

Checkliste zum Darlehensantrag

Mindestunterlagen und Nachweise zur Darlehensbearbeitung

Sparda-Bank München eG
Postfach 20 18 51 · 80018 München

Kundennummer:

Nachname, Vorname(n):

Unterlagen zur Bonitäts-Beurteilung / weitere Unterlagen

Einkommen aus nichtselbstständiger Tätigkeit	
Arbeiter / Angestellter	Lohn- oder Gehaltsabrechnung der letzten 3 Monate Bescheinigung Bruttojahresgehalt zum Dezember des Vorjahres
Beamter	letzte Gehaltsabrechnung ohne Sonderzahlung
Rentner / Pensionär	letzter Renten-/ Pensionsbescheid
Angestellter / Arbeiter / Beamter	Rentenprognose (Nachweis zur privaten / betrieblichen Altersvorsorge)
Einkommen aus selbstständiger Tätigkeit	
Freiberufler / Selbstständige (nicht bilanzierend)	Einkommenssteuerbescheide der letzten 2 Jahre Einkommenssteuererklärung der letzten 2 Jahre inkl. aller Anlagen Einnahmen-Überschuss-Rechnung der letzten 2 Jahre inkl. Kontennachweis aktuelle BWA inkl. Summen- und Saldenliste
Freiberufler / Selbstständige inkl. geschäftsführende Gesellschafter (bilanzierend)	Einkommenssteuerbescheide der letzten 2 Jahre Einkommenssteuererklärung der letzten 2 Jahre inkl. aller Anlagen Jahresabschluss der letzten 2 Jahre aktuelle BWA inkl. Summen- und Saldenliste
Zusätzlich bei geschäftsführenden Gesellschaftern	ab 50 %: Gesellschaftervertrag inkl. aller Anlagen ab 50 %: aktueller Handelsregisterauszug Lohn- und Gehaltsabrechnung der letzten 3 Monate Bescheinigung Bruttojahresgehalt zum Dezember des Vorjahres
bei allen	Rentenprognose (Nachweis zur privaten / betrieblichen Altersvorsorge)
(zusätzliche) Einnahmen aus Objektvermietungen	
	aktuelle Aufstellung der Nettokaltmieten mit Nachweisen oder Mietverträge mit Nachweisen (Kontoauszug) Einkommenssteuerbescheide der letzten 2 Jahre Einkommenssteuererklärung der letzten 2 Jahre inklusive aller Anlagen
Weitere Unterlagen	
	Kundeninformation zur Objektbesichtigung Nachweise Fremdverbindlichkeiten (Kontoauszüge oder Verträge) Finanzierungszusage Drittbank Nachweis Eigenkapital Aufstellung der geplanten Eigenleistungen ab 10 % der Baukosten (s. Formular 868) Elterngeldbescheid Nachweis Unterhalt Nebenjob: Lohn- und Gehaltsnachweis der letzten 3 Monate Unterlagen zu Zusatzsicherheiten (Sparurkunde, Versicherungspolice, Kontoauszug, Bausparvertrag) Ausweiskopie (nur bei Drittsicherungsgeber) KfW-online-Bestätigung

Checkliste zum Darlehensantrag

Mindestunterlagen und Nachweise zur Darlehensbearbeitung

Sparda-Bank München eG
Postfach 20 18 51 · 80018 München

Kundennummer:

Nachname, Vorname(n):

Absicherung

Unterlagen zur Sicherheitenbewertung der Immobilie	
Unbebaute Grundstücke (Bauland)	amtliche Flurkarte/Lageplan mit Datum notarieller Kauf-/Schenkungsvertrag/personalisierter Vertragsentwurf/ Zuschlagsbeschluss vollständiger aktueller Grundbuchauszug nicht älter als 3 Monate und außerhalb Bayerns: Auszug aus dem Baulastenverzeichnis <u>bei wertmindernden Rechten in Abt. II:</u> Eintragungsbewilligung mit Plänen und Anlagen
ETW / EFH / ZFH / MFH / DHH / RH	amtliche Flurkarte/Lageplan mit Datum notarieller Kauf-/Schenkungsvertrag/personalisierter Vertragsentwurf/ Zuschlagsbeschluss vollständiger aktueller Grundbuchauszug nicht älter als 3 Monate und außerhalb Bayerns: Auszug aus dem Baulastenverzeichnis Baubeschreibung bemaßte Baupläne (Schnitt, Grundriss, Ansichten) Berechnung der Wohn-/Nutzfläche vom Bauträger, Architekten o. Sachverständigen (falls nicht vorhanden: Ermittlung der Wohnfläche s. Formular Nr. 880) Nachweis Wohngebäude-/Brandversicherung <u>bei wertmindernden Rechten in Abt. II:</u> Eintragungsbewilligung mit Plänen und Anlagen <u>bei WEG-Teilung:</u> Vollständige Teilungserklärung/Aufteilungsplan inkl. aller Anlagen und Nachträge <u>bei Erbbaurechten:</u> Erbbaurechtsvertrag inkl. Nachträge und Nachweis des aktuellen Erbbauzinses <u>bei Sanierung/Umbau wie z.B. Wärmedämmung, Sanitär- und Elektroleitungen:</u> detaillierte Kostenaufstellung des Architekten, Werkvertrag, Kostenvoranschlag bzw. Rechnung <u>bei vermieteten Objekten:</u> unterschriebene Mietaufstellung mit aktueller Nettokaltmiete (s. Formular Nr. 826) Alternativ: Mietvertrag und Kontoauszug
Zusätzlich bei Neubau	Baugenehmigung (inkl. Eingabeplan)/Genehmigungsfreistellung detaillierte Kostenaufstellung nach Gewerken des Architekten oder Bauträgervertrag
Energetische Eigenschaften	Energiebedarfsausweis / Energieverbrauchsausweis

**Bitte schwärzen Sie den Namen Ihres Mieters/Ihrer Mieter in den uns einzureichenden Unterlagen.
In Einzelfällen können zu den hier aufgeführten Unterlagen weitere Unterlagen angefordert werden.**