

Baubeschreibung

Objektanschrift: 000000000

Baujahr Nutzung WFL: eigen m² fremd m² ☐ Baudenkmal

Objektart:

- | | | | |
|---|---|---|--------|
| ☐ Einfamilienhaus | ☐ Eigentumswohnung | ☐ Garage | Anzahl |
| ☐ Reihenhäuser | ☐ Zweifamilienhaus | ☐ TG- / Stellplatz | Anzahl |
| ☐ Doppelhaushälfte | ☐ Mehrfamilienhaus | ☐ Carport | Anzahl |
| | WE / GE | | |

für das Fahrzeug:

Lage und Umfeld:

- | | | |
|--|--|--|
| ☐ Innenstadt | ☐ reines Wohngebiet | ☐ ruhige Lage |
| ☐ Stadtrand | ☐ gemischt genutztes Gebiet | ☐ Verkehrslärm |
| ☐ ländliche Wohnlage | ☐ Gewerbegebiet | ☐ negative Einflüsse: 000000000 |
| ☐ außerhalb Ortschaft | ☐ weitgehend unbebaut | |

Anzahl Einwohner:

- | | | | |
|----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| ☐ < 5.000 | ☐ < 50.000 | ☐ < 100.000 | ☐ > 100.000 |
|----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|

öffentliche Verkehrsmittel:

- | | | | |
|-------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|------------------------------------|
| ☐ Bus / Tram | ☐ S- / U-Bahn | ☐ Zug | ☐ 000000000 |
|-------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|------------------------------------|

Infrastruktur (Supermarkt, Arzt, Schule, usw.):

- | | | |
|-----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| ☐ sehr gut | ☐ mittel | ☐ schlecht |
|-----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|

Gebäude:

- | insgesamt | Wände | Fassade | Dach | Dachdeckung |
|---|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|---|
| Anzahl der Vollgeschosse: 00 | ☐ massiv | ☐ Putz | ☐ Satteldach | ☐ Faserzement |
| ☐ Dachgeschoss ausgebaut | ☐ Fertigteile | ☐ Dämmputz | ☐ Flachdach | ☐ Betondachstein |
| ☐ unterkellert zu % | ☐ Fertighaus | ☐ Dämmverbund | ☐ Pultdach | ☐ Tondachstein |
| ☐ kein Keller | ☐ Holzhaus | ☐ Vorhangfass. | ☐ Wärmedämm. | ☐ Metall |
| ☐ Personenaufzug | | ☐ Naturstein | | ☐ 000000000 |

Bauzustand	☐ schlecht	☐ mäßig	☐ mittel	☐ gut	☐ sehr gut
-------------------	-----------------------------------	--------------------------------	---------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

Ausstattung:

Fenster

- ☐ Holz
☐ Kunststoff
☐ Metall
☐ Rollläden

Verglasung

- ☐ einfach
☐ doppelt
☐ Isolierglas
☐ Wärmeschutz

Wandbekleidung Nassräume

- ☐ Ölfarbanstrich
☐ großformatig
☐ Fliesensockel
☐ Naturstein
☐ Fliesen 2m
☐ 000000000
☐ Fliesen raumhoch

Türen

- ☐ Stahlzargen
☐ Holzzargen
☐ Füllungstüren
☐ Glastüren
☐ Kunststoff
☐ Holztürblätter
☐ massiv
☐ Einbruchschutz

Fußboden

- ☐ PVC
☐ Textil
☐ Laminat
☐ Fliesen
☐ Parkett
☐ Naturstein

Bad

- ☐ Waschbecken
☐ Dusche
☐ Badewanne
☐ WC
☐ Gäste-WC
☐ mehrere Bäder

Heizung

- ☐ Einzelöfen
☐ elektr. Speicher
☐ Gasetage
☐ Schwerkraft.
☐ Pumpenh.
☐ Fußbodenh.
☐ Fernwärme
☐ 00000000
☐ Zentralh.
☐ Solaranlage
☐ Klimaanlage
Heizkörper:
☐ Radiatoren
Warmwasser:
☐ Boiler
☐ zentral

Elektroinstallation

- ☐ auf Putz
☐ unter Putz
☐ einfach
☐ reichlich
☐ aufwändig
☐ Sicherheitseinr.

Bewertung

- ☐ einfach
☐ mittel
☐ gehoben
☐ sehr gehoben

Modernisierung bereits durchgeführt:

Jahr	Maßnahme	Kosten in Euro

Modernisierung geplant:

Maßnahme	Kosten in Euro

X

Ort, Datum

X

Unterschrift(en) Darlehensnehmer