



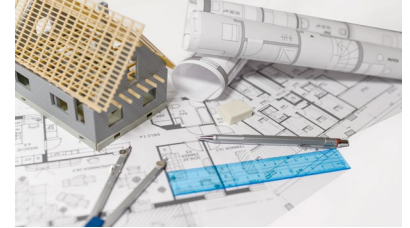
COMMERZBANK

Partnerinfo – Fokus Objektunterlagen

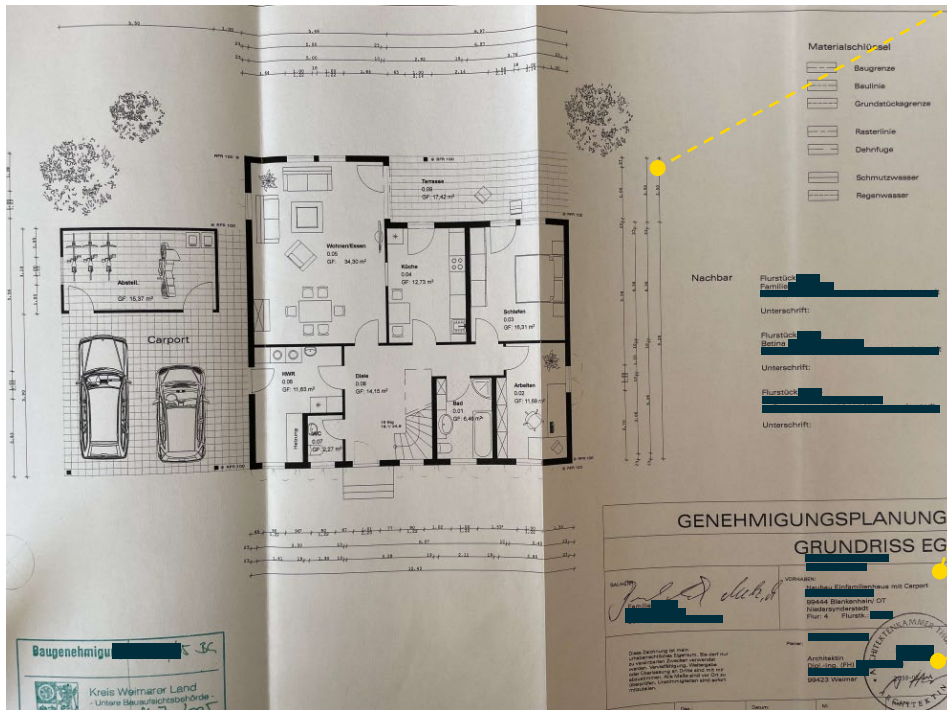
Qualifizierte bemaßte Grundrisse

Mit validen Objektunterlagen aus autorisierter Quelle sichert Ihr Euch schnelle Entscheidungen und Top-Konditionen!

Bemaßte Grundrisse von qualifizierter Erstellern sind eine unverzichtbare Mussunterlage. TIPP: Innerhalb der Kleindarlehensgrenze (bis 600T€ gem. BeiWertV) könnt Ihr die qualifizierte Wohnflächenberechnung mit den bemaßten Grundriss ersetzen. Die Kleindarlehensgrenze bezieht sich immer auf die eingetragenen Grundschulden (Vorlast + Neueintragung).



🔍 Beispiel einer akzeptierten Unterlage



Bemaßung

- Alle im Gebäude befindlichen Räume und Geschosse sind einzeln bemaßt. Alle Angaben sind aktuell und gut lesbar
- An-/ Um-/ Ausbauten sind aus den Plänen nachvollziehbar

Objektbezug

- Ein plausibler Objektbezug, z.B. die korrekte Anschrift, geht aus der Unterlage eindeutig hervor
- Aufgepasst: Teilweise ist diese Info nur auf einem Deckblatt des Objektunterlagen-Sets ersichtlich – dieses dann bitte mit einreichen

Qualifizierter Aussteller

- Architekt
- Bausachverständiger
- Bauingenieure
- Gutachter
- ➔ Bauunterlagen von Bauunternehmen, Bauträgern und Fertighausherstellern werden ebenso wie offizielle Unterlagen zum Bauantrag als qualifizierte Unterlagen akzeptiert
- ➔ Ausstellerangaben / Stempel des Ausstellers lassen diesen als qualifizierten Aussteller erkennen

🏷️ Tipps und Tricks

Ist kein qualifizierter bemaßter Grundriss vorhanden, kann dieser über einen ortsansässigen Bauvorlageberechtigten wie z.B. einen Architekten oder einen überregionalen Anbieter wie z.B. Imogent GmbH, 1000hands AG oder VALUE AG beschafft werden. Die Dokumentation bzw. der Nachweis des Aufmaßes vor Ort ist dabei erforderlich und mit einzureichen.