

Darlehen Nr.

Bitte zurück an:
Allianz Baufinanzierung
10842 Berlin

Erklärung zum Erbbaurecht

Im Erbbaugrundbuch des Amtsgerichtes _____ für

Band/Heft _____ Blatt:

Erbbauberechtigter

sind für den Grundstückseigentümer

in Abteilung II eingetragen: ein Vorkaufsrecht
 ein Erbbauzins von EUR _____ jährlich,
 eine Vormerkung auf Erbbauzinserhöhung

In Abteilung III wird bzw. ist eingetragen

Grundsuld über _____ EUR nebst Zinsen und einmaliger Nebenleistung

Grundsuld über _____ EUR nebst Zinsen und einmaliger Nebenleistung

Grundsuld über _____ EUR nebst Zinsen und einmaliger Nebenleistung

Grundsuld über _____ EUR nebst Zinsen und einmaliger Nebenleistung

Bei Neueintragung einer Grundsuld gilt:

Der unterzeichnete **Grundstückseigentümer** erklärt die Zustimmung zur Belastung des Erbbaurechts zugunsten der Allianz Lebensversicherungs-AG, Stuttgart (nachfolgend Allianz) mit obigen Grundsulden nebst Zinsen und einmaliger Nebenleistung in Abteilung III erstrangig und in Abteilung II im Rang nach Erbbauzins.

Bei Abtretung einer Grundsuld gilt:

Der unterzeichnete **Grundstückseigentümer** erklärt die Zustimmung zur Abtretung der obigen Grundsulden nebst Zinsen und einmaliger Nebenleistung an die Allianz Lebensversicherungs-AG, Stuttgart (nachfolgend Allianz) in Abteilung III erstrangig und in Abteilung II im Rang nach Erbbauzins.

Der Grundstückseigentümer verpflichtet sich im Falle der Veräußerung des Erbbaugrundstücks, diese Erklärung seinem Rechtsnachfolger mit der Weiterübertragungspflicht aufzuerlegen.

Die Zustimmung kann ohne Einwilligung der Gläubigerin nicht widerrufen werden.

Der Grundstückseigentümer wird dem / den Grundpfandrecht(en) der Allianz den Vorrang bei den obigen Rechten in Abteilung II einräumen, wenn er Grundpfandrechtsgläubigern, die im Gleich- oder Nachrang zu dem Grundpfandrecht der Allianz stehen, hinsichtlich der obigen

Rechte in Abteilung II den Vorrang einräumt bzw. eingeräumt hat. Weiter verpflichtet er sich im Falle der Veräußerung des Erbbaugrundstücks, diese Erklärung seinem Rechtsnachfolger mit der Weiterübertragungspflicht aufzuerlegen.

24.10.2019 ,

Ort, Datum

Grundstückseigentümer
(Stempel / Unterschrift)