

# BAUFINANZIERUNG

## FAMILIENHYPOTHEK

Die Wohneigentumsquote der Familien liegt deutlich über dem Bundesdurchschnitt und wächst auch überdurchschnittlich. Daher ist der Wunsch nach den eigenen vier Wänden bei Familien ungebrochen.

Da die wirtschaftlichen Rahmenbedingungen in unserer Gesellschaft aber unplanbarer geworden sind, verschieben immer mehr Familien die Entscheidung zum Immobilienerwerb, insbesondere zu einem Neubau.

### EIN ZINSVORTEIL FÜR FAMILIEN MIT KINDERN

In Deutschland gibt es in der privaten Baufinanzierung Rabatte für Beamte, Gutverdiener, wirtschaftlich starke Regionen oder Angestellte bestimmter Branchen. Familien mit Kindern werden nicht bundesweit gefördert.

Diese Lücke schließen wir mit der **Familienhypothek**. Hierbei erhält der Darlehensnehmer ab dem ersten Kind einen Zinsabschlag von 0,05 % auf die gesamte Darlehenssumme für die gesamte Sollzinsbindung.

### ZU ERFÜLLENDE KRITERIEN

1. Das Beleihungsobjekt wird/ist der erste Wohnsitz der Darlehensnehmer und wird eigengenutzt
2. Ein Darlehensnehmer hat bei Antragstellung Anspruch auf Kindergeld
3. Das kindergeldberechtigte Kind ist max. 18 Jahre alt und wohnt ebenfalls im Beleihungsobjekt



**HANNOVERSCHE.DE**

**EXPERTENTELEFON**

**T 0511.95 65-350**

**BAUFINANZIERUNG@HANNOVERSCHE.DE**