

Vorhaben	Neubau Wohnhaus ETW	Kauf Bestands- immobilie Wohnhaus/ETW	Neubau Mehrfamilienhaus	Kauf Bestands- immobilie Mehrfamilienhaus	Kauf / Beleihung Baugrundstück	Modernisierung Sanierung Um-/An-/Ausbau
Unterlagen						
notarieller Kaufvertrag / -entwurf	x	x	x	x	x	
Grundbuchauszug - max. 3 Monate alt, vollständig, unbeglaubigt	x	x	x	x	x	x
bautechnische Unterlagen*						
- maßstabgetreue Baupläne mit Ansichten/Schnitten	x	x	x	x		x
- Baubeschreibung	x	(x)	x	(x)		(x)
- Berechnung des umbauten Raumes (nicht bei ETW)	x	x	x	x		x
- Berechnung Wohn- und Nutzfläche	x	x	x	x		x
- vollständige Baugenehmigung bzw. Bauantrag bei Genehmigungsfreistellung	x	0	x	0		x
mind. 2 Lichtbilder						
- Vorder- und Rückseite des Objektes		x		x		x
- Innenfotos		0		0		0
Flurkarte, wenn noch nicht parzelliert: Lageplan	x	x	x	x	x	x
schriftliche Information zur Bebaubarkeit					x	
ggf. vollständiger Werkvertrag	x		x			
Nachweis über durchgeführte Modernisierungen Aufstellung nach Gewerken und Jahresangabe		x		x		
Kostenvoranschläge für Kerngewerke						x
Mietaufstellung (mit Datum / Unterschrift) - aufgeteilt nach Kaltmiete und Nebenkosten			x	x		x (bei MFH)
--> wenn Erbbaurecht: Abschrift des Erbbaurechtsvertrages inkl. Nachträge	x	x	x	x		x
--> wenn Gutachten erforderlich:						
Mietverträge		x (bei Vermietung)		x		x (bei MFH)
Bruttogrundflächenberechnung aller Geschosse	x	x	x	x		x

x = erforderlich

(x) = wenn vorhanden

0 = hilfreich

* entbehrlich, wenn ein Gutachten nicht älter als 10 Jahre eingereicht wird, sofern die Angaben zum Baujahr und Flächen-/Kubusberechnung im Gutachten enthalten sind und die Angaben im Gutachten nicht auf Kundenangaben beruhen.