

energetische Modernisierung

Besonderheit Europace:

Unser energetisches Modernisierungsdarlehen ist aktuell nicht auf Europace als separates Produkt hinterlegt; somit erscheint dieses auch nicht bei euch in der Angebotsliste.

Daher müsst ihr für die richtige Angebots-erstellung folgende Besonderheiten beachten:

Je nach Effizienzklasse (ausschlaggebend ist die künftige Effizienzklasse nach Sanierung) wählt ihr bitte das entsprechende Produkt aus den Angeboten aus (Ausnahme: das eMD ist **nicht** mit dem Produkt BaufiBasis kombinierbar) und nehmt folgende manuelle Anpassungen vor:



Anteil energetischer Maßnahmen

vor Angebotserstellung müsst ihr den Anteil der energetischen Maßnahmen innerhalb der Sanierungskosten manuell prüfen. Das eMD greift erst bei einem energetischen Anteil von mind. 50%



Bereitstellungszinsen:

bitte stellt die bereitstellungszinsfreie Zeit manuell auf 18 Monate um



Konditionsgestaltung

in der Konditionskalkulation dürft ihr folgende Anpassungen (manuelle Margenkorrektur) vornehmen:

- ☞ -0,10% Zinsabschlag für emD
- ☞ -0,06% für die Verlängerung der Bereitstellungszinsen
- ☞ eventuelle Summen- oder Nachfinanzierungsaufschläge dürfen „herausgerechnet“ werden



Anschlussfinanzierung mit eMD

bitte immer getrennte Tranchen (Mittel Anschlussfinanzierung / Modernisierung) anlegen. Die o.g. Zinsabschläge dürfen bei beiden Tranchen berücksichtigt werden



Fragen zur Bearbeitung?

baufipartner@allianz.de

Fragen zur Abwicklung?

kontakt-baufinanzierung@allianz.de



Ihr wollt es ganz genau wissen?

Die Annahmekriterien und unsere FAQ findet ihr im Wiki bzw. den Providerinformationen.



Jederzeit informiert sein?

Folgt uns auf Instagram
allianz_baufi_partner
#welovebaufinanzierung