

Aktion „Baufi-Wechsel-Service“ – Mit vielen Vorteilen für Kunden und Vertriebspartner



Maßnahme	<ul style="list-style-type: none">• Baufinanzierungs-Aktion „Baufi-Wechsel-Service“ - Anschlussfinanzierung leicht gemacht -
Zielgruppe	<ul style="list-style-type: none">• Exklusiv für unselbständige Kunden und Nichtkunden mit eigengenutztem Einfamilienhaus, Zweifamilienhaus oder Eigentumswohnung sowie Finanzierung bei Drittinstituten
Kundennutzen	<ul style="list-style-type: none">• Frühzeitige Absicherung der günstigen Konditionen bis 48 Monate vor Zinsbindungsende• Ablösung von Fremdbanken bis 400 TEUR Restschuld (Anschlussfinanzierungen, keine Aufstockungen, kein Erbbaurecht*)
Highlights	<ul style="list-style-type: none">• Nur wenige Bonitäts- und Objektunterlagen – Was beim Objekt* fehlt, besorgen und bezahlen wir! (*Grundbuchauszug, Flurkarte, BGF-/Wohnflächenberechnung, Teilungserklärung mit Aufteilungsplan, Baulastenauskunft und Eintragungsbewilligungen)• Termin zur Objektbesichtigung ermöglichen – Dann bewerten wir das Objekt!• Letzte Kontostandsmitteilung zum Darlehen vorlegen, neue Vertragsdokumente und Ablösevollmacht unterschreiben – Und wir klären die Details mit der alten Bank!• Wir erstatten die Grundbuchkosten für die Grundschuldabtretung bis 250 €, bei gleichzeitigem Abschluss eines neuen Deutsche Bank Kontos sogar bis 500 €.
Unterstützung	<ul style="list-style-type: none">• Notwendige Unterlagen stehen auf den Plattformen zur Verfügung:<ul style="list-style-type: none">– Vereinfachte Unterlagencheckliste*– Selbstauskunft bzw. Darlehensanfrage mit Selbstauskunft*– Vollmacht „Einverständniserklärung zur Auskunftserteilung und Akteneinsicht“ <small>*Diese Unterlagen stehen auch im Deutsche Bank Partnerportal für Baufinanzierung bereit.</small>• Umgehende Erstellung der Vertragsunterlagen inkl. Vollmacht zur Ablösung ggf. inkl. Zahlungsauftrag