

So einfach funktioniert die Objektbewertung



Ihr neues Tool können Sie ganz einfach im Partnerportal unten links über den **Schnellstart** oder in Ihrer jeweiligen Schnittstelle aufrufen.

1 Adresse des Objekts (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort, NB)

2 Darlehenssumme (gewünschte Darlehenssumme)

3 Objektart (Ein-/Zweifamilienhaus, Eigentumswohnung, Mehrfamilienhaus)

4 Grunddaten (Anzahl der Geschosse, Wohnfläche, Baujahr, Anzahl der Garagenstellplätze, Grundstücksgröße)

5 Gebäudeart (freistehend, Doppelhaushälfte, Reihenhendhaus, Reihemittelhaus)

6 schematische Gebäudedarstellung

7 nachweisbare Modernisierungskosten (Durch Belege nachweisbare Modernisierungskosten der letzten 15 Jahre)

8 Ergebnis (Gesamtbodenwert 178.850 €, Marktwert r.d. 583.000 €)

9 Hinweise zur Bewertung (Prüfung des Beleihungsauslaufs: Das Objekt kann bei der ING-DiBa eingereicht werden.)

10 Bewertung erstellen / Drucken

1 Tragen Sie die Adresse des Objekts ein.

2 Geben Sie die gewünschte Darlehenssumme an.

3 Wählen Sie die Objektart.

4 Tragen Sie die Grunddaten ein.

5 Wählen Sie die verschiedenen Merkmale des Objekts aus.

6 Anhand Ihrer Angaben stellt das Programm das Objekt dar.

7 Falls das Objekt schon einmal modernisiert wurde, geben Sie dies hier an.

8-10 Das Programm hat nun anhand Ihrer Eingaben das Ergebnis berechnet und nennt Ihnen den Bodenwert sowie den Marktwert. Es zeigt an, ob das Objekt zu den ING-DiBa Kriterien passt und ob es finanziert werden kann. Zudem haben Sie die Möglichkeit, ein Handout der Analyse für Ihre Kunden auszudrucken.