

# Baufi|Partner Update

## Modifizierungen bei den Annahmekriterien

Wir haben Anpassungen bei unseren Annahmekriterien vorgenommen und verschaffen euch nachfolgend einen Überblick:

- Reduzierung der Mindestfinanzierungssumme auf 25 T€  
**Ausnahme:** KfW-Stand Alone, hier bleibt die Mindestsumme bei 75 T€
- Reduzierung der Mindestanforderung an den Bodenrichtwert auf 25 €/qm (Anfragen von Finanzierungen mit Richtwerten < 25 €/qm möglich)
- Erbbaurechte sind wieder finanzierbar (private Erbbaurechtsgeber bleiben ausgeschlossen)
- Harmonisierung der Mindestwohnflächen auf 40 qm (unabhängig von der Nutzung)
- bei wissenschaftlichen Mitarbeitern akzeptieren wir befristete Arbeitsverhältnisse (Befristung darf frühestens in 6 Monaten enden)
- für Nicht-EU-Bürger benötigen wird nur noch einen unbefristeten Aufenthaltstitel (Niederlassungserlaubnis)

Die komplette Fassung der Annahmekriterien ist über die Wissensdatenbanken der Plattformen zugänglich.

Produktbeschreibungen im übersichtlichen Factsheet-Format sorgen zusätzlich für Transparenz und zeigen euch Lösungen für eure Kunden auf.

## Aufbereitungsqualität

Aktuell erreichen uns viele unvollständige Anträge, welche Nachforderungen und Prozessschleifen zur Folge haben.



Mit vollständigen Auflieferungen trägt ihr aktiv zur Verbesserung der Bearbeitungszeiten bei. Nachfolgend die häufigsten Nachforderungsgründe 2024:

- Mittelherkunftsnachweis
- Eigenmittelnachweis (vollständig)
- Kontaktdaten (u.a. E-Mailadresse für die Videolegitimation)
- Datenschutzerklärung (unvollständig/fehlt)
- Aufstellung zu laufenden Modernisierungsmaßnahmen
- Kostenaufstellung (aktuell/plausibel)
- Grundbuchauszug (Abt. II/III)
- BzA bei KfW-Darlehen (!)
- KfW-Antrag (!)
- Nachweis Vorjahreseinkommen

**VIELEN DANK** für eure Unterstützung!



## Bearbeitungszeit (jeweils ab Einreichung)

Machbarkeit: 13 Arbeitstage  
Vertragsversand: 18 Arbeitstage



## Fragen zur Bearbeitung?

[baufipartner@allianz.de](mailto:baufipartner@allianz.de)

## Fragen zur Abwicklung?

[kontakt-baufinanzierung@allianz.de](mailto:kontakt-baufinanzierung@allianz.de)

 Darlehensnummer im Betreff angeben

# #6