



Einreichungsliste MünchenerHyp

Dies ist eine Aufstellung der häufigsten Hinderungsgründe für Zusagen durch die MünchenerHyp. Bitte prüfen Sie die nachstehenden Hinweise bezogen auf Ihre aktuelle Finanzierungsanfrage. Sofern erforderlich, passen Sie bitte Ihre Plattformeingaben an und scores erneut. Sollten sich aus den Antragsunterlagen bzw. aus dem Finanzierungsvorhaben selbst (siehe Hinweise unten) Aspekte ergeben, die wir nicht begleiten, bitten wir Sie von einer Einreichung bei uns abzusehen. Ausführliche Details zu den genannten Punkten und unsere vollständigen Kreditregeln finden Sie in Ihrem Info-Portal.

Vielen Dank.

Ihre MünchenerHyp

Antragsnummer		Antragsteller		relevant	geprüft
BONITÄT	LOHN UND GEHALT: Berücksichtigt wird das niedrigste Nettoeinkommen aus den letzten drei Abrechnungen (ggf. anpassen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	ANZAHL GEHÄLTER: Maximal 13 Monatsgehälter - Nachweis in voller Höhe erforderlich	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	NEBENJOB: Ansatz zu 100 % (siehe Lohn und Gehalt), max. Alter 65 Jahre (manuell prüfen, Einnahme löschen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	KREDITE: Alle laufenden Kredite sind vollständig (aktuelle Rate und Restschuld) in der Plattform zu erfassen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	KINDES-UNTERHALT ALS EINNAHME: Berücksichtigung bis zum 14. Geburtstag des Kindes, ggf. den Unterhalt bei den Einnahmen löschen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	EHEGATTENUNTERHALT ALS EINNAHME: Kein Ansatz - ggf. die Einnahme löschen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	AUSLÄNDISCHE ANTRAGSTELLER: Müssen der deutschen Sprache mächtig sein, benötigen unbefristete Aufenthaltserlaubnis (wenn nicht EU-Ausländer)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
UM-SCHULDUNG	JAHRESKONTOAUSZUG: Keine Finanzierung möglich, wenn es Rücklastschriften beim abzulösenden Darlehen gab	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	ABLÖSUNG EINER VR-BANK: Volks- und Raiffeisenbanken nur möglich, wenn uns zur Einreichung eine schriftliche Bestätigung der Bank vorliegt, dass sie der Ablösung zustimmt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
NEUBAU-FINANZIERUNG	NEUBAU MIT WERKVERTRAG: Mindestens der Rohbau inkl. vollständiger Außenhülle (Fenster, Dach, Türen) durch Werkvertrag	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	NEUBAU ALS KAUF VOM BAUTRÄGER: Keine Eigenleistungen und separate Gewerkvergabe bei Verträgen nach §3 und §7 MaBV möglich	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	NEUBAU IN EINZELGEWERKVERGABE: Aktuell nicht finanzierbar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	VERKÄUFER: Verkäufer muss zum Vertragsabschluss Eigentümer des Grundstückes sein	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	NEUBAU AUF EINER NOCH ZU VERMESSENEN TEILFLÄCHE: Baugrundstück muss vermessen und im Grundbuch ersichtlich sein	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	GENERELL NICHT FINANZIERBAR: Ferienimmobilie, landwirtschaftliche Objekte, Teileigentum, Sanierungsobjekte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
WICHTIGE UNTERLAGEN	KAUF INNERHALB DER FAMILIE Kaufvertrag bzw. Kaufvertragsentwurf zwingend erforderlich	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	DARLEHEN > € 400.000 Kaufvertrag bzw. Kaufvertragsentwurf, Auszug aus dem Baulastenverzeichnis sowie Kontaktdaten für den Gutachter zwingend erforderlich	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

Ort, Datum

Unterschrift Vermittler