

Baufi|Partner Update

Zum 01.08.2023 werden folgende Rahmenkriterien angepasst:

Finanzierungsrahmen wird ausgeweitet
999.999,99 € -- wir erhöhen unsere maximale Finanzierungssumme (derzeit 750.000,00 €) und schaffen somit mehr Finanzierungsspielraum.

Lockerungen bei der Mindesttilgung
Bis zu einem Finanzierungsbedarf von $\leq 70\%$ der Anschaffungs- und Herstellungskosten (AHK) bzw. des Kaufpreises wird die Tilgungsanforderung auf 1% (derzeit $1,5\%$) reduziert. Zusätzlich entfällt der Liquiditätstest bei Finanzierungen $> 80\%$ (bisher wurde eine 3% Tilgung unterstellt).

Nachfolgend ein Überblick über die unterschiedlichen Tilgungsanforderungen:

1 % Tilgung

- für überwiegend eigengenutzte Immobilien mit einem Finanzierungsbedarf $\leq 70\%$ der AHK/des Kaufpreises
- für überwiegend vermietete Immobilien (unabhängig vom Finanzierungsbedarf)

1,5 % Tilgung

- für überwiegend eigengenutzte Immobilien mit einem Finanzierungsbedarf $> 70\%$ und $\leq 80\%$ der AHK/des Kaufpreises

2 % Tilgung

- für überwiegend eigengenutzte Immobilien mit einem Finanzierungsbedarf $> 80\%$ der AHK/des Kaufpreises

3 % Tilgung

- bei allen Vorhaben und Beleihungsausläufen, wenn der jüngste Antragsteller älter als 60 Jahre ist



Ausnahmen: Wenn mindestens ein Antragsteller jünger als 60 Jahre ist, darf die Mindesttilgung bei Volltilger-Darlehen unterschritten werden.

Gewerbeanteil wieder in gewohntem Umfang möglich

Der mögliche Gewerbeanteil eines Finanzierungsobjektes wird wieder auf 50% der Fläche ausgeweitet. Die vorübergehende Beschränkung (33%) wird damit aufgehoben. Achtet bitte auf die in den Annahmekriterien definierten Ausschlussbranchen.



Bearbeitungszeit (jeweils ab Einreichung)

Machbarkeit: 5 Arbeitstage
Vertragsversand: 8 Arbeitstage



Fragen zur Bearbeitung?

baufipartner@allianz.de

Fragen zur Abwicklung?

kontakt-baufinanzierung@allianz.de

#15