

# Baufi|Partner Update

## NEU! Für eine nachhaltige Zukunft:

### energetisches Modernisierungsdarlehen

Ab dem 01.02.2024 kann das energetische Modernisierungsdarlehen der Allianz auch in unserem Vertriebsweg angeboten werden.

*einfach, flexibel & motivierend*, diese Adjektive standen bei der Produktgestaltung im Fokus und geben nachfolgend Aufschluss über unser energetisches Modernisierungsdarlehen:

### *einfach*

- 50 % der geplanten Modernisierungen müssen energetischen Hintergrund (Dach, Fassade, Fenster, Heizung, Photovoltaik/Stromspeicher) haben
- Kostenvoranschläge ausreichend (kein Sanierungsplan erforderlich)
- Nur ein Finanzierungsbaustein erforderlich – Mittel für Sanierung und sonstiger Finanzierungsbedarf (bspw. Kauf/Anschlussfinanzierung) können zusammengefasst werden

### *flexibel*

- zinsfreie Bereitstellung von 18 Monaten
- Bekannte Optionen aus dem Standard-Produkt (15 % Nichtabnahmeoption, Tilgungssatzwechsel, Tilgungsaussetzung)

### *motivierend*

- Zinsrabatt von 0,10 % auf den gesamten Finanzierungsbedarf (Allianz-Mittel)
- Keine Summen-/Nachtragsdarlehens-Aufschläge
- Kombination mit Effizienz-Pricing und KfW-Rabattierung möglich



### Kreditrahmen erhöht den Handlungsspielraum

Ab sofort könnt ihr euren Neubau- und Sanierungskunden mehr Sicherheit im Bezug auf stetig steigende Preise anbieten und bis zu 15 % der benötigten Allianz Darlehensmittel als Puffer mit einplanen. Der Puffer kann einen potentiellen Nachfinanzierungsbedarf vorbeugen und muss auf der Kosten- und Finanzierungsseite berücksichtigt werden.

Wenn alles glatt läuft und der Mehrbedarf nicht abgerufen werden muss, dann können die Mittel über die ohnehin integrierte Nichtabnahmeoption **kostenfrei** zurückgegeben werden.

Achtung: Bei einer Nichtabnahme erfolgt keine Anpassung der Annuität.



### Bearbeitungszeit (jeweils ab Einreichung)

Machbarkeit: 3 Arbeitstage  
Vertragsversand: 5 Arbeitstage



### Fragen zur Bearbeitung?

[baufipartner@allianz.de](mailto:baufipartner@allianz.de)

### Fragen zur Abwicklung?

[kontakt-baufinanzierung@allianz.de](mailto:kontakt-baufinanzierung@allianz.de)

# #2