

3. Objektbeschreibung

3.1 Objektart

- Einfamilienhaus mit ELW
- Zweifamilienhaus mit ELW
- Eigentumswohnung Lage im Objekt
- Wohnungsnr: Anzahl Zimmer
 Anzahl WE
- Mehrfamilienhaus Anzahl WE
- Wohn- und Geschäftshaus Anzahl WE
 Anzahl GE
 Art GE
- Gewerbe Anzahl GE
 Art GE

3.2 Bauweise

- freistehend Massivbauweise
- Doppelhaushälfte Holzbauweise
- Reihemittelhaus Fachwerk
- Reihenendhaus Fertighaus:
 Hersteller
 Massiv
 Holz
 Sonstiges: _____
- einseitig gebaut
- zweiseitig gebaut
- Geschosse: _____

3.3 Dach

- Art
- Satteldach
- Flachdach
- Pultdach
- Walmdach
- Krüppelwalmdach
- Sonstiges

Eindeckung

- Pfannendach
- Schieferdach
- Bitumenbahn
- begrünt
- Sonstiges

Techn. Ausstattung

- Solarthermie
- Photovoltaik

Ausbau

- voll ausgebaut
- teilweise ausgebaut
- in Prozent: _____%
- nicht ausgebaut

Spitzboden

- voll ausgebaut
- teilweise ausgebaut
- in Prozent: _____%
- nicht ausgebaut
- nicht vorhanden

- gedämmt
- teilweise gedämmt
- in Prozent: _____%
- nicht gedämmt

3.4 Fenster

Verglasung

- dreifach verglast
- doppelt verglast
- einfach verglast

Art

- Holzfenster
- Kunststofffenster
- Rolläden

Verschattung

- Rolläden
- Fensterläden

3.5 Fassade

- gedämmt
- ja nein

3.6 Außenwände

- Mauerwerk
- Stahlbeton
- Stahl
- Beton
- Holz/Leichtbauweise

3.7 Keller

- voll unterkellert
- teilweise unterkellert
- in Prozent: _____
- nicht unterkellert
- nicht erkennbar

3.8 Besondere Bauteile

- | Art | Anzahl |
|---|--------|
| <input type="checkbox"/> Balkone | _____ |
| <input type="checkbox"/> Terrasse | _____ |
| <input type="checkbox"/> Loggia | _____ |
| <input type="checkbox"/> Wintergarten | _____ |
| <input type="checkbox"/> Swimmingpool | _____ |
| <input type="checkbox"/> Sonstiges: _____ | |

Objekt gesamt:

- stark gehoben gehoben mittel einfach schlecht

Innenbesichtigung

4. Ausstattung

4.1 Fußboden

- | | | | |
|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Kork | <input type="checkbox"/> Holzdielen | <input type="checkbox"/> Fliesen | <input type="checkbox"/> Sonstiges: _____ |
| <input type="checkbox"/> Linoleum | <input type="checkbox"/> Laminat | <input type="checkbox"/> Vinyl | |
| <input type="checkbox"/> PVC | <input type="checkbox"/> Parkett | <input type="checkbox"/> Naturstein | |
| <input type="checkbox"/> Gussasphalt | <input type="checkbox"/> Beton | <input type="checkbox"/> Estrich | |

4.2 Heizung

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Gas | <input type="checkbox"/> Fußbodenheizung |
| <input type="checkbox"/> Öl | <input type="checkbox"/> Deckenheizung |
| <input type="checkbox"/> Fernwärme | <input type="checkbox"/> Wandheizung |
| <input type="checkbox"/> Strom | <input type="checkbox"/> sonstiges: _____ |
| <input type="checkbox"/> Holz | |
| <input type="checkbox"/> Pellets | |
| <input type="checkbox"/> Luftwärmepumpe | |
| <input type="checkbox"/> Erdwärmepumpe | |
| <input type="checkbox"/> Blockheizkraftwerk | |
| <input type="checkbox"/> Heizkörper | |

4.3 Zustand

- sehr gut
 gut
 mittel
 mäßig
 schlecht
 katastrophal

Ausstattung gesamt: stark gehoben gehoben mittel einfach schlecht

5. Baujahr/ Modernisierung

5.1 Baujahr

5.2 Anbau

5.3 Umbau

5.4 Kernsanierung

5.5 Modernisierung

Modernisierungsjahr

Gewerke

- | | | | |
|------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------|
| Dacherneuerung inkl. | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | _____ |
| Wärmedämmung | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | _____ |
| Fenster und Außentüren | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | _____ |
| Leitungssysteme | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | _____ |
| Heizungsanlage | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | _____ |
| Außenwände | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | _____ |
| Bäder | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | _____ |
| Innenausbau | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | _____ |
| Grundriss | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | _____ |

6. Nutzbarkeit

Bautenstand

- keine Restarbeiten
 fertig gestellt
 bezogen
 leerstehend
 Sanierung

Vermietbarkeit

- ja Eigennutzung
 nein Fremdnutzung

Vergleich zur Umgebung

- wohnwirtschaftlich besser
 teilw. Gewerblich gleich
 gewerblich schlechter

Eigennutzungsfähigkeit

- ja
 nein

Drittverwendungsfähigkeit

- ja
 nein

7. Fehlende Restarbeiten

Geschätzte Kosten:

Geschätzte Kosten:

9. Lichtbilder

Objektaußenansicht

- Objektvorderansicht
- Objektrückseite
- Garage/Carport/Stellplatz/Tiefgarage
- Außenanlage

Objektinnenansicht

- Wohnzimmer
- Küche
- ggf. Schlaf-, Kinder-, Arbeitszimmer, wenn erlaubt
- Sanitäranlage
- Heizungsanlage (Keller)

Die vorstehenden Angaben sind richtig und vollständig.

Datum

Stempel und Unterschrift des betreuenden Bankmitarbeiters/Beraters