

Baufi|Partner Update

BestAger ab 01.09.2023

Ab dem 01.09.2023 könnt ihr euren Kunden unser beliebtes Finanzierungsprodukt **BestAger** anbieten. Egal, ob ein altersgerechter Umbau der Immobilie ansteht, Pflegekosten finanziert werden sollen oder die Kunden sich einen Wunsch erfüllen möchten – mit unserem **BestAger-Darlehen** bieten wir euch ein flexibles Produkt für Kunden ab 60 Jahren **ohne erhöhte Tilgungsvorgaben!**

Voraussetzungen

- mindestens ein Antragsteller muss 60 Jahre alt sein
 - lastenfreie Immobilie
 - ganz oder teilweise eigengenutzt
 - Beleihung max. 40 % unseres Marktwertes
- Aufgepasst: Achtet bitte auf eine defensive Bewertung und beugt damit einer nachträglich Kürzung der Darlehenssumme vor.
- Vorabbewertungen der Immobilien können wir leider nicht durchführen.
- mtl. Mindestrente (pro Antragsteller):
 - bei Eheleuten EUR 800
 - bei nicht Verheirateten EUR 1.100
 - Mieteinnahmen und private inländische Renten dürfen angesetzt werden
 - kein Erbbaurecht

Tilgung mit hoher Flexibilität

Bei der Anfangstilgung könnt ihr zwischen 0 % (ohne Tilgungssurrogat!) und max. 10 % frei wählen. Bei Eintritt der Pflegebedürftigkeit (gesetzl. Pflegegrad 1 oder höher) kann die Tilgung auf 0 % reduziert werden.



Eure Kunden haben damit die größtmögliche Flexibilität und können neben der Tilgungssatzwechseleoption zusätzlich bei Eintritt der Pflegebedürftigkeit die Belastung durch anfallende Mehrkosten mit Aussetzung der Tilgungsleistung ausgleichen.

vorzeitige Rückzahlung

Sofern einer der im Objekt lebenden Darlehensnehmer verstirbt, ist eine **kostenfreie Rückzahlung** des Darlehens durch den Hinterbliebenen oder die Erben vorzeitig möglich.

Tipp: Zusätzlich könnt ihr euren Kunden unsere Option zur Komplettrückzahlung – ohne Vorfälligkeitsentgelt – bei einem Verkauf aufgrund Umzug oder Eintritt der Pflegebedürftigkeit (gesetzl. Pflegegrad 1 oder höher) gegen einen Zinsaufschlag von 0,03 % mit anbieten.



Bearbeitungszeit (jeweils ab Einreichung)

Machbarkeit: 13 Arbeitstage
Vertragsversand: 16 Arbeitstage



Fragen zur Bearbeitung?

baufipartner@allianz.de

Fragen zur Abwicklung?

kontakt-baufinanzierung@allianz.de

#17