

energetische Modernisierung

Für eine nachhaltige Zukunft und dazu noch

einfach, flexibel & motivierend,

das energetische
Modernisierungsdarlehen (eMD) der
Allianz Baufinanzierung.

einfach

- 50% der geplanten Modernisierungen müssen energetischen Hintergrund (Dach, Fassade, Fenster, Heizung, Photovoltaik/ Stromspeicher) haben
- Kostenvoranschläge ausreichend (kein Sanierungsplan erforderlich)
- nur ein Finanzierungsbaustein erforderlich – Mittel für Sanierung und sonstiger Finanzierungsbedarf (bspw. Kauf) können zusammengefasst werden
Ausnahme: Anschlussfinanzierung (siehe Beschreibung rechts)

flexibel

- zinsfreie Bereitstellung von 18 Monaten
- bekannte Optionen aus dem Standard-Produkt (15% Nichtabnahmeoption, Tilgungssatzwechsel, Tilgungsaussetzung)
- Investitionszuschüsse durch BAFA/ Städte und Gemeinden können zusätzlich als einmalige Sondertilgung eingebracht werden

motivierend

- **Zinsrabatt von 0,10%** auf den gesamten Finanzierungsbedarf (Allianz-Mittel)
- keine Summen-/Nachfinanzierungsaufschläge
- Kombination mit KfW-Aktion und Energieeffizienzabschlägen möglich



Besonderheit: Anschlussfinanzierung mit eMD

Bitte immer getrennte Tranchen (Mittel Anschlussfinanzierung/Modernisierung) anlegen. Eine Auszahlung für die Modernisierungsmaßnahmen **vor** der Ablösung des Vorranggläubigers ist unter folgenden Voraussetzungen möglich:

- Allianz erhält nach Ablösung die 1. Rangstelle
- die kapitalisierte Vorlast (2x dingl. Zinsen) und das eMD dürfen max. 90% (bei vermieteten Immobilien 80%) des Verkehrswertes betragen



Fragen zur Bearbeitung?

baufipartner@allianz.de

Fragen zur Abwicklung?

kontakt-baufinanzierung@allianz.de

 Darlehensnummer im Betreff angeben



Ihr wollt es ganz genau wissen?

Die Annahmekriterien und unsere FAQ findet ihr im Wiki bzw. den Providerinformationen.



Jederzeit informiert sein?

Folgt uns auf Instagram
allianz_baufi_partner
#welovebaufinanzierung