



**Baukostenzusammenstellung**

**Darlehensnehmer:**

---

---

**Objektanschrift:**

---

---

**Name und Anschrift der Baufirma:**

---

---

<b>Grundstück</b>	Beträge in Euro
Kaufpreis Grundstück	<hr/>
ggf. Erschließungskosten	<hr/>
<b>A) Grundstück gesamt:</b>	<hr/>

<b>Nebenkosten Grundstückskauf</b>	Beträge in Euro
Grunderwerbssteuer	<hr/>
Notar- und Grundbuchkosten	<hr/>
Maklerkosten	<hr/>
<b>B) Nebenkosten gesamt:</b>	<hr/>

<b>Herstellungskosten</b>	Beträge in Euro	davon in Eigenleistung
<b><i>Kosten gem. Werkvertrag</i></b>		
vom _____	<hr/>	<hr/>
evtl. Nachträge/Nachbemusterungen zum Werkvertrag		
vom _____	<hr/>	<hr/>
vom _____	<hr/>	<hr/>
vom _____	<hr/>	<hr/>
<b>C) Kosten gem. Werkvertrag gesamt:</b>	<hr/>	<hr/>

**Weitere Baukosten**

**(Detaillierte\* Aufstellung aller Gewerke/Herstellungskosten außerhalb des Werkvertrags):**

<hr/>	<hr/>	<hr/>
Garage(n)/Carport	<hr/>	<hr/>
Sonstige Baukosten*	<hr/>	<hr/>
<b>D) weitere Baukosten gesamt:</b>	<hr/>	<hr/>

\*) Kleine Kostenpositionen können bis zu einer Gesamtsumme von TEUR 10 unter sonstige Baukosten zusammengefasst werden.



# MünchenerHyp

**Baunebenkosten (außerhalb des Werkvertrags):**

Architekten- und Statikergebühren		
Verwaltungs- bzw. Behördenkosten		
Erdaushub und Abtransport		
Baustelleneinrichtung (z.B. Baustrom, Bauwasser, Baustraße)		
sonstige Nebenkosten		

**E) Baunebenkosten gesamt:****Außenanlagen (außerhalb des Werkvertrags):**

Wasseranschluss		
Gasanschluss		
Elektrizitätsanschluss		
Entwässerung		
Hofbefestigung, Einfriedung		
Sonstige Außenanlagen		

**F) Außenanlagen gesamt:****G) Herstellungskosten gesamt (C+D+E+F):****Inventar\*:**

--	--	--

**H) Inventar gesamt\*:**

--	--	--

**Gesamtkosten (A+B+G+H)****Finanzierungsbedarf:**

Gesamtkosten		
abzgl. Eigenleistung		
abzgl. Eigenkapital** (Barmittel)		
abzgl. bezahltes/bereits vorhandenes Grundstück		
Finanzierungsbedarf gesamt:		

davon über MünchenerHyp beantragte Mittel\*\*

davon weitere Mittel andere Darlehensgeber

Fremdfinanzierungsmittel gesamt:

\*Kosten für Inventar werden von der MünchenerHyp grundsätzlich nicht finanziert, da im Objektwert nicht berücksichtigt.

\*\*Das Eigenkapital ist grundsätzlich vorrangig und weitere Fremdfinanzierungsmittel sind anteilig einzusetzen.

**Hinweis: Nicht möglich ist die Abgabe einer Finanzierungsbestätigung oder Übernahme einer Bürgschaft durch die Münchener Hypothekbank eG. Sollte dies im Bauvertrag enthalten sein, bitte entsprechende Bestätigung der Baufirma über den Verzicht (ggf. Ergänzung zum Bauvertrag) einreichen.**

Ort, Datum

Unterschrift **aller** Darlehensnehmer/Antragsteller