

# Selbstauskunft zum Beleihungsobjekt mit Innenbesichtigung

Seite 1/2

ETW, Ein-/Zwei-/Mehrfamilienhaus, Wohn- und Geschäftsbereich

Name des Antragstellers \_\_\_\_\_

Finanzierungsanfrage-/Darlehens-Nr. \_\_\_\_\_

## Lage des Objektes:

PLZ/Ort \_\_\_\_\_

Straße, Haus-Nr. \_\_\_\_\_

## Art des Objektes:

☐ Eigentumswohnung ☐ Einfamilienhaus ☐ Zweifamilienhaus ☐ Doppelhaus

☐ Mehrfamilienhaus/Wohn- und Geschäftshaus

☐ Reihenendhaus ☐ Reihenmittelhaus ☐ Doppelhaushälfte ☐ freistehend

Sondernutzungsrecht:

☐ Garten ☐ Stellplatz

Nutzungsart:

☐ voll eigengenutzt ☐ teilweise vermietet ☐ voll vermietet

Baujahr \_\_\_\_\_ Umbau/ Sanierung/ Aktueller  
Anbau im Jahre \_\_\_\_\_ Modernisierung im Jahre \_\_\_\_\_ Verkehrswert \_\_\_\_\_

Feuerversicherungswert \_\_\_\_\_ (1914) in D-Mark (gleitender Neuwert – entnehmen Sie Ihrer Versicherungspolice/-abrechnung)

Feuerversicherungsgesellschaft/Nr. des Vertrages \_\_\_\_\_

## Grundbuchangaben:

Grundbuch von \_\_\_\_\_ Amtsgericht von \_\_\_\_\_

Band \_\_\_\_\_ Blatt \_\_\_\_\_ Flur \_\_\_\_\_ Flurstück \_\_\_\_\_ Grundstücksgröße in qm \_\_\_\_\_

Erbbaurecht ☐ Ja, bis \_\_\_\_\_ Erbbauzins im Jahr \_\_\_\_\_

## Zusätzlich bei:

### a) Eigentumswohnungen:

Wohnungs-Nr. \_\_\_\_\_ und Miteigentumsanteile\*) \_\_\_\_\_

Garagen/Stellplatz-Nr. \_\_\_\_\_ und Miteigentumsanteile\*) \_\_\_\_\_

\*) aus Teilungserklärung oder Kaufvertrag

Anzahl der Zimmer \_\_\_\_\_ Wohnfläche in qm \_\_\_\_\_ Anzahl aller Wohnungen im Objekt \_\_\_\_\_

### b) Ein-/Zwei- und Mehrfamilienhäuser/Wohn- und Geschäftshäuser

#### Außenmaße:

Bruttogrundfläche \_\_\_\_\_ Wohnfläche \_\_\_\_\_ Anzahl der Geschosse inkl. Keller \_\_\_\_\_ Länge \_\_\_\_\_ Breite \_\_\_\_\_

Wohnfläche in qm \_\_\_\_\_ Kaltmiete p. M. \_\_\_\_\_ Gewerbefläche in qm \_\_\_\_\_ Kaltmiete p. M. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

#### Abmessung des Anbaus:

Länge \_\_\_\_\_ Breite \_\_\_\_\_ Höhe \_\_\_\_\_ Anzahl der Geschosse \_\_\_\_\_

Welche Dachform hat Ihr Objekt? ☐ Flachdach ☐ Satteldach 30° ☐ Satteldach 45° ☐ Sonstige

Ist das Dachgeschoss, falls vorhanden, voll ausgebaut? ☐ Ja ☐ Nein Spitzboden mit mind. 1,25 m Höhe vorhanden? ☐ Ja ☐ Nein

Hat das Objekt einen Keller? ☐ Ja ☐ Nein

Welche besonderen Bauteile gibt es in Ihrem Objekt? ☐ Balkon ☐ Loggia ☐ Terrasse ☐ Frei-/Hallenschwimmbad ☐ Sauna ☐ offener Kamin/Kachelöfen ☐ Aufzug

Hat Ihr Objekt ...? ☐ Einzelgarage ☐ Reihengarage ☐ Garage im Haus Anzahl \_\_\_\_\_

☐ Tiefgaragenplatz ☐ offener Stellplatz ☐ überdachter Stellplatz Anzahl \_\_\_\_\_

## Selbstauskunft zum Beleihungsobjekt

Seite 2/2

1. Sind Busse und Bahnen in der Nähe Ihres Objektes?  
☐ Ja ☐ Nein
2. Liegt Ihr Objekt an einer Haupt- oder Nebenstraße?  
☐ Hauptstraße ☐ Nebenstraße
3. Kreuzen Sie bitte die Art der Versorgung und Entsorgung an!  
☐ Strom ☐ Gas ☐ Wasser  
☐ Fernwärme ☐ Kanalanschluss ☐ Kabelanschluss
4. Welche Gebäude- und Nutzungsarten befinden sich in unmittelbarer Nachbarschaft des Objektes?  
☐ Einfamilienhäuser ☐ Zweifamilienhäuser ☐ Mehrfamilienhäuser  
☐ Gewerbebetriebe ☐ Wald ☐ Landwirtschaft
5. Aus welchem Material bestehen die Außenwände?  
☐ Holz/Gips (Leichtbau/Fertigbau) ☐ Beton/Mauerwerk (Massivbau)
6. Wie ist das Fassadenmauerwerk des Hauses?  
☐ einfach verputzt ☐ mit Wärmedämmung und verputzt ☐ verklindert
7. Welche Deckenart ist in Ihrem Objekt vorhanden?  
☐ Holz ☐ Stahlbeton
8. Wie ist die Verglasung Ihrer Fenster?  
☐ einfach verglast ☐ isolierverglast
9. Welche Materialien sind bei Ihren Fußböden vorherrschend?  
☐ Teppichböden ☐ Fliesen ☐ Parkett, Marmor
10. Wie wird Ihr Objekt beheizt?  
☐ Einzelöfen ☐ Etagenheizung ☐ Zentralheizung
11. Gibt es in Ihrem Objekt neben den üblichen Steckdosen, Schaltern und Lampen außergewöhnliche Elektroinstallationen wie z. B. Alarmanlagen, Haustelefon, Gegensprechanlagen, elektrische Rolläden usw.?  
☐ Ja, und zwar \_\_\_\_\_ ☐ Nein
12. Wie viele Badezimmer hat Ihr Objekt?  
 Anzahl \_\_\_\_\_
13. Ist ein zusätzliches separates WC vorhanden?  
☐ Ja ☐ Nein
14. Welche Materialien sind im Sanitärbereich vorrangig?  
☐ einfach gestrichen ☐ Tapeten ☐ Fliesen
15. Sind Ihnen an Ihrem Objekt Mängel bekannt?  
 Feuchtigkeitsschäden: ☐ Nein ☐ Ja, wo? \_\_\_\_\_  
 Mauerrisse: ☐ Nein ☐ Ja, wo? \_\_\_\_\_
16. Sind in absehbarer Zeit Umbauten, An-/Ausbauten oder Renovierungen geplant?  
☐ Nein ☐ Ja, welche? \_\_\_\_\_

### Innenbesichtigung Ihrer Immobilie:

Wir müssen aufgrund aufsichtsrechtlicher Vorgaben eine formale Wertermittlung für Ihre Immobilie durchführen.

Wir haben zu diesem Zweck mit on-geo GmbH ein Rahmenabkommen zur Besichtigung von Immobilien geschlossen. on-geo wird neben einer Außenbesichtigung der Immobilie auch eine Innenbesichtigung in Ihrem Beisein bzw. (falls nicht personenidentisch) im Beisein des von Ihnen nachfolgend genannten Ansprechpartners durchführen. Hierzu wird sich ein Mitarbeiter der Firma on-geo vorher telefonisch mit Ihnen bzw. mit dem Ansprechpartner in Verbindung setzen. Wir dürfen Sie daher schon jetzt bitten, uns durch Gegenzeichnung der Durchschrift dieses Schreibens Ihre Zustimmung dazu zu erteilen, dass dieser Mitarbeiter Ihre Immobilie betreten, die zur Wertermittlung erforderliche Innen- und Außenbesichtigung durchführen und Fotos der Immobilie erstellen darf. Alternativ bitten wir Sie, den derzeitigen Eigentümer/Verkäufer, Mieter bzw. Verwalter/Makler über die bevorstehende Besichtigung zu informieren.

Ansprechpartner: \_\_\_\_\_ Telefon/Fax: \_\_\_\_\_

☐ Kreditnehmer ☐ Eigentümer/Verkäufer ☐ Mieter ☐ Verwalter/Makler

Vielen Dank, dass Sie sich die Mühe gemacht haben, unsere Fragen zu beantworten. Hierdurch können wir Ihren Darlehenswunsch schnell entscheiden. Bitte senden Sie uns auch noch **zwei Lichtbilder** Ihres Objektes (nach Möglichkeit Vorder- und Rückseite) oder ein **bebildertes Exposé** zu.

Bitte bestätigen Sie durch Ihre Unterschrift, dass Sie die vorstehenden Angaben nach bestem Wissen gemacht haben. **Ferner sind Sie darüber informiert, dass die Commerzbank AG alle von Ihnen im Zusammenhang mit dieser Selbstauskunft zur Verfügung gestellten personenbezogenen Daten für Zwecke der Kreditentscheidung und Kreditabwicklung elektronisch erhebt, verarbeitet und nutzt. Die Bestimmungen der Datenschutzgesetze werden beachtet. Bitte beachten Sie zudem die Datenschutzhinweise nach Artikel 13 und 14 der Datenschutz-Grundverordnung.**

Unterschrift(en):

Ort, Datum \_\_\_\_\_

Unterschrift aller Antragsteller

