

Warum benötigen wir Bewilligungsurkunden?	Gemäß § 5 bs. 4 BelWertV sind alle den Sach- oder Ertragswert beeinflussende Umstände in der Beleihungswertermittlung zu berücksichtigen. Über diese Rechte müssen ausreichend Informationen vorliegen, um deren Wert einfluss fachgerecht beurteilen und ggf. berücksichtigen zu können.	Rangrücktritt notwendig	Löschung erforderlich	Wertminderung* *) bei "Einzelfallentscheidung" kann keine pauschale Aussage zur Höhe der Wertminderung / Rangrücktritt / Löschung getroffen werden
grundsätzlich erforderlich d.h. Bitte bei Beantragung mit einreichen	Abstandsflächenübernahme	nein	nein	Einzelfallentscheidung
	Altenteil	ja	nein	im Vorrang nicht beleihbar
	Anbauerrichtungs- und Belassungsrecht	nein	nein	Einzelfallentscheidung
	Auflassungsvormerkung (für den Erwerber)	nein	nein	Löschung mit Eigentumsumschreibung erforderlich
	Ausbeuten von Bodenbestandteilen	nein	nein	Einzelfallentscheidung
	Bau- und Gewerbebetriebsbeschränkung (wenn nach 1945)	nein	nein	Einzelfallentscheidung
	Baubeschränkung (wenn nach 1945)	nein	nein	Einzelfallentscheidung
	Bauverbote (wenn nach 1945)	nein	nein	Einzelfallentscheidung
	Bedingte Rückauflassungsvormerkung	ja	nein	im Vorrang nicht beleihbar
	Benutzungsverbot	nein	nein	Einzelfallentscheidung
	Bergschaden minderverz icht	nein	nein	ja, mind. in Höhe des Minderverzichts
	Bergschadenverz icht (Vollverz, 100%)			ja keine Finanzierung darstellbar
	Betriebsverbot für Lärm verbreitendes Gewerbe (wenn nach 1945)	nein	nein	Einzelfallentscheidung
	Bohr- und Schürfrechte	nein	nein	Einzelfallentscheidung
	Brauereirecht, Brennrecht	nein	nein	Einzelfallentscheidung
	Dienstbarkeiten für Photovoltaik-, Windkraft- und Biogasanlagen	nein	nein	Einzelfallentscheidung
	Duldung der Grenzbebauung	nein	nein	Einzelfallentscheidung
	Enteignungsvermerk			ja keine Finanzierung darstellbar
	Erbbauzins / Erbbaurecht	nein	nein	Einzelfallentscheidung
	Gemeinschaftsflächen- und Spielplatzmitbenutzungsrecht	nein	nein	Einzelfallentscheidung
	Grenzabstandsrecht	nein	nein	Einzelfallentscheidung
	Grenzbebauungsrecht	nein	nein	Einzelfallentscheidung
	Hochspannungs- / Starkstromleitungsrecht	nein	nein	bis zu 50%
	Leibgeding / Leibrente	ja	nein	im Vorrang nicht beleihbar
	Mieterdienstbarkeit	nein	nein	Einzelfallentscheidung
	Nacherbvermerk			ja nicht beleihbar, wenn keine Mitwirkung des Nacherben
	Nießbrauch	ja	nein	im Vorrang nicht beleihbar
	Reallasten	nein	nein	Einzelfallentscheidung
	Rückauflassungsvormerkung	ja	nein	im Vorrang nicht beleihbar
	Rückkaufsrecht Gemeinde	ja	nein	im Vorrang nicht beleihbar
	Tankstellendienstbarkeit	nein	nein	Einzelfallentscheidung
	Testamentsvollstrecker-/Nachlassverwaltervermerk			ja keine Finanzierung darstellbar
	Über-/Unterbaurecht	nein	nein	Einzelfallentscheidung
	Vorerbschaftsvermerk	nein	nein	Einzelfallentscheidung
	Wiederkaufsrecht	ja	nein	im Vorrang nicht beleihbar
Wohnungsbesetzungsrecht / Wohnbelegungsrecht	nein	nein	Einzelfallentscheidung	
Wohnungsrecht / Wohnrecht	ja	nein	im Vorrang nicht beleihbar	
ggf. auf Anfrage des Gutachters erforderlich	Ausschluss der Aufhebung der Gemeinschaft			
	Brandmauerrecht / Stützmauerrecht			
	Dachrinnen- und Kaminmitbenutzungsrecht			
	dingliches Vorkaufsrecht §1094			
	Duldung Überbau zur Wärmedämmung			
	Duldung und Unterhaltung der Straßenböschung			
	Duldung von Regen-/Dachtraufen			
	Fensterrecht			
	Fernsehtennenrecht			
	Feuerwehrezufahrtsrecht			
	gemeinsames Nutzungsrecht Brandmauer			
	Gewerbeverbotsrecht (bei Wohnnutzung)			
	Giebelrecht			
	Immissionsduldungsrecht			
	Immissionsschadensverzicht			
	Kabelrecht (Leitungsrecht)			
	Leitungsrecht			
	Lichtschächte-Duldungsrecht			
	Sanierungs- / Entwicklungsvermerk			
	Schafweiderecht von 1910			
	TG-Fahrbahnmitbenutzungsrecht			
	Traktorenstellplatzrecht			
	Transformatorenrecht			
	Traufrecht			
	Unterlassung zur Errichtung von Telekomempfangsanlagen			
	Unterlassungsverpflichtung Heizenergie			
	Verbot Beheizung mit flüssigen Brennstoffen			
	Verpflichtung zur Anbringung von Nistkästen			
	Verpflichtung zur Anlegung und Bepflanzung			
	Verpflichtung zur Einfriedung			
	Verzicht auf Überbaurente			
	Wegerecht			