



Wichtige Hinweise zum Produzenten

Münchener Freiheit: Sondertilgung in beliebiger Höhe -> Kreditfibel 3.5.1

- Für Darlehensnehmer, die in der Zukunft höhere Geldzuflüsse erwarten, renditeorientierte Geldanlagen nicht für die Finanzierung einsetzen wollen, derzeit ihr Eigenkapital noch in Immobilien gebunden haben
- Zinsfestschreibung ausschließlich 10 Jahre
- Ab dem 3ten Jahr 1x p. a. Sondertilgung in beliebiger Höhe (ab 10.000 EUR) zum Quartalsultimo bis zur vollständigen Ablösung des Darlehens während der Zinsbindung möglich
- Für alle wohnwirtschaftlichen Darlehen bis zu 400.000 EUR
- Regeltilgung: 1% bis max. 4% p. a. zzgl. ersparter Zinsen (0% bei Tilgungsaussetzung gegen Abtretung Bausparvertrag)
- Kann nicht mit Forwarddarlehen und Tilgungssatzänderungen kombiniert werden
- **HINWEIS:** Sofern die entsprechenden Voraussetzungen gegeben sind, erscheint die "Münchener Freiheit" als Alternative

Münchener Reverse: kostenlose reversible Sondertilgung -> Kreditfibel 3.5.2

- Darlehen für wohnwirtschaftliche Finanzierungen mit Wiederauszahlung der geleisteten Sondertilgung
- Ausschließlich für Eigennutzer
- Zinsbindung ≥ 10 Jahre
- Ausschließlich Tilgungsdarlehen mit mindestens 1 % Tilgung
- Mind. 5.000 EUR pro Wiederauszahlung, max. 3 Wiederauszahlungen möglich. Bei Wiederauszahlung ab dem 11. Jahr ist eine neue Bonitäts- und Objektprüfung erforderlich
- Kann bis max. 9 Monate vor Ablauf der Zinsbindung ausgeübt werden
- Max. Beleihungsauslauf 80% bei Darlehensabschluss
- Möglich auch für Forwarddarlehen. Keine Kombination mit Disagio
- Abgabe einer Einmalvaluierungserklärung nicht möglich (Ausnahme: Kunde übt das Recht auf Wiederauszahlung nicht mehr aus)
- **HINWEIS:** Sofern die entsprechenden Voraussetzungen gegeben sind, erscheint die "Münchener Reverse" als Alternative

Münchener Kapitalbeschafter: grundpfandrechtlich besicherter Kredit -> Kreditfibel 3.5.7

- Verwendungszweck "nicht wohnwirtschaftliche Kapitalbeschaffung" zur freien Verwendung (Finanzierung PKW, Einbauküchen, ...)
- Erst- und Nachrang möglich
- Darlehenssumme mind. 20.000 EUR bis max. 300.000 EUR
- Kein Verwendungsnachweis erforderlich; jedoch Angabe eines plausiblen Verwendungszwecks
- Ablösung von Ratenkrediten: Besonderheiten siehe Kreditfibel beachten
- Nicht für Privatiere, Selbständige, Freiberufler oder geschäftsführende Gesellschafter
- Bis zu einem Gesamtauslauf von 80%
- Bis zu einer Gesamtlaufzeit von 20 Jahren
- Auszahlung in einer Summe auf das Kundenkonto in max. einer Darlehenstranche oder an die abzulösende Bank
- **HINWEIS:** Richtige Konditionierung erfolgt nur, wenn "zur Besicherung" erfasst wird

Münchener Siegel: kostenlose Sicherheitsgarantie gegen Forderungsverkauf

- Schriftliche Erklärung/Bestätigung im Darlehensvertrag:
"Die Bank ist berechtigt, Forderungen aus diesem Darlehensvertrag an einen Dritten abzutreten oder das Vertragsverhältnis als Ganzes nach Maßgabe des Umwandlungsgesetzes auf einen Dritten zu übertragen. **Die Bank wird von ihrem Recht, Forderungen aus diesem Darlehensvertrag an einen Dritten abzutreten, jedoch nur Gebrauch machen, wenn der Darlehensnehmer seine Verpflichtungen aus dem Darlehensvertrag nicht erfüllt.**"