

Darlehens-Nr.: \_\_\_\_\_

Darlehensnehmer: \_\_\_\_\_

Objektadresse: \_\_\_\_\_

**Bitte zurück an:**  
Allianz Baufinanzierung  
10842 Berlin

## Bautenstandsbericht

### 1. Die Durchführung des Bauvorhabens erfolgt

- nach den der Allianz Baufinanzierung vorgelegten Bauplänen vom \_\_\_\_\_
- mit den auf der Rückseite genannten Abweichungen

### 2. Bauverfahren

- Baugenehmigungsverfahren
- vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren
- Bauanzeigeverfahren

### 3. Fertiggestellte Bauarbeiten (bei Altbauten nur die tatsächlich neu fertiggestellten Gewerke):

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beginn Erdarbeiten       | <input type="checkbox"/> Rohinstallation Elektro | <input type="checkbox"/> Fliesen im Sanitärbereich |
| <input type="checkbox"/> Rohbau einschl. Zimmerer | <input type="checkbox"/> Fenster                 | <input type="checkbox"/> Bezugsfertigstellung      |
| <input type="checkbox"/> Dachflächen/rinnen       | <input type="checkbox"/> Innenputz               | <input type="checkbox"/> Fassade                   |
| <input type="checkbox"/> Rohinstallation Heizung  | <input type="checkbox"/> Estrich                 | <input type="checkbox"/> Fertigstellung            |
| <input type="checkbox"/> Rohinstallation Sanitär  |  |  |

Der o. a. Bautenstand umfasst

- sämtliche Geschosse
- nur die folgenden Geschosse: \_\_\_\_\_

Mit diesem Bautenstand sind \_\_\_\_ % des gesamten Objektes fertiggestellt.

- Fotos vom Pfandobjekt (komplette Darstellung) liegen bei

### 4a. Neubau:

Der Bauwert ohne gelieferte und noch nicht  
verarbeitete Baumaterialien beträgt \_\_\_\_\_ EUR

Zur vollständigen Fertigstellung (einschließlich  
Außenanlagen) sind voraussichtlich noch erforderlich \_\_\_\_\_ EUR

### 4b. Renovierung/Modernisierung:

Der Gesamtaufwand der Renovierung/Modernisierung beträgt \_\_\_\_\_ EUR

Davon wurden die unter Punkt 3 angekreuzten Arbeiten  
(ohne Altbausubstanz) bereits fertiggestellt \_\_\_\_\_ EUR

### 5. Zusätzliche Angabe bei Eigenleistungen

- Eigenleistungen wurden sach- und fachgerecht ausgeführt.

6. Es ist uns bekannt, dass aufgrund dieses Bautenstandsberichtes Auszahlungen aus dem Darlehen erfolgen sollen.

7. Als Architekt/Bauleiter versichere ich

- dass die landesbaurechtlichen Bestimmungen eingehalten werden
- die Richtigkeit der Angaben
- dass ich mit dem/den Darlehensnehmer/n nicht verwandt oder verschwägert bin.

**Mir ist bekannt, dass Falschauskünfte zur Haftung gegenüber der Gläubigerin führen.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift und Stempel Architekt/Bauleiter