

Abbildung Zusatzobjekt

Grundsatz

Es wird maximal eine weitere Immobilie als Zusatzsicherheit akzeptiert.

Einreichung

Ihr müsst zwei getrennte Anträge erfassen. Wählt für die Zusatzimmobilie bitte den Verwendungszweck „Kauf oder Neubau“ entsprechend dem eigentlichen Zweck aus. Bitte denkt daran die jeweilige weitere Finanzierung als Belastung zu erfassen und nehmt im Übergabeprotokoll einen Hinweis auf die Zusammengehörigkeit der Finanzierungen vor.

Konditionierung

Jeder Vorgang wird in Abhängigkeit von der Beleihung, eventueller Vorlasten, der Darlehenshöhe etc. individuell kalkuliert. Damit kann es zu unterschiedlichen Zinssätzen und einer unterschiedlichen Konditionierungsbasis (Tableaukondition oder Tagespreis) für die jeweiligen Tranchen kommen.

Unterlagen

Pro Antrag sind die vollständigen, Antrags- und Bonitätsunterlagen sowie die die jeweilige Immobilie betreffenden Objektunterlagen hochzuladen. Bitte achtet auf eine saubere Trennung der Objektunterlagen sowie auf die Vollständigkeit.

Achtung: Die Datenschutzerklärung muss bei der Zusatzimmobilie auch von eventuell zu den Darlehensnehmern abweichenden Eigentümern unterschrieben sein. Bitte denkt auch an die Einreichung der entsprechenden Ausweisdokumente.

Darlehenstranchen pro Objekt

Minstdarlehenssumme: 25.000 EUR
Max. Darlehenssumme: 999.999 EUR



Besonderheit

Unter Berücksichtigung der Nachrang-, Beleihungs- und Summenaufschläge darf bei einer Zusatzsicherheit die Vorlast zzgl. GS-Zinsen höher sein als das dort abzusichernde Allianz-Darlehen. Bei einem Rot-Scoring bitten wir euch anzufragen, wir schalten euch diese Vorgänge dann frei.

Zwischenfinanzierungen

Bis zu einer Gesamtbeleihung von 90 % können Zwischenfinanzierungen auf dem Finanzierungsobjekt abgesichert werden. Sofern dies nicht ausreicht, ist auch für eine auf dem Altobjekt grundpfandrechtlich zu besichernde Darlehenstranche ein separater Antrag zu stellen. Für die Zwischenfinanzierung gilt unser Festzins entsprechend unserer aktuell gültigen Konditionsübersicht.



Fragen zur Bearbeitung?

baufipartner@allianz.de

Fragen zur Abwicklung?

kontakt-baufinanzierung@allianz.de

 Darlehensnummer im Betreff angeben



Ihr wollt es ganz genau wissen?

Die Annahmekriterien und unsere FAQ findet ihr im Wiki bzw. den Providerinformationen.



Jederzeit informiert sein?

Folgt uns auf Instagram
[allianz_baufi_partner](https://www.instagram.com/allianz_baufi_partner)
#welovebaufinanzierung