

Anschluss- Finanzierung

Grundsatz

Ablösetermine dürfen maximal 18 Monate auseinander liegen. Es gibt keine Beschränkung für die Anzahl der abzulösenden Darlehen bzw. der Termine.

Einreichung

Ihr müsst für jeden Termin eine separate Darlehenstranche anlegen, die Zusammenfassung von Terminen ist nur bei Terminen innerhalb eines Monats zum Ultimo möglich.

Konditionierung

Die Konditionierung ist für jede Tranche entsprechend der erforderlichen Forward-Monate durchzuführen. Bei mehr als 3 Monaten in der Zukunft liegenden Ablöseterminen muss ein Forward-Darlehen angeboten werden.

Unterlagen

Achtet bei Anschlussfinanzierungen auf die Einreichung eines aktuellen Grundbuchauszuges. Für die abzulösenden Darlehen benötigen wir:

- einen aktuellen Grundbuchauszug
- den letzten Kontoauszug
- einen Nachweis über den Ablauf der Sollzinsbindung
- bei BGB-Kündigungen (§489) einen Nachweis der Vollauszahlung
- eine Zustimmung zur Ablösung bei bestehenden Sollzinsbindungen (mit Angabe der Bedingungen)

Besonderheit

Bei bestehenden Negativmerkmalen (Rückstände, Verzugszinsen...) ist keine Finanzierung möglich.



Modernisierungsmaßnahmen

Ein zusätzlicher Finanzierungswunsch zur Durchführung geplanter Sanierungsmaßnahmen kann bei energetischem Hintergrund und geregelter Sicherstellung auch vor den geplanten Ablöseterminen ausbezahlt werden.

Voraussetzungen:

- langfristig erstrangige Sicherstellung
- Gesamtbeleihung bei Kapitalisierung der vorübergehenden Vorlast <90%
- grundpfandrechtliche Sicherstellung der Sanierungstranche (Teil-) Abtretung oder Neueintragung
- Sanierungsmaßnahmen sind in einer separaten Tranche zu beantragen



Fragen zur Bearbeitung?

baufipartner@allianz.de

Fragen zur Abwicklung?

kontakt-baufinanzierung@allianz.de

 Darlehensnummer im Betreff angeben



Ihr wollt es ganz genau wissen?

Die Annahmekriterien und unsere FAQ findet ihr im Wiki bzw. den Providerinformationen.



Jederzeit informiert sein?

Folgt uns auf Instagram

[allianz_baufi_partner](#)

[#welovebaufinanzierung](#)