



Parameter und Konditionen für Kreditvermittler

Stand:01.02.2021

Standard-Konditionen:		
	Sollzins	Effektivzins ³⁾
5 Jahre ¹⁾	1,46%	1,48%
10 Jahre ¹⁾	1,24%	1,26%
10 Jahre Schnelltilger-Darlehen bei Volltilgung ²⁾	1,29%	1,35%
15 Jahre Bauflex 10+5 5S ^{1) 4)}	1,68%	1,70%
15 Jahre Schnelltilger-Darlehen 10+5 bei Volltilgung ^{2) 4)}	1,62%	1,67%
1) Berechnungsgrundlage: Annuitätendarl. mit 1% Tilgung; Darlehensbetrag: 150 TEUR; Beleihungswert: bis 60%; Auszahlung: 100%; bis 3 Mon. Bereitstellungszinsfrei; Mindestfinanzierungssumme: 50 TEUR; Teilausz.: max. 8 Raten, jeweils mind. 5 TEUR; Angaben bis zur jeweiligen bereitstellungszinsfreien Zeit		
2) Berechnungsgrundlage: Annuitätendarl. mit Volltilgung; Darlehensbetrag: 150 TEUR; Beleihungswert: bis 60%; Auszahlung: 100%; bis 3 Mon. Bereitstellungszinsfrei; Mindestfinanzierungssumme: 50 TEUR; Teilausz.: max. 8 Raten, jeweils mind. 5 TEUR; Angaben bis zur jeweiligen bereitstellungszinsfreien Zeit		
3) Im Effektivzins berücksichtigte Zusatzkosten: Mitgliedschaftsbeitrag i.H. von 15 € und Grundbuchkosten für die Eintragung einer Grundschuld (150.000 €) i.H. von 354 €		
4) Bei den 15-jährigen Darlehen wird eine Sollzinsbindung von 10 Jahren vereinbart und der Kunde erhält nach Ablauf der 10 Jahre die Option mit dem gleichen Zinssatz um weitere 5 Jahre zu verlängern; bei Bauflex 10+5 5S ist das 5% Sondertilgungsrecht inklusive		

Darlehen mit variabler Verzinsung		
	Sollzins	Effektivzins ³⁾
BauVario (Zinssatz informativ, gültig für Oktober 2020)	2,50%	2,60%
(variabler Zinssatz, mtl. Anpassung zum 1. des Monats an Referenzzinssatz Euribor Dreimonatsgeld / Monatsdurchschnitt des Vormonat gem. Veröffentlichung der Bundesbank in der Zeitreihe BBK01.SU0316 - ein negativer Referenzzinssatz wird wie null behandelt)		

BBBank High-Lights	
⇒	B-Tarif: Bei Bediensteten des öffentlichen Dienstes Abschlag auf die Kondition 0,40%
⇒	bis zu 3 Monate ohne Bereitstellungszins
⇒	keine internen Wertermittlungskosten
⇒	keine Gebühren für Bearbeitung und Kontoführung
⇒	bis zu 8 Teilauszahlungen möglich (außer bei Forward-Darlehen)
⇒	100% Auszahlung
⇒	Voraussetzung: Mitgliedschaft bei der BBBank eG (15,- Euro/Mitglied)

Übersicht zubuchbare Merkmale							
Produkt	anfängliche Tilgung	Sondertilgung 5%	Sondertilgung 10%*	Tilgungswechsel*	BZ-frei bis 12 Mon.	Forward-Darlehen bis 3 Jahre	Kondition abhängig von anfängl. Tilgung
5 Jahre 5S	1% bis 5%	Aufpreis	Aufpreis	Aufpreis	Aufpreis	Aufpreis	ja
10 Jahre 5S	1% bis 5%	Aufpreis	Aufpreis	Aufpreis	Aufpreis	Aufpreis	ja
15 Jahre 10+5 5S	1% bis 5%	inkl.	nein	nein	Aufpreis	nein	ja
5 Jahre Schnelltilger 0S	>5% bis 10%	Aufpreis	nein	nein	Aufpreis	Aufpreis	ja
10 Jahre Schnelltilger 0S	>5% bis Volltilgung	Aufpreis	nein	nein	Aufpreis	Aufpreis	ja
15 Jahre Schnelltilger 10+5 5S	>5% bis Volltilgung	nein	nein	nein	Aufpreis	nein	ja
Weitere Laufzeiten und Produkte auf Anfrage				**Kombination von Sondertilgung 10% und Tilgungswechsel ist nicht möglich			

Beleihungsauslauf		
Grenzen für Beleihungsauslauf	Grenzen	Beleihungsauslauf
1. Grenze für Beleihungsauslauf über	60%	0,00%
2. Grenze für Beleihungsauslauf über	80%	0,10%
3. Grenze für Beleihungsauslauf über	90%	0,40%
4. Grenze für Beleihungsauslauf über	100%	0,90%

Zuschläge für Sondertilgungsrechte und Tilgungswechsel			
Produkt	Sondertilgung 5%	Sondertilgung 10%*	Tilgungswechsel*
5 Jahre	0,05%	0,10%	0,10%
10 Jahre	0,05%	0,10%	0,10%
5 Jahre Schnelltilger	0,05%		
10 Jahre Schnelltilger	0,05%		
*nur in Verbindung mit Sondertilgung 5% möglich; der Aufschlag für das Sondertilgungsrecht muss dazugerechnet werden; Sondertilgung 10% ist nicht kombinierbar mit Tilgungswechsel			

Zuschläge nach Darlehensbetrag		
Grenzen für Darlehensbetrag	Zuschlag	Bemerkungen
ab 50.000 € bis 99.999 €	0,70%	sobald der Gesamtbetrag(!) der Einreichung über 149.999 € liegt erfolgt keine Aufschlagsberechnung
ab 100.000 € bis 149.999 €	0,40%	
ab 150.000 € bis 299.999 €	0,00%	
ab 300.000 €	0,00%	

Zuschläge bei höherer Tilgung			
Grenzen in % für Tilgungszuschlag	Tilgungszuschläge bei Zinsbindung		
	5 Jahre	10 Jahre	15 Jahre
Tilgung ab 2%	0,00%	0,00%	0,00%
Tilgung ab 3%	0,00%	0,00%	-0,02%
Tilgung ab 4%	0,00%	0,01%	-0,04%
Tilgung ab 5%	0,00%	0,02%	-0,05%
Tilgung ab 6%	0,00%	0,03%	-0,06%
Tilgung ab 7%	0,00%	0,04%	
Tilgung ab 8%	0,00%	0,04%	
Tilgung ab 9%	0,00%	0,05%	
Tilgung ab 10%	0,00%		
bei Volltilgung	0,00%	0,05%	-0,06%

Zuschläge bei Forward			
Zuschlag auf Standard-Kondition => Basiskondition für Forward-	5 Jahre	10 Jahre	15 Jahre
	-0,003%	-0,007%	
Grenzen in Monaten für Forwardzuschlag:	Forwardzuschläge bei Zinsbindung pro Monat		
	5 Jahre	10 Jahre	15 Jahre
6 Monate	0,004%	0,005%	
9 Monate	0,004%	0,005%	
12 Monate	0,004%	0,005%	
18 Monate	0,005%	0,006%	
24 Monate	0,005%	0,006%	
30 Monate	0,006%	0,006%	
36 Monate	0,006%	0,006%	

Zuschläge für bereitstellungszinsfreie Zeit:		
Grenzen in Monaten für Bereitstellungszinsfreie Zeit	Zuschlag pro Monat	
ab 4. Monat bis max. 12. Monat	0,010%	