

HYPOTHEKEN

CHECKLISTE ZUR GRUNDSCHULDABTRETUNG

DETAIL DER ABTRETUNG	ANFORDERUNG	VERTRIEBS-CHECK	JA	NEIN
Rangstelle	Erste Rangstelle in Abt. III	Gemäß Grundbuchauszug erfüllt		
	Keine wertmindernden gleich- und vorrangigen Rechte in Abt. II	Gemäß Grundbuchauszug erfüllt		
	Grundsuld haftet für keine weiteren Verbindlichkeiten	Kunde wurde entsprechend beraten und bestätigt, dass die Grundsuld für keine weiteren Verbindlichkeiten haftet		
Anzahl abtretbarer Grundschulden	Immer nur eine Grundschuld	Gemäß Grundbuchauszug erfüllt		
Teilabtretungen	Nur bei Löschung des Restbetrages	Kunde wurde entsprechend beraten und ist einverstanden		
Bereits geteilte Grundschulden	Nicht möglich	Gemäß Grundbuchauszug keine Teilung vollzogen		
Außergrundbuchlich (teil-) abgetretene Grundschulden	Nicht möglich	Kunde wurde entsprechend beraten und bestätigt dass keine außergrundbuchlichen (Teil-) Abtretungen verfügt wurden		
Eigentümergrundschulden	Nicht möglich	Es handelt sich nicht um eine Eigentümergrundschuld		
Brief-/Buchrechte	Beide möglich; Buchrecht mit Eintragung Treuhändersperrvermerk	Kunde wurde entsprechend beraten und bestätigt, dass er bei einem Buchrecht mit der Eintragung des Treuhändersperrvermerks einverstanden ist		
Vollstreckbarkeit § 800 ZPO	Immer erforderlich	Gemäß Grundschuldbestellungsurkunde erfüllt		
	Vollstreckbare Grundschuldbestellungsurkunde muss nicht ausgefertigt sein			
	In Höhe des Grundschuldbetrages	Gemäß Grundschuldbestellungsurkunde erfüllt		
	Alle Darlehensnehmer haften persönlich	Gemäß Grundschuldbestellungsurkunde erfüllt		
Grundschuldbetrag	Mindestens Darlehenshöhe	Gemäß Grundbuchauszug erfüllt		
Zins	Mindestens 10%	Gemäß Grundbuchauszug erfüllt		
Nebenleistung	Nicht erforderlich			
Vollzug der Abtretung im Grundbuch	Immer erforderlich	Kunde wurde entsprechend beraten und bestätigt, dass er mit dem Vollzug der Abtretung im Grundbuch einverstanden ist		
Kosten der Abtretung	Trägt der Kunde	Kunde wurde entsprechend beraten und bestätigt, dass er alle Kosten tragen wird		