

Endlich kommen alle Vorteile zusammen



Bausparen und riestern mit BHW Förder maXX – damit haben Sie alle Vorteile auf Ihrer Seite:

- Hohe staatliche Zulagen – ohne Einkommensgrenzen.
- Extra-Spar-Bonus: Zum Basiszins von 1 % p. a. gibt's zusätzlich von BHW jährlich 10 % Bonus* auf Einzahlungen und Zulagen – und das über die gesamte Laufzeit des Vertrags.
- Beiträge sind bis 2.100 EUR von der Steuer absetzbar.
- BHW Förder maXX kann bei Rentenbeginn auch zur Verrentung oder Entschuldung genutzt werden.
- Doppelter Steuervorteil: Zinsen und Boni sind abgeltungsteuerfrei, und über den Sonderausgabenabzug sind hohe Steuererstattungen möglich.

* Bei Rentenbeginn und Darlehensverzicht, mind. 8 Jahren Laufzeit, höchstens auf 2.100 EUR jährliche Einzahlung. Nicht bei Vertragsänderung, Vor- und Zwischenfinanzierung, Abtretung und Entnahme Altersvorsorge-Eigenheimbetrag. Mit Beginn des ersten Kalenderjahres nach Ablauf von 15 Jahren seit Vertragsabschluss entfällt der Bonusanspruch für das jeweilige Kalenderjahr, wenn die Umlaufrendite am 15. Dezember des vorangegangenen Kalenderjahres unter 3 % lag. Die Umlaufrendite ist eine durchschnittliche Rendite festverzinslicher Wertpapiere, die regelmäßig von der Bundesbank ermittelt wird.

Sprechen Sie jetzt mit Ihrem Berater:

Er ist gern für Sie da!

100 % chlorfrei gebleichter Zellstoff
678 311 050
Stand: Juni 2011

BHWA

riestertauglich

Bausparen mit Förderplus

Warum warten, wenn ich jetzt schon genießen kann?

UNTER STRICH ZÄHL ICH.

BHWA

Bausparen – sicher vorsorgen

Das Eigenheim ist bei den Deutschen die mit Abstand beliebteste Altersvorsorge. Das hat viele Gründe:

- Die eigenen vier Wände sind sofort nutzbar.
- Mietfreies Wohnen im Alter ist wie bares Geld – senkt die Lebenshaltungskosten um bis zu 30 %.
- Die selbst genutzte Immobilie ist inflations-sicher und wertbeständig.
- Wohneigentum ist vererbbar.*
- Nicht zu unterschätzen ist der emotionale Mehrwert: Unabhängigkeit, Steigerung der Lebensqualität, das gute Gefühl, im Leben etwas aufgebaut zu haben.

*Bei Vererbung an Ehepartner förderunschädlich, wenn das Objekt vom Ehepartner weiter genutzt wird.

**Förderberechtigt sind Personen (sowie deren Ehepartner), die Pflichtbeiträge zur gesetzlichen Rentenversicherung zahlen, z. B. Arbeitnehmer mit versicherungspflichtigem Beschäftigungsverhältnis, Beamte, Auszubildende und Kindererziehende für die Dauer der dreijährigen Kindererziehungszeit.

BHW Förder maXX – Zulagen fürs Zuhause

Denn staatliche Zulagen machen das Projekt „Eigene vier Wände“ jetzt noch schmackhafter.

Riestern Sie jetzt auf moderne Art. Und lassen Sie die Förderungen direkt in Ihr Eigenheim fließen.

Dank hoher Zulagen vom Staat – eigene Sparleistung 4 % vom Vorjahreseinkommen (abzüglich Zulagen!) – geht die Wohn-Riester-Rechnung richtig auf.

Das zahlt Ihnen der Staat**

Grundzulage (pro Jahr)	154 EUR
Kinderzulage für vor 2008 Geborene (pro Jahr)	185 EUR
Kinderzulage für ab 2008 Geborene (pro Jahr)	300 EUR
Berufseinsteigerbonus für unter 25-Jährige (einmalig)	200 EUR

Schnell und flexibel zu Ihrem Baugeld

Mit BHW Förder maXX können Sie ein Baudarlehen bereits nach kurzer Zeit erhalten. Sie bestimmen

- den Zeitpunkt der Zuteilung Ihres Baugeldes
- die Höhe Ihres Darlehenszinses
- die Höhe der Tilgungsrate

Und das ohne festes Mindestsparguthaben. Das ist maximale Freiheit beim Sparen und Finanzieren mit Tiefzinsgarantie.

Entscheiden Sie sich jetzt für BHW Förder maXX, und freuen Sie sich auf Ihre maßgeschneiderte Baufinanzierung.



Ihre Ziele – eine Lösung: BHW Förder maXX

Sofortiger Immobilienwunsch

Sie haben Ihr Eigenheim vor Augen und wollen sofort finanzieren.

Jetzt finanzieren

BHW Förder Baudarlehen

Zukünftiger Immobilienwunsch

Sie planen die Anschaffung eines Eigenheims in den nächsten Jahren.

Jetzt vorsorgen

BHW Förder maXX

Unentschlossen

Sie wissen heute noch nicht genau, ob Sie ein Eigenheim erwerben möchten.

Flexibel bleiben