

Checkliste zum Darlehensantrag

Mindestunterlagen und Nachweise zur Darlehensbearbeitung

Sparda-Bank München eG
Postfach 20 18 51 · 80018 München

Kundennummer:

Nachname, Vorname(n):

Absicherung

Unterlagen zur Sicherheitenbewertung der Immobilie	
Unbebaute Grundstücke (Bauland)	amtliche Flurkarte/Lageplan mit Datum notarieller Kauf-/Schenkungsvertrag/personalisierter Vertragsentwurf/ Zuschlagsbeschluss vollständiger aktueller Grundbuchauszug nicht älter als 3 Monate und außerhalb Bayerns: Auszug aus dem Baulastenverzeichnis <u>bei wertmindernden Rechten in Abt. II:</u> Eintragungsbewilligung mit Plänen und Anlagen
ETW / EFH / ZFH / MFH / DHH / RH	amtliche Flurkarte/Lageplan mit Datum notarieller Kauf-/Schenkungsvertrag/personalisierter Vertragsentwurf/ Zuschlagsbeschluss vollständiger aktueller Grundbuchauszug nicht älter als 3 Monate und außerhalb Bayerns: Auszug aus dem Baulastenverzeichnis Baubeschreibung bemaßte Baupläne (Schnitt, Grundriss, Ansichten) Berechnung der Wohn-/Nutzfläche vom Bauträger, Architekten o. Sachverständigen (falls nicht vorhanden: Ermittlung der Wohnfläche s. Formular Nr. 880) Nachweis Wohngebäude-/Brandversicherung <u>bei wertmindernden Rechten in Abt. II:</u> Eintragungsbewilligung mit Plänen und Anlagen <u>bei WEG-Teilung:</u> Vollständige Teilungserklärung/Aufteilungsplan inkl. aller Anlagen und Nachträge <u>bei Erbbaurechten:</u> Erbbaurechtsvertrag inkl. Nachträge und Nachweis des aktuellen Erbbauzinses <u>bei Sanierung/Umbau wie z.B. Wärmedämmung, Sanitär- und Elektroleitungen:</u> detaillierte Kostenaufstellung des Architekten, Werkvertrag, Kostenvoranschlag bzw. Rechnung <u>bei vermieteten Objekten:</u> unterschriebene Mietaufstellung mit aktueller Nettokaltmiete (s. Formular Nr. 826) Alternativ: Mietvertrag und Kontoauszug
Zusätzlich bei Neubau	Baugenehmigung (inkl. Eingabeplan)/Genehmigungsfreistellung detaillierte Kostenaufstellung nach Gewerken des Architekten oder Bauträgervertrag
Energetische Eigenschaften	Energiebedarfsausweis / Energieverbrauchsausweis

**Bitte schwärzen Sie den Namen Ihres Mieters/Ihrer Mieter in den uns einzureichenden Unterlagen.
In Einzelfällen können zu den hier aufgeführten Unterlagen weitere Unterlagen angefordert werden.**