

Auszahlungsplan für Neubau / Sanierungen

Bautenstand	Max. % des Nettodarlehensbetrages
Beginn der Erdarbeiten	30,0 %
Rohbau	58,0 %
Dachflächen u. Dachrinnen	63,6 %
Rohinstallation / Heizung	65,7 %
Rohinstallation / Sanitär	67,8 %
Rohinstallation / Elektro	69,9 %
Fenstereinbau	76,9 %
Innenputz	81,1 %
Estrich	83,2 %
Fliesen	86,0 %
Bezugsfertigkeit	94,4 %
Fassade	96,5 %
Fertigstellung	100,0 %

Hinweis zur Grundstückszahlung

Zum Grundstück wird max. 90 % des Marktwertes oder des Kaufpreises (niedrigere Wert) ausgezahlt. Bei Beginn der Erdarbeiten ist dieser Betrag wieder in Abzug zu bringen.

Beispiel:

Darlehen 400 TEUR

Marktwert bzw. Kaufpreis 100 TEUR

Zahlung zum Grundstück max. 90 TEUR

30 % der Darlehenssumme bei Beginn der Erdarbeiten => 120 TEUR abzgl. 90 TEUR für das Grundstück => Auszahlung noch 30 TEUR bei Beginn der Erdarbeiten

Hinweis zur Beantragung

Vom Finanzierungsberater ist dieser Auszahlungsplan auf Machbarkeit unter Einbeziehung des Eigenkapitals und eventuellem Zahlungsplan des Bauträgers bzw. Nachranggläubigers zu prüfen. Bei Einreichung der Darlehensanfragen ist in den Unterlagen zu vermerken, dass der Zahlungsplan positiv geprüft wurde.