. Bitte füllen Sie die Felder besonders sorgfältig aus. Bitte geben Sie im Feld „Umfang" den tatsächlichen Umfang der in der Vergangenheit durchgeführten bzw. der aktuell durchzuführenden Maßnahmen mit „teilweise" oder „komplett" an.

in der **Vergangenheit** durchgeführte Instandsetzung/ Modernisierung	Kosten	Umfang	Jahr	**aktuell durchzuführende** Instandsetzung/ Modernisierung	Kosten	Umfang
Dach (Eindeckung und Wärmedämmung)				Dach (Eindeckung und Wärmedämmung)		
Strom, (Ab)Wasser, Heizungsleitungen und Heizkörper				Strom, (Ab)Wasser, Heizungsleitungen und Heizkörper		
Wärmedämmung				Wärmedämmung		
Fenster (Rahmen und Isolierverglasung)				Fenster (Rahmen und Isolierverglasung)		
Heizung (Brenner, ggf. Kessel)				Heizung (Brenner, ggf. Kessel)		
Bodenbeläge, Wandbekleidungen und Treppenhaus				Bodenbeläge, Wandbekleidungen und Treppenhaus		
Raumaufteilung (Grundriss, Zimmergrößen)				Raumaufteilung (Grundriss, Zimmergrößen)		
Bäder und WCs (Fliesen und Sanitärobjekte)				Bäder und WCs (Fliesen und Sanitärobjekte)		

b. Ausstattungsmerkmale

Bitte füllen Sie sowohl die allgemeinen Ausstattungsmerkmale sowie die für die relevante Objektart weiteren Ausstattungsmerkmale aus.
Sie können je Merkmal nur eine Auswahl treffen.

Allgemeine Ausstattungsmerkmale (unabhängig von Objektart)

separates Gäste-WC	☐ ja ☐ nein
Heizung	☐ Einzelöfen (keine Nachtspeicherheizung)
	☐ Gebäude- oder Wohnungszentralheizung
	☐ Fußbodenheizung
	☐ sonstige (z. B. Nachtspeicherheizung)
Fenster	☐ Einfach verglast
	☐ Zweifach verglast
	☐ Dreifach verglast
	☐ Kastenfenster
	☐ Große feststehende Fensterflächen
	☐ Spezialverglasung
	☐ sonstige
Sauna	☐ ja ☐ nein
offener Kamin / Kachelofen	☐ ja ☐ nein
Be- und Entlüftung / Klima	☐ ja ☐ nein
Bussystem und Haussteuerung	☐ ja ☐ nein

Weitere Ausstattungsmerkmale (nur für Objektart ETW)

Außenwände überwiegend gedämmt	☐ ja ☐ nein
Bad	☐ innenliegend
	☐ mit Fenster
	☐ mehr als ein Bad
Außenwohnbereich	☐ kein nutzbarer Balkon/Loggia
	☐ Balkon/Loggia/Terrasse je größer 10 m² Grundfläche
	☐ Wintergarten
	☐ Balkon/Loggia/Terrasse je kleiner 10 m² Grundfläche
Fußbodenbelag Wohnzimmer	☐ Kunststoff / PVC
	☐ Fliesen
	☐ Parkett / Natursteinbelag
	☐ Teppichboden / Laminat
	☐ sonstige
Abstellraum	☐ keiner
	☐ außerhalb der Wohnung (Keller/Dachboden)
	☐ innerhalb der Wohnung
	☐ innerhalb und außerhalb der Wohnung

Weitere Ausstattungsmerkmale (nur für Objektarten 1-FH, DHH, REH, RMH oder 2-FH)

mehr als ein Bad	☐ ja ☐ nein
Leitungen überwiegend auf Putz	☐ ja ☐ nein
Außenwände überwiegend gedämmt	☐ ja (nicht im Passivhausstandard)
	☐ ja (im Passivhausstandard)
	☐ nein
Dacheindeckung	☐ Dachpappe
	☐ Kunstschiefer
	☐ Dachpfannen/ -ziegel
	☐ Naturschiefer, Metall
	☐ sonstige
Zisterne	☐ ja ☐ nein
Solaranlage	☐ ja ☐ nein
Wärmepumpe (Erd- oder Luft-)	☐ ja ☐ nein
Photovoltaik-Anlage	☐ ja ☐ nein
	_____ Anschaffungskosten in €

Weitere Ausstattungsmerkmale (nur für Objektarten 3-FH, MFH und WGH)

Außenwände überwiegend gedämmt	☐ ja ☐ nein
Dacheindeckung	☐ Dachpappe
	☐ Kunstschiefer
	☐ Dachpfannen/ -ziegel
	☐ Naturschiefer, Metall
	☐ sonstige
Außenwohnbereich	☐ kein nutzbarer Balkon/Loggia
	☐ Balkon/Loggia/Terrasse je größer 10 m² Grundfläche
	☐ Balkon/Loggia/Terrasse je kleiner 10 m² Grundfläche
Abstellraum	☐ ja ☐ nein
Zisterne	☐ ja ☐ nein
Solaranlage	☐ ja ☐ nein
Wärmepumpe (Erd- oder Luft-)	☐ ja ☐ nein
Photovoltaik-Anlage	☐ ja ☐ nein
	_____ Anschaffungskosten in €