

- vermietet
- bezugsfrei bei Übergabe

Anschrift Kaufobjekt (Beleihungsobjekt) \_\_\_\_\_

PLZ, Ort, Straße

## Kaufvertragsrelevante Angaben

Verkäufer:

\_\_\_\_\_  
Name                      Vorname                      Anschrift (PLZ, Ort, Straße)

Käufer:

\_\_\_\_\_  
Name                      Vorname                      Anschrift (PLZ, Ort, Straße)

Notar:

\_\_\_\_\_  
Notariat                                      Anschrift (PLZ, Ort, Straße)

Kaufpreis:

\_\_\_\_\_ €     ohne Inventar  
 inkl. Inventar                      Wert: \_\_\_\_\_ €

vorauss. Kaufpreisfälligkeit oder Besitzübergang: \_\_\_\_\_

Termin TT.MM.JJJ

Zahlungsabwicklung:

- Zahlung über Notaranderkonto
- Zahlung im Treuhandweg (ggf. gegen Notarbestätigung)
- Zahlung an Verkäufer
- MaBV § 3     MaBV §7

Belastungen (bspw. Umwelteinflüsse wie z.B. Gewerbegebiet, Emissionsbelästigungen u.ä.) \_\_\_\_\_

zu übernehmende bzw. neu einzutragende Rechte in Abt. II + III

(u.a. auch nicht wertmindernde Wegerechte, Leitungsrechte, Dienstbarkeiten etc.) \_\_\_\_\_

## Darlehensvertragsrelevante Angaben

Antragsteller 1:

\_\_\_\_\_  
Name                      Vorname                      Anschrift (PLZ, Ort, Straße)

Antragsteller 2:

\_\_\_\_\_  
Name                      Vorname                      Anschrift (PLZ, Ort, Straße)

## abwicklungsrelevante Hinweise

1. Bei Ferienimmobilien darf keine UST-Abzugsberechtigung vorliegen (→ Gewerbeimmobilie).
2. Der Verkäufer des Beleihungsobjekts muss im Grundbuch als Eigentümer eingetragen sein. Anderenfalls muss die Kaufpreiszahlung über ein Notaranderkonto erfolgen.
3. Die Auszahlung des Darlehens kann erst erfolgen, wenn die Auszahlungsvoraussetzungen erfüllt sind, alle Sicherheiten gestellt sind (*Eintragung Belastungsvollmacht*) und Ihr Eigenkapital nachgewiesen und vorrangig eingesetzt wurde.

Datum: \_\_\_\_\_

Unterschrift:

\_\_\_\_\_  
Käufer

\_\_\_\_\_  
Verkäufer (sofern möglich)