

Achtung!
Für jedes Objekt
wird ein separater
Antrag benötigt.

Abbildung Zwischenfinanzierung

Grundsätzlich

- Zwischenfinanzierungen sind nur für einen geplanten Objektverkauf möglich
- Zwischenfinanzierungen werden nur in Verbindung mit einem langfristigen Darlehen (mind. 25 T€) abgebildet
- es wird immer eine dingliche Sicherstellung benötigt (die Abtretung von Kaufpreisansprüchen ist nicht möglich)

Einreichung

Wenn der gesamte Kapitalbedarf aus langfristiger Finanzierung und Zwischenfinanzierung über dem Beleihungsrahmen des Finanzierungsobjektes liegt, muss das Zwischenfinanzierungsobjekt als Sicherheit mit eingebunden werden. **In diesem Fall benötigen wir für jedes Objekt einen separaten Finanzierungsantrag mit den jeweiligen Objektunterlagen.**

Wählt für die Zwischenfinanzierung bitte den Verwendungszweck „Kauf oder Neubau“ entsprechend dem eigentlichen Zweck aus und teilt die Absicherung auf beide Immobilien auf. Der Hinweis zu Stand-Alone Finanzierungen mit Zwifi könnt ihr dann ignorieren.

Übrigens: Liegt der gesamte Kapitalbedarf innerhalb der Beleihungsgrenze, kann die Finanzierung ausschließlich auf das Finanzierungsobjekt abgestellt werden. Achtung, zur Plausibilisierung des geplanten Verkaufserlöses benötigen wir auch hier aussagekräftige Unterlagen zum Zwischenfinanzierungsobjekt.

Beleihungsgrenzen

- 90 % bei überwiegend eigengenutzten Immobilien
- 80 % bei überwiegend vermieteten Immobilien



Konditionierung

Eine Zwischenfinanzierung hat grundsätzlich eine **Laufzeit von 2 Jahren**. Unabhängig davon, ist bei einer Realisierung des Objektverkaufes jederzeit eine Rückzahlung möglich.

Für die Zwischenfinanzierung gibt es einen **festen Sollzinssatz** entsprechen der aktuell gültigen Konditionsübersicht. (Stand 15.02.2023 = 5,79 %)

Die **Tilgung** der Zwischenfinanzierung ist ausgesetzt.

Die zinsfreie Bereitstellung orientiert sich am eigentlichen Finanzierungsvorhaben.

Im Sollzins ist eine feste **Vermittlungsprovision** von 0,30 % berücksichtigt.



Fragen zur Bearbeitung?

baufipartner@allianz.de

Fragen zur Abwicklung?

kontakt-baufinanzierung@allianz.de

 Darlehensnummer im Betreff angeben



Ihr wollt es ganz genau wissen?

Die Annahmekriterien und unsere FAQ findet ihr im Wiki bzw. den Providerinformationen.



Jederzeit informiert sein?

Folgt uns auf Instagram
allianz_baufi_partner
#welovebaufinanzierung