

# BestAger Finanzierung

## Antragsteller

- mindestens ein Darlehensnehmer muss 60 Jahre alt sein
- mtl. Mindestrente pro Antragsteller:
  - bei Eheleuten: 800 EUR
  - bei nicht verheirateten: 1.100 EUR
- Mieteinnahmen und private inländische Renten dürfen angesetzt werden

## Objekt:

- lastenfreie Immobilie die noch vollständig im Besitz der Kunden ist (zum Zeitpunkt der Antragstellung darf noch keine Übertragung an die Kinder erfolgt sein; auch nicht durch eine Erbfolge)
- ganz oder teilweise eigengenutzt
- Beleihung max. 40% unseres Marktwertes
- kein Erbbaurecht

## Tilgung

- Anfangstilgung zwischen 0% und 10% frei wählbar
- Bei Eintritt einer Pflegebedürftigkeit (Pflegegrad 1 oder höher) kann die Tilgung auf 0% reduziert werden

## Kondition

Es wird die Standardkondition Neugeschäft herangezogen. Die Abschläge für unsere Grüne Baufinanzierung können kombiniert werden. Des Weiteren ist auch eine Kombination mit unserem energetisches Modernisierungsdarlehen möglich.

Bitte beachten Sie bei Objekten mit einer Energieklasse F oder schlechter:

Effizienzklasse F:      Aufschlag 0,20%  
Effizienzklasse G / H:    Aufschlag 0,50%



Sorgenfrei  
im besten  
Alter

## Rückzahlung

Bei Tod eines Darlehensnehmers ist eine kostenfreie Rückzahlung (ohne VFE) durch den Hinterbliebenen oder die Erben vorzeitig möglich. Alternativ ist auch die Fortführung durch die Erben möglich.

## Einreichung

Auch wenn es sich um eine Kapitalbeschaffung handelt muss der Antrag mit dem **Verwendungszweck Kauf oder Modernisierung** bei uns eingereicht werden.

Bitte vermerkt in den Hinweisen zum Antrag, dass die Kunden ein „BestAger“ Darlehen wünschen.

Achtung: Die Finanzierung von Kapitalanlageprodukten (gegen Einmalzahlung) ist ausgeschlossen!



### Fragen zur Bearbeitung?

[baufipartner@allianz.de](mailto:baufipartner@allianz.de)

### Fragen zur Abwicklung?

[kontakt-baufinanzierung@allianz.de](mailto:kontakt-baufinanzierung@allianz.de)

 Darlehensnummer im Betreff angeben



### Ihr wollt es ganz genau wissen?

Die Annahmekriterien und unsere FAQ findet ihr im Wiki bzw. den Providerinformationen.



### Jederzeit informiert sein?

Folgt uns auf Instagram  
[allianz\\_baufi\\_partner](https://www.instagram.com/allianz_baufi_partner)  
#welovebaufinanzierung