

Einverständniserklärung zur Objektbesichtigung

und Ansprechpartner zur Objektbesichtigung

Eigentümer

Personen-Nr. (soweit bekannt)

Im Rahmen der beantragten Finanzierung bei der Volksbank Ermstal-Alb eG ist ggf. eine Außen- und Innenbesichtigung der zur Sicherstellung dienenden Immobilie erforderlich. Ein Mitarbeiter der Volksbank Ermstal-Alb eG oder ein von ihr beauftragter Dritter setzt sich mit dem genannten Ansprechpartner zur Vereinbarung eines Termins in Verbindung.

Bitte nennen Sie uns für die Durchführung der Objektbesichtigung einen Ansprechpartner

Der Ansprechpartner ist: Darlehensnehmer Verkäufer Eigentümer

Mieter Sonstige:

Erreichbarkeit des Ansprechpartners: vormittags nachmittags abends

Kontaktdaten des Ansprechpartners für die Besichtigung

Vorname und Name

Straße und Hausnummer

Postleitzahl und Ort

Mobil/privat/geschäftlich (Pflichtangabe)

Telefon privat/geschäftlich (falls Mobil nicht vorhanden).

E-Mail-Adresse

Objektadresse:

Straße, Nr., Postleitzahl, Ort

Für Neubauten/Modernisierungen: voraussichtliche Fertigstellung:

Bei Kauf: voraussichtliches Datum der Schlüsselübergabe:

Das Merkblatt zur Objektbesichtigung wurde mir als Darlehensnehmer ausgehändigt.

Der/Die Grundstückseigentümer stimmt/stimmen der Einsicht durch die Volksbank Ermstal-Alb eG oder von ihr beauftragte Dritte (z.B. on-geo GmbH) in öffentliche Register zum Zwecke der Vertragsdurchführung oder der Erfüllung gesetzlicher Pflichten (Grundakte, Grundbuch, Altlastenverzeichnis, Baulastenverzeichnis) zu.

Ort/Datum

Unterschrift aller Darlehensnehmer und Eigentümer

Merkblatt zur Objektbesichtigung

Im Rahmen der beantragten Finanzierung bei Ihrer Volksbank Ermstal-Alb eG ist ggf. eine Außen- und Innenbesichtigung der zur Absicherung vorgesehenen Immobilie notwendig.

Warum ist die Besichtigung ihrer Immobilie erforderlich?

Zur Erfüllung gesetzlicher Vorgaben ist die Volksbank Ermstal-Alb eG verpflichtet, jede Immobilie von innen und außen zu besichtigen. So wird unter anderem die Lage, Ausstattung und Zustand sowie Identität der Immobilie festgestellt. Dies gilt sowohl für die Ersteinschätzung des Gebäudewertes, als auch für eventuell notwendige Folgeschätzungen während der Laufzeit Ihrer Darlehen, für welche die Immobilie als Sicherheit dient.

Wer wird ihre Immobilie besichtigen?

Die Besichtigung Ihrer Immobilie erfolgt durch Ihren Berater oder durch einen internen Sachverständigen der Bank. Sollte Ihre Immobilie außerhalb unseres Geschäftsgebietes liegen, beauftragen wir einen Dritten (z.B. on-geo GmbH) für die Durchführung der Außen- und Innenbesichtigung.

Hierzu vereinbaren wir mit Ihnen bzw. Ihrem Ansprechpartner vor Ort einen Besichtigungstermin.

Was genau wird bei einer Besichtigung gemacht?

Sie oder Ihr Ansprechpartner vor Ort zeigen uns Ihre Immobilie vom Keller bis unters Dach. Dabei erstellen wir Fotos für eine Fotodokumentation, die ausschließlich für unseren internen Gebrauch oder Ihre Finanzierung bei einem unserer Verbundpartner von R+V, MHB oder Bausparkasse Schwäbisch Hall AG verwendet werden.

Weitere Info´s

Bei Bedarf nimmt die Volksbank Ermstal-Alb eG auch Einsicht in öffentliche Register (Grundbuch, Baulastenverzeichnis, Altlastenverzeichnis etc.).

Die Erst- bzw. Folgeeinschätzung des Gebäudewertes wird nur für bankinterne Zwecke erstellt, daher ist eine vollständige oder auszugsweise Weitergabe an Dritte ausgeschlossen. Ein Herausgabeanspruch besteht nicht.