

NACHFINANZIERUNG

NACHFINANZIERUNG

Hinweise zur Abwicklung ab dem 29.07.2022



ABWICKLUNG VON NACHFINANZIERUNGEN

Durch die Produktdeaktivierung ist leider auf Europace keine systemseitige Abwicklung von Nachfinanzierungen mehr möglich.

Für eure Kunden mit einem Nachfinanzierungsbedarf (Achtung: nur für die Fertigstellung finanzierter Bauvorhaben sowie für energieeffiziente Modernisierungen) könnt ihr die Konditionierung über unser zentrales Postfach anfragen.

baufipartner@allianz.de

Die Anfrage sollte folgende Unterlagen enthalten:

- vollständig ausgefüllte und unterschriebene Datenschutzerklärung
- aktuelle Selbstauskunft inkl. Schufa-Erklärung
- aktuelle Ausweisdokumente
- die letzten 2 Lohn-/Gehaltsabrechnungen und ein Nachweis für das Vorjahreseinkommen (Angestellte)
- die letzten zwei Jahresabschlüsse und Steuerbescheide sowie eine aktuelle BWA (Selbständige)
- Nachweis PKV
- vom Architekten unterschriebene Aufstellung der geplanten Modernisierungen bzw. offenen Positionen, die zur Fertigstellung erforderlich sind
- ggfs. Eigenmittelnachweise

Fragen zur Bearbeitung? baufipartner@allianz.de

Fragen zur Abwicklung? kontakt-baufinanzierung@allianz.de

Die Datenschutzerklärung und die Selbstauskunft findet ihr weiterhin in der Formulare Sammlung im Wiki.

Achtet bitte darauf, einzelne Dokumente sollten eine Dateigröße von 15 MB nicht überschreiten.

Für die Konditionierung werden folgende Informationen benötigt:

- Darlehensbetrag
- gewünschte Sollzinsbindung
- gewünschte Anfangstilgung und Tilgungsbeginn
- die Höhe der Sondertilgungsoption
- Provisionssatz (mindestens 0,5 %/maximal 2,5 %)

Die Provisionsabrechnung erfolgt in einer Summe direkt an den Einreicher. Eine Aufteilung (gesplittete Auszahlung) ist leider nicht möglich. Bitte teilen Sie uns bei Antragseinreichung die Bankverbindung mit.

E-Hyp-Partner können die Abwicklung weiterhin systemseitig vornehmen. Hierfür ist die Auswahl „Nachfinanzierung“ zu treffen, Unterlagen können im Partnerportal hochgeladen werden.