

Einige Hinweise

Objektbeschreibung

- Diesen Vordruck füllen Sie bitte immer aus,
- wenn eine Grundschuld eingetragen bzw. an uns abgetreten oder wieder valuiert wird.
 - wenn eine Vorrangseinräumung beantragt wird.
 - wenn eine Umbesicherung auf ein anderes Beleihungsobjekt beantragt wird.

Gebäudeversicherung

- Bitte denken Sie an die Gebäudeversicherung.
- Sollte eine Wertverbesserung an dem Gebäude erfolgen, reicht oft die bestehende Versicherungssumme nicht mehr aus und ist zu erhöhen.

Bestätigung

An den vorgegebenen Stellen bestätigen Sie als LBS-Berater oder Sparkasse die Angaben zum Kundenobjekt.

Erläuterungen zu der Objektbeschreibung

- Fotos per E-Mail senden
Nach Möglichkeit mindestens vier Fotos, ideal von jeder Seite des Objektes, mit Ansicht der umliegenden Bebauung. Weitere Fotos von wertigen Details helfen beim Beleihungswert. Sie können jedes gängige Format nutzen (jpg, png, bmp, gif), bitte **kein pdf**. Senden Sie die Fotos unter Angabe des Kundennamens, der BSV Nummer und der Objektanschrift (Straße, PLZ, Ort) an die E-Mail-Adresse objektfotos@lbs-nw.de. Um die Übertragungsgeschwindigkeit und den Speicherbedarf möglichst gering zu halten, empfehlen wir eine **Auflösung bis max. 1 Megapixel pro Bild (max. 20 MB pro Mail)**.
- Festlegung der Gebäudetypen
Die dargestellten Gebäudetypen zeigen die verschiedenen Konstruktionsformen für bestimmte Standardobjekte (EFH/ZFH, Doppelhaushälfte, Reihenhäuser).
Die farbliche Hinterlegung eines Geschosses kennzeichnet ein ausgebautes Geschoss, weiße Flächen symbolisieren nicht ausgebaute Geschosse (KG/DG).
- Angabe von Modernisierungsmaßnahmen
Die durchgeführten bzw. geplanten Modernisierungsmaßnahmen sind gewerkebezogen unter Angabe des Ausführungsjahres und des Modernisierungsumfanges in die Tabelle einzutragen.
Der Modernisierungsumfang wird durch die Auswahl „gering“, „überwiegend“ und „umfassend“ festgelegt. (gering = 33 %-Anteil; überwiegend = 66 %-Anteil; umfassend = 100 %-Anteil).
- Bestimmung des Ausstattungsstandards
Für die Ermittlung der Baukosten erfolgt die Festlegung der Gebäudeausstattung nach den Gebäudestandards 1–5.
Für die angegebenen neun Einzelgewerke „Außenwände, Dach, Fenster und Außentüren, Innenwände und -türen, Deckenkonstruktion und Treppen, Fußböden, Sanitäreinrichtungen, Heizung und Sonstige technische Ausstattung“ ist jeweils der Gebäudestandard festzulegen.
Für die Festlegung des Gebäudestandards müssen nicht alle angegebenen Merkmale zutreffen, entscheidend ist jeweils ein dominierendes Merkmal.
- Unterlagen
Weitere erforderliche Beleihungsunterlagen entnehmen Sie bitte der Checkliste für dingliche Finanzierungen (Formular 50 111).

Objektbeschreibung (Beleihungsobjekt)

Bausparer/ Objekt

Bausparvertrag Anlage zum Antrag vom

Nachname, Vorname

Objekt: Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort

Besichtigungsumfang

Innen- und Außenbesichtigung Fotos per E-Mail versandt (E-Mail: objektfotos@lbs-nw.de). Nicht bei Forumanträgen.

nur Außenbesichtigung besichtigt am besichtigt durch

Objektart

bestehendes Gebäude Anbau Baujahr Modernisierung Erbbaurecht aktueller Erbbauzins € p. a.

Neubauvorhaben Umbau Baujahr genehmigungsfrei

in der Planung

Baujahr Kaufpreis € Kaufpreis vom

Grundstücksfläche (qm) Wohnfläche gesamt (qm) Wohnfläche eigengenutzt (qm) Wohnfläche vermietet (qm)

Nutzfläche (qm)

Gebäudeart

Einfamilienhaus Zweifamilienhaus Doppelhaushälfte/Reihenendhaus Reihemittelhaus

Bauweise:

Massiv Holz Fertighaus, Hersteller

Fachwerkhaus selbstgenutzte ETW vermietete ETW

Mehrfamilienhaus (MFH) mit WE eigengenutzt teilweise vermietet vermietet

Wohn-/Geschäftshaus (WGH) mit WE Läden Büros Praxen

ETW (Nr.) im Geschoss Lage im MFH WGH

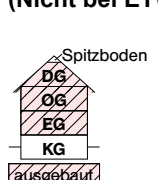
Außenanlagen

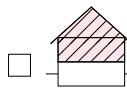
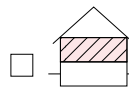
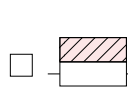
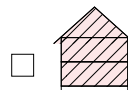
Parkmöglichkeit: Garage(n) Carport(s) TG-Stellplätze Stellplätze

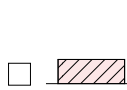
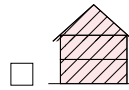
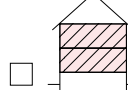
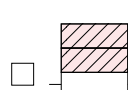
Außenanlagen: Terrasse Wintergarten Balkon/Loggia Pool Photovoltaik




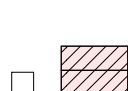
Sonstiges: Keller ausgebaut % Dach ausgebaut % Solarthermie

Objekttyp (Nicht bei ETW) Gebäudetyp (Objekttypen ankreuzen, bei Teilunterkellerung und Spitzbodenausbau bitte Erläuterung):



Bemerkungen

Objektbeschreibung (Beleihungsobjekt)

Rechte/
Belastungen
Abt. II

Objektzustand

sehr gut
 gut
 Durchschnitt
 mäßig

Baumängel/
schäden

Ja, siehe Bemerkungen
 Nein

Bemerkungen

Modernisie-
rungs-/
Sanierungs-
maßnahmen

Jahr	Modernisierungs-/Sanierungsmaßnahmen	Umfang (ankreuzen)		
		1 mittel	2 über- wiegend	3 um- fassend
	Dacherneuerung inkl. Verbesserung der Wärmedämmung			
	Verbesserung der Fenster			
	Verbesserung der Leitungssysteme (Strom, Gas, Wasser, Abwasser)			
	Verbesserung der Heizungsanlage			
	Wärmedämmung der Außenwände			
	Modernisierung der Bäder			
	Einbau von Bädern			
	Modernisierung des Innenausbau, z. B. Decken und Fußböden			
	Wesentliche Änderung und Verbesserung der Grundrissgestaltung			

Erläuterung

Bestimmung des Ausstattungsstandards

	Gebäudestandard 1	Gebäudestandard 2	Gebäudestandard 3	Gebäudestandard 4	Gebäudestandard 5
Außenwände	<input type="checkbox"/> Holzfachwerk, Ziegelmauerwerk; Fugenglattstrich, Putz, Verkleidung mit Faserzementplatten, Bitumenschindeln oder einfachen Kunststoffplatten; kein oder deutlich nicht zeitgemäßer Wärmeschutz (vor ca. 1980)	<input type="checkbox"/> ein-/zweischaliges Mauerwerk, z. B. Gitterziegel oder Hohlblocksteine; verputzt und gestrichen oder Holzverkleidung; nicht zeitgemäßer Wärmeschutz (vor ca. 1995)	<input type="checkbox"/> ein-/zweischaliges Mauerwerk, z. B. aus Leichtziegeln, Kalksandsteinen, Gasbetonsteinen; Edelputz; Wärmedämmverbundsystem oder Wärmedämmputz (nach ca. 1995)	<input type="checkbox"/> Verblendmauerwerk, zweischalig, hinterlüftet, Vorhangsfassade (z. B. Naturschiefer); Wärmedämmung (nach ca. 2005)	<input type="checkbox"/> aufwendig gestaltete Fassaden mit konstruktiver Gliederung (Säulenstellungen, Erker etc.), Sichtbeton-Fertigteile, Natursteinfassade, Elemente aus Kupfer-/Eloxalblech, mehrgeschossige Glasfassaden; Dämmung im Passivhausstandard
Dach	<input type="checkbox"/> Dachpappe, Faserzementplatten/Wellplatten; keine bis geringe Dachdämmung	<input type="checkbox"/> einfache Betondachsteine oder Tondachziegel, Bitumenschindeln; nicht zeitgemäße Dachdämmung (vor ca. 1995)	<input type="checkbox"/> Faserzement-Schindeln, beschichtete Betondachsteine und Tondachziegel, Folienabdichtung, Rinnen und Fallrohre aus Zinkblech; Dachdämmung (nach ca. 1995)	<input type="checkbox"/> glasierte Tondachziegel, Flachdachausbildung tlw. als Dachterrassen; Konstruktion in Brettschichtholz, schweres Massivflachdach; besondere Dachformen, z. B. Mansarden-, Walmdach; Aufsparrendämmung, überdurchschnittliche Dämmung (nach ca. 2005)	<input type="checkbox"/> hochwertige Eindeckung z. B. aus Schiefer oder Kupfer, Dachbegrünung, befahrbares Flachdach; aufwendig gegliederte Dachlandschaft; sichtbare Bogendachkonstruktionen; Rinnen und Fallrohre aus Kupfer; Dämmung im Passivhausstandard
Fenster und Außentüren	<input type="checkbox"/> Einfachverglasung; einfache Holztüren	<input type="checkbox"/> Zweifachverglasung (vor ca. 1995); Haustür mit nicht zeitgemäßem Wärmeschutz (vor ca. 1995)	<input type="checkbox"/> Zweifachverglasung (nach ca. 1995), Rollläden (manuell); Haustür mit zeitgemäßem Wärmeschutz (nach ca. 1995)	<input type="checkbox"/> Dreifachverglasung, Sonnenschutzglas, aufwendigere Rahmen, Rollläden (elektr.); höherwertige Türanlage z. B. mit Seitenteil, bes. Einbruchschutz	<input type="checkbox"/> große feststehende Fensterflächen, Spezialverglasung (Schall- und Sonnenschutz); Außentüren in hochwertigen Materialien
Innenwände und -türen	<input type="checkbox"/> Fachwerkwände, einfache Putze/Lehmputze, einfache Kalkanstriche; Füllungen, gestrichen, mit einfachen Beschlägen ohne Dichtungen	<input type="checkbox"/> massive tragende Innenwände, nicht tragende Wände in Leichtbauweise (z. B. Holzständerwände mit Gipskarton), Gipsdielen; leichte Türen, Stahlzargen	<input type="checkbox"/> nicht tragende Innenwände in massiver Ausführung bzw. mit Dämmmaterial gefüllte Ständerkonstruktionen; schwere Türen, Holz zargen	<input type="checkbox"/> Sichtmauerwerk, Wandvertäfelungen (Holzpaneele); Massivholztüren, Schiebetürelemente, Glastüren, strukturierte Türblätter	<input type="checkbox"/> gestaltete Wandabläufe (z. B. Pfeilervorlagen, abgesetzte oder geschwungene Wandpartien); Vertäfelungen (Edelholz, Metall), Akkustikputz, Brandschutzverkleidung; raumhohe aufwendige Türelemente
Deckenkonstruktion und Treppen	<input type="checkbox"/> Holzbalkendecken ohne Füllung, Spalierputz; Weichholztreppe in einfacher Art und Ausführung; kein Trittschallschutz	<input type="checkbox"/> Holzbalkendecken mit Füllung, Kappendecken; Stahl- oder Hartholztreppe in einfacher Art und Ausführung	<input type="checkbox"/> Beton- und Holzbalkendecken mit Trittschallschutz (z. B. schwimmender Estrich); geradläufige Treppen aus Stahlbeton oder Stahl, Hartholztreppe, Trittschallschutz	<input type="checkbox"/> Decken mit größerer Spannweite, Deckenverkleidung (Holzpaneele/Kassetten); gewendelte Treppen aus Stahlbeton oder Stahl, Hartholztreppeanlage in besserer Art und Ausführung	<input type="checkbox"/> Decken mit großen Spannweiten, gegliedert, Deckenvertäfelungen (Edelholz, Metall); breite Stahlbeton-, Metall- oder Hartholztreppeanlage mit hochwertigem Geländer
Fußböden	<input type="checkbox"/> ohne Belag	<input type="checkbox"/> Linoleum-, Teppich-, Laminat- und PVC-Böden einfacher Art und Ausführung	<input type="checkbox"/> Linoleum-, Teppich-, Laminat- und PVC-Böden besserer Art und Ausführung, Fliesen, Kunststeinplatten	<input type="checkbox"/> Natursteinplatten, Fertigparkett, hochwertige Fliesen, Terrazzobelag, hochwertige Massivholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion	<input type="checkbox"/> hochwertiges Parkett, hochwertige Natursteinplatten, hochwertige Edelholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion
Sanitäreinrichtungen	<input type="checkbox"/> einfaches Bad mit Stand-WC; Installation auf Putz, Ölfarbanstrich, einfache PVC-Bodenbeläge	<input type="checkbox"/> 1 Bad mit WC, Dusche oder Badewanne; einfache Wand- und Bodenfliesen, teilweise gefliest	<input type="checkbox"/> 1 Bad mit WC, Dusche und Badewanne, Gäste-WC; Wand und Bodenfliesen, raumhoch gefliest	<input type="checkbox"/> 1-2 Bäder mit tlw. zwei Waschbecken, tlw. Bidet/Urinal, Gäste-WC, bodengleiche Dusche; Wand und Bodenfliesen; jeweils in gehobener Qualität	<input type="checkbox"/> mehrere großzügige, hochwertige Bäder, Gäste-WC; hochwertige Wand- und Bodenplatten (oberflächenstrukturiert, Einzel- und Flächendeckers)
Heizung	<input type="checkbox"/> Einzelöfen, Schwerkraftheizung	<input type="checkbox"/> Fern- oder Zentralheizung, einfache Warmluftheizung, einzelne Gasaußenwandthermen, Nachstromspeicher-, Fußbodenheizung (vor ca. 1995)	<input type="checkbox"/> elektronisch gesteuerte Fern- oder Zentralheizung, Niedertemperatur oder Brennwertkessel	<input type="checkbox"/> Fußbodenheizung, Solarkollektoren für Warmwassererzeugung, zusätzlicher Kaminanschluss	<input type="checkbox"/> Solarkollektoren für Warmwassererzeugung und Heizung, Blockheizkraftwerk, Wärmepumpe, Hybrid-Systeme; aufwendige zusätzliche Kaminanlage
Sonstige technische Ausstattung	<input type="checkbox"/> sehr wenige Steckdosen, Schalter und Sicherungen, kein Fehlerstromschutzschalter (FI-Schalter), Leitungen teilweise auf Putz	<input type="checkbox"/> wenige Steckdosen, Schalter und Sicherungen	<input type="checkbox"/> zeitgemäße Anzahl an Steckdosen und Lichtauslässen, Zähler-schrank (ab ca. 1985) mit Unterverteilung und Kippsicherungen	<input type="checkbox"/> zahlreiche Steckdosen und Lichtauslässe, hochwertige Abdeckungen, dezentrale Lüftung mit Wärmetauscher, mehrere LAN und Fernsehanschlüsse	<input type="checkbox"/> Video- und zentrale Alarmanlage, zentrale Lüftung mit Wärmetauscher, Klimaanlage, Bussystem

Objektbeschreibung (Beleihungsobjekt)

Mieterträge	Art	Anzahl	Stockwerk	vermietet	selbstgenutzt	Wohnfläche qm	Kaltmiete je qm €	Monatsmiete €
Bitte immer ausfüllen, auch bei selbstgenutzten Objekten!	Wohnung/en	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Wohnung/en	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Garagen	<input type="text"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nutzfläche	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Laden	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Büro- und Praxisräume	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Bemerkungen Bemerkungen

Allgemeines Umfeld

Ortskern Ortslage Ortsrand

Entfernung zum Ortskern km

Wohngebiet Wohn-/Geschäftsgebiet ländliches Wohngebiet Gewerbe-/Industriegebiet

Wohnlage sehr gut gut mittel einfach schlecht

Anliegerstraße Nebenstraße Hauptstraße Wohnstraße

Geschäftsstraße Sackgasse

Straßenausbau voll teilweise nicht Bürgersteig Gräben

öffent. Nahverkehr Bus Bahn PKW erforderlich

Schulen Kindergarten Grundschule weiterführende Schulen Hochschule

Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe weiter entfernt

Grundstück

Erschließungsstand voll- teil- nicht erschlossen

Zuschnitt ebenerdig Hanglage rechteckig quadratisch

unregelmäßig

Zufahrt zum Objekt über eigenes Grundstück über öffentliches Grundstück

über fremdes Grundstück, dingl. gesichert ja nein

Altlasten/Immissionen kein Verdacht Geruchs-/Lärmimmissionen

Baulasten Ja Nein

Bestätigung Die Angaben zum Beleihungsobjekt werden bestätigt. Mir ist bekannt, dass diese Objektangaben als Grundlage für eine Kreditgewährung dienen sollen. Ich versichere, dass die Angaben wahrheitsgemäß und vollständig sind. Ferner sind nicht erfasste, den Wert beeinflussende Umstände wie eine wirtschaftliche Überalterung, ein über-/unterdurchschnittlicher Unterhaltungszustand und ein erhebliches Abweichen der tatsächlichen von der vorgesehenen Nutzung nicht gegeben. Die Identität des Beleihungsobjektes wurde durch Grundbuchangaben und die Besichtigung eindeutig festgestellt.

Datum

Unterschrift des Eigentümers oder Bausparers

Datum

Unterschrift und Stempel eines LBS-Beraters oder der Sparkasse

Vermerk

Objektbeschreibung (Beleihungsobjekt)

Bausparer/ Objekt

Bausparvertrag Anlage zum Antrag vom

Nachname, Vorname

Objekt: Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort

Besichtigungsumfang

Innen- und Außenbesichtigung Fotos per E-Mail versandt (E-Mail: objektfotos@lbs-nw.de). Nicht bei Forumträgen.

nur Außenbesichtigung besichtigt am besichtigt durch

Objektart

bestehendes Gebäude Anbau Baujahr Modernisierung Erbbaurecht aktueller Erbbauzins € p. a.

Neubauvorhaben Umbau Baujahr genehmigungsfrei

in der Planung

Baujahr Kaufpreis € Kaufpreis vom

Grundstücksfläche (qm) Wohnfläche gesamt (qm) Wohnfläche eigengenutzt (qm) Wohnfläche vermietet (qm)

Nutzfläche (qm)

Gebäudeart

Einfamilienhaus Zweifamilienhaus Doppelhaushälfte/Reihenendhaus Reihenmittelhaus

Bauweise:

Massiv Holz Fertighaus, Hersteller

Fachwerkhaus selbstgenutzte ETW vermietete ETW

Mehrfamilienhaus (MFH) mit WE eigengenutzt teilweise vermietet vermietet

Wohn-/Geschäftshaus (WGH) mit WE Läden Büros Praxen

ETW (Nr.) im Geschoss Lage im MFH WGH

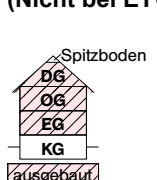
Außenanlagen

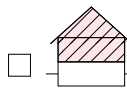
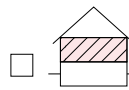
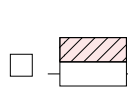
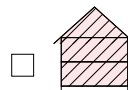
Parkmöglichkeit: Garage(n) Carport(s) TG-Stellplätze Stellplätze

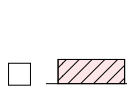
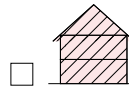
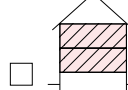
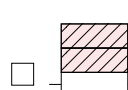
Außenanlagen: Terrasse Wintergarten Balkon/Loggia Pool Photovoltaik




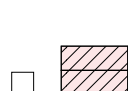
Sonstiges: Keller ausgebaut % Dach ausgebaut % Solarthermie

Objekttyp (Nicht bei ETW) Gebäudetyp (Objekttypen ankreuzen, bei Teilunterkellerung und Spitzbodenausbau bitte Erläuterung):



Bemerkungen

Objektbeschreibung (Beleihungsobjekt)

Rechte/
Belastungen
Abt. II

Objektzustand

sehr gut
 gut
 Durchschnitt
 mäßig

Baumängel/
schäden

Ja, siehe Bemerkungen
 Nein

Bemerkungen

Modernisie-
rungs-/
Sanierungs-
maßnahmen

Jahr	Modernisierungs-/Sanierungsmaßnahmen	Umfang (ankreuzen)		
		1 mittel	2 über- wiegend	3 um- fassend
	Dacherneuerung inkl. Verbesserung der Wärmedämmung			
	Verbesserung der Fenster			
	Verbesserung der Leitungssysteme (Strom, Gas, Wasser, Abwasser)			
	Verbesserung der Heizungsanlage			
	Wärmedämmung der Außenwände			
	Modernisierung der Bäder			
	Einbau von Bädern			
	Modernisierung des Innenausbau, z. B. Decken und Fußböden			
	Wesentliche Änderung und Verbesserung der Grundrissgestaltung			

Erläuterung

Bestimmung des Ausstattungsstandards

	Gebäudestandard 1	Gebäudestandard 2	Gebäudestandard 3	Gebäudestandard 4	Gebäudestandard 5
Außenwände	<input type="checkbox"/> Holzfachwerk, Ziegelmauerwerk; Fugenglattstrich, Putz, Verkleidung mit Faserzementplatten, Bitumenschindeln oder einfachen Kunststoffplatten; kein oder deutlich nicht zeitgemäßer Wärmeschutz (vor ca. 1980)	<input type="checkbox"/> ein-/zweischaliges Mauerwerk, z. B. Gitterziegel oder Hohlblocksteine; verputzt und gestrichen oder Holzverkleidung; nicht zeitgemäßer Wärmeschutz (vor ca. 1995)	<input type="checkbox"/> ein-/zweischaliges Mauerwerk, z. B. aus Leichtziegeln, Kalksandsteinen, Gasbetonsteinen; Edelputz; Wärmedämmverbundsystem oder Wärmedämmputz (nach ca. 1995)	<input type="checkbox"/> Verblendmauerwerk, zweischalig, hinterlüftet, Vorhangfassade (z. B. Naturschiefer); Wärmedämmung (nach ca. 2005)	<input type="checkbox"/> aufwendig gestaltete Fassaden mit konstruktiver Gliederung (Säulenstellungen, Erker etc.), Sichtbeton-Fertigteile, Natursteinfassade, Elemente aus Kupfer-/Eloxalblech, mehrgeschossige Glasfassaden; Dämmung im Passivhausstandard
Dach	<input type="checkbox"/> Dachpappe, Faserzementplatten/Wellplatten; keine bis geringe Dachdämmung	<input type="checkbox"/> einfache Betondachsteine oder Tondachziegel, Bitumenschindeln; nicht zeitgemäße Dachdämmung (vor ca. 1995)	<input type="checkbox"/> Faserzement-Schindeln, beschichtete Betondachsteine und Tondachziegel, Folienabdichtung, Rinnen und Fallrohre aus Zinkblech; Dachdämmung (nach ca. 1995)	<input type="checkbox"/> glasierte Tondachziegel, Flachdachausbildung tlw. als Dachterrassen; Konstruktion in Brettschichtholz, schweres Massivflachdach; besondere Dachformen, z. B. Mansarden-, Walmdach; Aufsparrendämmung, überdurchschnittliche Dämmung (nach ca. 2005)	<input type="checkbox"/> hochwertige Eindeckung z. B. aus Schiefer oder Kupfer, Dachbegrünung, befahrbares Flachdach; aufwendig gegliederte Dachlandschaft; sichtbare Bogendachkonstruktionen; Rinnen und Fallrohre aus Kupfer; Dämmung im Passivhausstandard
Fenster und Außentüren	<input type="checkbox"/> Einfachverglasung; einfache Holztüren	<input type="checkbox"/> Zweifachverglasung (vor ca. 1995); Haustür mit nicht zeitgemäßem Wärmeschutz (vor ca. 1995)	<input type="checkbox"/> Zweifachverglasung (nach ca. 1995), Rollläden (manuell); Haustür mit zeitgemäßem Wärmeschutz (nach ca. 1995)	<input type="checkbox"/> Dreifachverglasung, Sonnenschutzglas, aufwendigere Rahmen, Rollläden (elektr.); höherwertige Türanlage z. B. mit Seitenteil, bes. Einbruchschutz	<input type="checkbox"/> große feststehende Fensterflächen, Spezialverglasung (Schall- und Sonnenschutz); Außentüren in hochwertigen Materialien
Innenwände und -türen	<input type="checkbox"/> Fachwerkwände, einfache Putze/Lehmputze, einfache Kalkanstriche; Füllungen, gestrichen, mit einfachen Beschlägen ohne Dichtungen	<input type="checkbox"/> massive tragende Innenwände, nicht tragende Wände in Leichtbauweise (z. B. Holzständerwände mit Gipskarton), Gipsdielen; leichte Türen, Stahlzargen	<input type="checkbox"/> nicht tragende Innenwände in massiver Ausführung bzw. mit Dämmmaterial gefüllte Ständerkonstruktionen; schwere Türen, Holz zargen	<input type="checkbox"/> Sichtmauerwerk, Wandvertäfelungen (Holzpaneele); Massivholztüren, Schiebetürelemente, Glastüren, strukturierte Türblätter	<input type="checkbox"/> gestaltete Wandabläufe (z. B. Pfeilervorlagen, abgesetzte oder geschwungene Wandpartien); Vertäfelungen (Edelholz, Metall), Akkustikputz, Brandschutzverkleidung; raumhohe aufwendige Türelemente
Deckenkonstruktion und Treppen	<input type="checkbox"/> Holzbalkendecken ohne Füllung, Spalierputz; Weichholztreppe in einfacher Art und Ausführung; kein Trittschallschutz	<input type="checkbox"/> Holzbalkendecken mit Füllung, Kappendecken; Stahl- oder Hartholztreppe in einfacher Art und Ausführung	<input type="checkbox"/> Beton- und Holzbalkendecken mit Trittschallschutz (z. B. schwimmender Estrich); geradläufige Treppen aus Stahlbeton oder Stahl, Harfentreppe, Trittschallschutz	<input type="checkbox"/> Decken mit größerer Spannweite, Deckenverkleidung (Holzpaneele/Kassetten); gewendelte Treppen aus Stahlbeton oder Stahl, Hartholztreppeanlage in besserer Art und Ausführung	<input type="checkbox"/> Decken mit großen Spannweiten, gegliedert, Deckenvertäfelungen (Edelholz, Metall); breite Stahlbeton-, Metall- oder Hartholztreppeanlage mit hochwertigem Geländer
Fußböden	<input type="checkbox"/> ohne Belag	<input type="checkbox"/> Linoleum-, Teppich-, Laminat- und PVC-Böden einfacher Art und Ausführung	<input type="checkbox"/> Linoleum-, Teppich-, Laminat- und PVC-Böden besserer Art und Ausführung, Fliesen, Kunststeinplatten	<input type="checkbox"/> Natursteinplatten, Fertigparkett, hochwertige Fliesen, Terrazzobelag, hochwertige Massivholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion	<input type="checkbox"/> hochwertiges Parkett, hochwertige Natursteinplatten, hochwertige Edelholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion
Sanitäreinrichtungen	<input type="checkbox"/> einfaches Bad mit Stand-WC; Installation auf Putz, Ölfarbanstrich, einfache PVC-Bodenbeläge	<input type="checkbox"/> 1 Bad mit WC, Dusche oder Badewanne; einfache Wand- und Bodenfliesen, teilweise gefliest	<input type="checkbox"/> 1 Bad mit WC, Dusche und Badewanne, Gäste-WC; Wand und Bodenfliesen, raumhoch gefliest	<input type="checkbox"/> 1-2 Bäder mit tlw. zwei Waschbecken, tlw. Bidet/Urinal, Gäste-WC, bodengleiche Dusche; Wand und Bodenfliesen; jeweils in gehobener Qualität	<input type="checkbox"/> mehrere großzügige, hochwertige Bäder, Gäste-WC; hochwertige Wand- und Bodenplatten (oberflächenstrukturiert, Einzel- und Flächendeckers)
Heizung	<input type="checkbox"/> Einzelöfen, Schwerkraftheizung	<input type="checkbox"/> Fern- oder Zentralheizung, einfache Warmluftheizung, einzelne Gasaußenwandthermen, Nachstromspeicher-, Fußbodenheizung (vor ca. 1995)	<input type="checkbox"/> elektronisch gesteuerte Fern- oder Zentralheizung, Niedertemperatur oder Brennwertkessel	<input type="checkbox"/> Fußbodenheizung, Solarkollektoren für Warmwassererzeugung, zusätzlicher Kaminanschluss	<input type="checkbox"/> Solarkollektoren für Warmwassererzeugung und Heizung, Blockheizkraftwerk, Wärmepumpe, Hybrid-Systeme; aufwendige zusätzliche Kaminanlage
Sonstige technische Ausstattung	<input type="checkbox"/> sehr wenige Steckdosen, Schalter und Sicherungen, kein Fehlerstromschutzschalter (FI-Schalter), Leitungen teilweise auf Putz	<input type="checkbox"/> wenige Steckdosen, Schalter und Sicherungen	<input type="checkbox"/> zeitgemäße Anzahl an Steckdosen und Lichtauslässen, Zähler-schrank (ab ca. 1985) mit Unterverteilung und Kippsicherungen	<input type="checkbox"/> zahlreiche Steckdosen und Lichtauslässe, hochwertige Abdeckungen, dezentrale Lüftung mit Wärmetauscher, mehrere LAN und Fernsehanschlüsse	<input type="checkbox"/> Video- und zentrale Alarmanlage, zentrale Lüftung mit Wärmetauscher, Klimaanlage, Bussystem

Objektbeschreibung (Beleihungsobjekt)

Mieterträge	Art	Anzahl	Stockwerk	vermietet	selbstgenutzt	Wohnfläche qm	Kaltmiete je qm €	Monatsmiete €
Bitte immer ausfüllen, auch bei selbstgenutzten Objekten!	Wohnung/en	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Wohnung/en	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Garagen	<input type="text"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nutzfläche	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Laden	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Büro- und Praxisräume	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Bemerkungen Bemerkungen

Allgemeines Umfeld

Ortskern Ortslage Ortsrand

Entfernung zum Ortskern km

Wohngebiet Wohn-/Geschäftsgebiet ländliches Wohngebiet Gewerbe-/Industriegebiet

Wohnlage sehr gut gut mittel einfach schlecht

Anliegerstraße Nebenstraße Hauptstraße Wohnstraße

Geschäftsstraße Sackgasse

Straßenausbau voll teilweise nicht Bürgersteig Gräben

öffent. Nahverkehr Bus Bahn PKW erforderlich

Schulen Kindergarten Grundschule weiterführende Schulen Hochschule

Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe weiter entfernt

Grundstück

Erschließungsstand voll- teil- nicht erschlossen

Zuschnitt ebenerdig Hanglage rechteckig quadratisch

unregelmäßig

Zufahrt zum Objekt über eigenes Grundstück über öffentliches Grundstück

über fremdes Grundstück, dingl. gesichert ja nein

Altlasten/Immissionen kein Verdacht Geruchs-/Lärmimmissionen

Baulasten Ja Nein

Bestätigung Die Angaben zum Beleihungsobjekt werden bestätigt. Mir ist bekannt, dass diese Objektangaben als Grundlage für eine Kreditgewährung dienen sollen. Ich versichere, dass die Angaben wahrheitsgemäß und vollständig sind. Ferner sind nicht erfasste, den Wert beeinflussende Umstände wie eine wirtschaftliche Überalterung, ein über/unterdurchschnittlicher Unterhaltungszustand und ein erhebliches Abweichen der tatsächlichen von der vorgesehenen Nutzung nicht gegeben. Die Identität des Beleihungsobjektes wurde durch Grundbuchangaben und die Besichtigung eindeutig festgestellt.

Datum		Unterschrift des Eigentümers oder Bausparers
Datum		Unterschrift und Stempel eines LBS-Beraters oder der Sparkasse

Vermerk

Objektbeschreibung (Beleihungsobjekt)

Bausparer/ Objekt

Bausparvertrag Anlage zum Antrag vom

Nachname, Vorname

Objekt: Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort

Besichtigungsumfang

Innen- und Außenbesichtigung Fotos per E-Mail versandt (E-Mail: objektfotos@lbs-nw.de). Nicht bei Forumanträgen.

nur Außenbesichtigung besichtigt am besichtigt durch

Objektart

bestehendes Gebäude Anbau Baujahr Modernisierung Erbbaurecht aktueller Erbbauzins € p. a.

Neubauvorhaben Umbau Baujahr genehmigungsfrei

in der Planung

Baujahr Kaufpreis € Kaufpreis vom

Grundstücksfläche (qm) Wohnfläche gesamt (qm) Wohnfläche eigengenutzt (qm) Wohnfläche vermietet (qm)

Nutzfläche (qm)

Gebäudeart

Einfamilienhaus Zweifamilienhaus Doppelhaushälfte/Reihenendhaus Reihenmittelhaus

Bauweise:

Massiv Holz Fertighaus, Hersteller

Fachwerkhaus selbstgenutzte ETW vermietete ETW

Mehrfamilienhaus (MFH) mit WE eigengenutzt teilweise vermietet vermietet

Wohn-/Geschäftshaus (WGH) mit WE Läden Büros Praxen

ETW (Nr.) im Geschoss Lage im MFH WGH

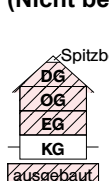
Außenanlagen

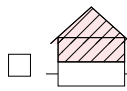
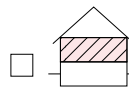
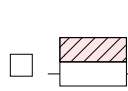
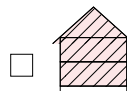
Parkmöglichkeit: Garage(n) Carport(s) TG-Stellplätze Stellplätze

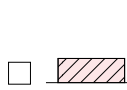
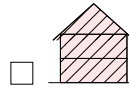
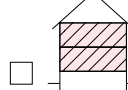
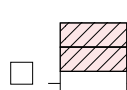
Außenanlagen: Terrasse Wintergarten Balkon/Loggia Pool Photovoltaik




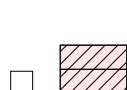
Sonstiges: Keller ausgebaut % Dach ausgebaut % Solarthermie

Objekttyp (Nicht bei ETW) Gebäudetyp (Objekttypen ankreuzen, bei Teilunterkellerung und Spitzbodenausbau bitte Erläuterung):



Bemerkungen

Objektbeschreibung (Beleihungsobjekt)

Rechte/
Belastungen
Abt. II

Objektzustand

sehr gut
 gut
 Durchschnitt
 mäßig

Baumängel/
schäden

Ja, siehe Bemerkungen
 Nein

Bemerkungen

Modernisie-
rungs-/
Sanierungs-
maßnahmen

Jahr	Modernisierungs-/Sanierungsmaßnahmen	Umfang (ankreuzen)		
		1 mittel	2 über- wiegend	3 um- fassend
	Dacherneuerung inkl. Verbesserung der Wärmedämmung			
	Verbesserung der Fenster			
	Verbesserung der Leitungssysteme (Strom, Gas, Wasser, Abwasser)			
	Verbesserung der Heizungsanlage			
	Wärmedämmung der Außenwände			
	Modernisierung der Bäder			
	Einbau von Bädern			
	Modernisierung des Innenausbau, z. B. Decken und Fußböden			
	Wesentliche Änderung und Verbesserung der Grundrissgestaltung			

Erläuterung

Bestimmung des Ausstattungsstandards

	Gebäudestandard 1	Gebäudestandard 2	Gebäudestandard 3	Gebäudestandard 4	Gebäudestandard 5
Außenwände	<input type="checkbox"/> Holzfachwerk, Ziegelmauerwerk; Fugenglattstrich, Putz, Verkleidung mit Faserzementplatten, Bitumenschindeln oder einfachen Kunststoffplatten; kein oder deutlich nicht zeitgemäßer Wärmeschutz (vor ca. 1980)	<input type="checkbox"/> ein-/zweischaliges Mauerwerk, z. B. Gitterziegel oder Hohlblocksteine; verputzt und gestrichen oder Holzverkleidung; nicht zeitgemäßer Wärmeschutz (vor ca. 1995)	<input type="checkbox"/> ein-/zweischaliges Mauerwerk, z. B. aus Leichtziegeln, Kalksandsteinen, Gasbetonsteinen; Edelputz; Wärmedämmverbundsystem oder Wärmedämmputz (nach ca. 1995)	<input type="checkbox"/> Verblendmauerwerk, zweischalig, hinterlüftet, Vorhangfassade (z. B. Naturschiefer); Wärmedämmung (nach ca. 2005)	<input type="checkbox"/> aufwendig gestaltete Fassaden mit konstruktiver Gliederung (Säulenstellungen, Erker etc.), Sichtbeton-Fertigteile, Natursteinfassade, Elemente aus Kupfer-/Eloxalblech, mehrgeschossige Glasfassaden; Dämmung im Passivhausstandard
Dach	<input type="checkbox"/> Dachpappe, Faserzementplatten/Wellplatten; keine bis geringe Dachdämmung	<input type="checkbox"/> einfache Betondachsteine oder Tondachziegel, Bitumenschindeln; nicht zeitgemäße Dachdämmung (vor ca. 1995)	<input type="checkbox"/> Faserzement-Schindeln, beschichtete Betondachsteine und Tondachziegel, Folienabdichtung, Rinnen und Fallrohre aus Zinkblech; Dachdämmung (nach ca. 1995)	<input type="checkbox"/> glasierte Tondachziegel, Flachdachausbildung tlw. als Dachterrassen; Konstruktion in Brettschichtholz, schweres Massivflachdach; besondere Dachformen, z. B. Mansarden-, Walmdach; Aufsparrendämmung, überdurchschnittliche Dämmung (nach ca. 2005)	<input type="checkbox"/> hochwertige Eindeckung z. B. aus Schiefer oder Kupfer, Dachbegrünung, befahrbares Flachdach; aufwendig gegliederte Dachlandschaft; sichtbare Bogendachkonstruktionen; Rinnen und Fallrohre aus Kupfer; Dämmung im Passivhausstandard
Fenster und Außentüren	<input type="checkbox"/> Einfachverglasung; einfache Holztüren	<input type="checkbox"/> Zweifachverglasung (vor ca. 1995); Haustür mit nicht zeitgemäßem Wärmeschutz (vor ca. 1995)	<input type="checkbox"/> Zweifachverglasung (nach ca. 1995), Rollläden (manuell); Haustür mit zeitgemäßem Wärmeschutz (nach ca. 1995)	<input type="checkbox"/> Dreifachverglasung, Sonnenschutzglas, aufwendigere Rahmen, Rollläden (elektr.); höherwertige Türanlage z. B. mit Seitenteil, bes. Einbruchschutz	<input type="checkbox"/> große feststehende Fensterflächen, Spezialverglasung (Schall- und Sonnenschutz); Außentüren in hochwertigen Materialien
Innenwände und -türen	<input type="checkbox"/> Fachwerkwände, einfache Putze/Lehmputze, einfache Kalkanstriche; Füllungen, gestrichen, mit einfachen Beschlägen ohne Dichtungen	<input type="checkbox"/> massive tragende Innenwände, nicht tragende Wände in Leichtbauweise (z. B. Holzständerwände mit Gipskarton), Gipsdielen; leichte Türen, Stahlzargen	<input type="checkbox"/> nicht tragende Innenwände in massiver Ausführung bzw. mit Dämmmaterial gefüllte Ständerkonstruktionen; schwere Türen, Holz zargen	<input type="checkbox"/> Sichtmauerwerk, Wandvertäfelungen (Holzpaneele); Massivholztüren, Schiebetürelemente, Glastüren, strukturierte Türblätter	<input type="checkbox"/> gestaltete Wandabläufe (z. B. Pfeilervorlagen, abgesetzte oder geschwungene Wandpartien); Vertäfelungen (Edelholz, Metall), Akkustikputz, Brandschutzverkleidung; raumhohe aufwendige Türelemente
Deckenkonstruktion und Treppen	<input type="checkbox"/> Holzbalkendecken ohne Füllung, Spalierputz; Weichholztreppe in einfacher Art und Ausführung; kein Trittschallschutz	<input type="checkbox"/> Holzbalkendecken mit Füllung, Kappendecken; Stahl- oder Hartholztreppe in einfacher Art und Ausführung	<input type="checkbox"/> Beton- und Holzbalkendecken mit Trittschallschutz (z. B. schwimmender Estrich); geradläufige Treppen aus Stahlbeton oder Stahl, Harfentreppe, Trittschallschutz	<input type="checkbox"/> Decken mit größerer Spannweite, Deckenverkleidung (Holzpaneele/Kassetten); gewendelte Treppen aus Stahlbeton oder Stahl, Hartholztreppeanlage in besserer Art und Ausführung	<input type="checkbox"/> Decken mit großen Spannweiten, gegliedert, Deckenvertäfelungen (Edelholz, Metall); breite Stahlbeton-, Metall- oder Hartholztreppeanlage mit hochwertigem Geländer
Fußböden	<input type="checkbox"/> ohne Belag	<input type="checkbox"/> Linoleum-, Teppich-, Laminat- und PVC-Böden einfacher Art und Ausführung	<input type="checkbox"/> Linoleum-, Teppich-, Laminat- und PVC-Böden besserer Art und Ausführung, Fliesen, Kunststeinplatten	<input type="checkbox"/> Natursteinplatten, Fertigparkett, hochwertige Fliesen, Terrazzobelag, hochwertige Massivholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion	<input type="checkbox"/> hochwertiges Parkett, hochwertige Natursteinplatten, hochwertige Edelholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion
Sanitäreinrichtungen	<input type="checkbox"/> einfaches Bad mit Stand-WC; Installation auf Putz, Ölfarbanstrich, einfache PVC-Bodenbeläge	<input type="checkbox"/> 1 Bad mit WC, Dusche oder Badewanne; einfache Wand- und Bodenfliesen, teilweise gefliest	<input type="checkbox"/> 1 Bad mit WC, Dusche und Badewanne, Gäste-WC; Wand und Bodenfliesen, raumhoch gefliest	<input type="checkbox"/> 1-2 Bäder mit tlw. zwei Waschbecken, tlw. Bidet/Urinal, Gäste-WC, bodengleiche Dusche; Wand und Bodenfliesen; jeweils in gehobener Qualität	<input type="checkbox"/> mehrere großzügige, hochwertige Bäder, Gäste-WC; hochwertige Wand- und Bodenplatten (oberflächenstrukturiert, Einzel- und Flächendeckers)
Heizung	<input type="checkbox"/> Einzelöfen, Schwerkraftheizung	<input type="checkbox"/> Fern- oder Zentralheizung, einfache Warmluftheizung, einzelne Gasaußenwandthermen, Nachstromspeicher-, Fußbodenheizung (vor ca. 1995)	<input type="checkbox"/> elektronisch gesteuerte Fern- oder Zentralheizung, Niedertemperatur oder Brennwertkessel	<input type="checkbox"/> Fußbodenheizung, Solarkollektoren für Warmwassererzeugung, zusätzlicher Kaminanschluss	<input type="checkbox"/> Solarkollektoren für Warmwassererzeugung und Heizung, Blockheizkraftwerk, Wärmepumpe, Hybrid-Systeme; aufwendige zusätzliche Kaminanlage
Sonstige technische Ausstattung	<input type="checkbox"/> sehr wenige Steckdosen, Schalter und Sicherungen, kein Fehlerstromschutzschalter (FI-Schalter), Leitungen teilweise auf Putz	<input type="checkbox"/> wenige Steckdosen, Schalter und Sicherungen	<input type="checkbox"/> zeitgemäße Anzahl an Steckdosen und Lichtauslässen, Zähler-schrank (ab ca. 1985) mit Unterverteilung und Kippsicherungen	<input type="checkbox"/> zahlreiche Steckdosen und Lichtauslässe, hochwertige Abdeckungen, dezentrale Lüftung mit Wärmetauscher, mehrere LAN und Fernsehanschlüsse	<input type="checkbox"/> Video- und zentrale Alarmanlage, zentrale Lüftung mit Wärmetauscher, Klimaanlage, Bussystem

Objektbeschreibung (Beleihungsobjekt)

Mieterträge	Art	Anzahl	Stockwerk	vermietet	selbstgenutzt	Wohnfläche qm	Kaltmiete je qm €	Monatsmiete €
Bitte immer ausfüllen, auch bei selbstgenutzten Objekten!	Wohnung/en	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Wohnung/en	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Garagen	<input type="text"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nutzfläche	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Laden	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Büro- und Praxisräume	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Bemerkungen Bemerkungen

Allgemeines Umfeld

Ortskern Ortslage Ortsrand

Entfernung zum Ortskern km

Wohngebiet Wohn-/Geschäftsgebiet ländliches Wohngebiet Gewerbe-/Industriegebiet

Wohnlage sehr gut gut mittel einfach schlecht

Anliegerstraße Nebenstraße Hauptstraße Wohnstraße

Geschäftsstraße Sackgasse

Straßenausbau voll teilweise nicht Bürgersteig Gräben

öffent. Nahverkehr Bus Bahn PKW erforderlich

Schulen Kindergarten Grundschule weiterführende Schulen Hochschule

Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe weiter entfernt

Grundstück

Erschließungsstand voll- teil- nicht erschlossen

Zuschnitt ebenerdig Hanglage rechteckig quadratisch

unregelmäßig

Zufahrt zum Objekt über eigenes Grundstück über öffentliches Grundstück

über fremdes Grundstück, dingl. gesichert ja nein

Altlasten/Immissionen kein Verdacht Geruchs-/Lärmimmissionen

Baulasten Ja Nein

Bestätigung Die Angaben zum Beleihungsobjekt werden bestätigt. Mir ist bekannt, dass diese Objektangaben als Grundlage für eine Kreditgewährung dienen sollen. Ich versichere, dass die Angaben wahrheitsgemäß und vollständig sind. Ferner sind nicht erfasste, den Wert beeinflussende Umstände wie eine wirtschaftliche Überalterung, ein über/unterdurchschnittlicher Unterhaltungszustand und ein erhebliches Abweichen der tatsächlichen von der vorgesehenen Nutzung nicht gegeben. Die Identität des Beleihungsobjektes wurde durch Grundbuchangaben und die Besichtigung eindeutig festgestellt.

Datum <input type="text"/>	Unterschrift des Eigentümers oder Bausparers <input type="text"/>
Datum <input type="text"/>	Unterschrift und Stempel eines LBS-Beraters oder der Sparkasse <input type="text"/>

Vermerk