

Baufi|Partner Update

Neue Angebotsdarstellung auf Europace

Unser Effizienzpricing wird in die Angebotserstellung integriert, weshalb ihr ab Donnerstag, 28.03.2024 eine neue Angebotsdarstellung der Allianz-Produkte auf Europace vorfindet.

Was ist neu?

Die Eingabe der Gebäudeeffizienzklasse steuert automatisch unseren Klimabonus (Objekte im Bereich A+/A) und unsere Zinsaufschläge (F, G und H) zu. Ein separates Angebot für unsere Grüne Baufinanzierung ist daher nicht mehr erforderlich.

Achtung: Die Pflege der Effizienzklasse (ausschlaggebend ist der Zustand nach eventuell bereits geplanter und mitzufinanzierender Sanierungsmaßnahmen) ist Grundvoraussetzung für ein verlässliches Pricing.

Tipp: Bei ineffizienten Objekten in den Effizienzklassen G/H berechnen wir aktuell einen Zinsaufschlag von 0,50 %. Wenn eure Kunden in den ersten 5 Jahren nach Vertragsabschluss Sanierungsmaßnahmen durchführen, welche eine Verbesserung der Effizienzklasse (mindestens F) erwirken, entfällt der Aufschlag ab dem Zeitpunkt des Nachweises. Ihr habt hier also nochmal zusätzliche Argumente, um für eine bessere Zukunft zu werben und im Zweifel Folgegeschäfte anzustoßen.

Hinweise aus der Bearbeitung der beantragten KfW-Darlehen

Beratungsdokumentation:

Durch die Anpassung der KfW beim Umgang mit dem Vorhabenbeginn sind Irritationen bezüglich der Erfordernis der



Beratungsdokumentation aufgetreten. Da aktuell noch viele Vorgänge mit Beratungen/Vertragsabschlüssen aus dem Vorjahr eingereicht werden, benötigen wir bei Altfällen, bei denen die Beratung vor dem 01.03.2024 stattgefunden hat, weiterhin einen Nachweis der Beratungsdokumentation zur Prüfung der Förderfähigkeit.

Objektbezeichnung:

Aufgrund unserer Systemabbildung muss eine klare Abgrenzung bei der Pflege der Objektart vorgenommen werden. Einfamilienhäuser mit einer Einliegerwohnung dürfen nicht als Zweifamilienhaus erfasst werden. Bitte hier immer die Objektart Einfamilienhaus wählen.

Vielen Dank für eure Unterstützung.



Bearbeitungszeit (jeweils ab Einreichung)

Machbarkeit: 5 Arbeitstage
Vertragsversand: 8 Arbeitstage




Fragen zur Bearbeitung?

baufipartner@allianz.de

Fragen zur Abwicklung?

kontakt-baufinanzierung@allianz.de

 Darlehensnummer im Betreff angeben

#3