

Information / Leitfaden

Änderungen sind gelb markiert!

Inhalt

I. Anforderungen und Merkmale der privaten Wohnbaufinanzierung (Immobilien-Verbraucherdarlehen).....	3
1. Anforderungen an den Kreditnehmer	3
1.1 Einkunftssituation.....	3
1.2 Anzahl der Darlehensnehmer pro Finanzierung	3
1.3 Finanzierung für Kunden der Kreissparkasse Ludwigsburg (Sparkasse).....	3
1.4 Eigenmittel / -kapital in der Finanzierung.....	3
2. Darlehensmerkmale.....	3
2.1 Mindestfinanzierungsvolumen	3
2.2 Konditionsermittlung, Zinsbindungsfristen und Forward-Vereinbarung.....	3
2.3 Bereitstellungszinsfreie Zeit.....	4
2.4 Mindesttilgungssatz	4
2.5 Tilgungskorridor	4
2.6 Sondertilgungsmöglichkeiten	4
2.6.1 Sondertilgungsrecht für IVDs (Annuitätendarlehen)	4
2.6.2 Sondertilgungsrecht für IVDs (Vorausdarlehen aus Sparkassen-Mitteln).....	4
2.6.3 Sondertilgungsrecht bei Prolongationen (Anschlusszinsvereinbarung)	4
2.7 Grundschuldabsicherung	4
2.8 Angebotsfrist und Darlehensunterzeichnung	5
2.9 Nachreichung von Unterlagen	5
2.10 Bedingungen zur Darlehensauszahlung.....	5
2.11 Sparkassen-Girokonto für Darlehensauszahlungen	5
3. Förderkreditprogramme	5
4. Finanzierungsgebiet.....	6
5. Finanzierungs- / Sicherungsobjekt.....	6
5.1 Grundsatz	6
5.2 Anzahl der Sicherungsobjekte	6
5.3 Sicherstellung Zusatzsicherheit	6
6. Ausschluss einer Finanzierungsbegleitung	6
7. Empfehlung des Vermittlers.....	7
8. Informationen zur Finanzierungsabwicklung	7
8.1 Finanzierungsannahme	7
8.2 Weitergabe von Kontaktdaten des VermittlerCenters.....	7
9. Jahresendgeschäft 2025.....	7

Information / Leitfaden

II. Anforderungen und Merkmale der gewerblichen Finanzierung	8
Grundsätzliches	8
Ausschluss einer Finanzierungsbegleitung bei gewerblichen Finanzierungen	8
Anhang	9
A. Unterlagendefinition	9
B. Übersicht des Finanzierungsgebiets anhand der Postleitzahlen.....	10



Information / Leitfaden

I. Anforderungen und Merkmale der privaten Wohnbaufinanzierung (Immobilien-Verbraucherdarlehen)

1. Anforderungen an den Kreditnehmer

1.1 Einkunftssituation

Grundsatz: Einkünfte aus nichtselbstständiger Arbeit > Einkünfte aus anderen Einkunftsarten

D. h. den größten Anteil der Einkünfte muss der Kreditnehmer aus nichtselbstständiger Arbeit erzielen.

Sind Einnahmen aus anderen Einkunftsarten höher als aus nichtselbstständiger Arbeit, ist generell eine Voranfrage zu stellen.

1.2 Anzahl der Darlehensnehmer pro Finanzierung

Im Rahmen einer Finanzierung ist die Anzahl auf zwei Darlehensnehmer (max. 1 Haushalt) pro Finanzierungsvorgang begrenzt.

1.3 Finanzierung für Kunden der Kreissparkasse Ludwigsburg (Sparkasse)

Finanzierungsanfragen für Sparkassen-Kunden sind unabhängig vom Finanzierungsgebiet möglich (vgl. Ziffer 4). Eine langjährige Kundenverbindung mit einem bestehenden Girokonto bildet dafür die Voraussetzung.

1.4 Eigenmittel / -kapital in der Finanzierung

- Eigenmittel müssen zwingend zu Beginn in das Vorhaben eingesetzt werden
- Bargeld kann aufgrund der späteren Dokumentation / Nachweise nicht als Eigenmittel angesetzt werden.

2. Darlehensmerkmale

2.1 Mindestfinanzierungsvolumen

- Das Finanzierungsvolumen bzw. Minstdarlehen beträgt 150.000,00 €.
- Das einzelne vermittelte Darlehen muss einen Nennbetrag von 25.000 € aufweisen.

2.2 Konditionsermittlung, Zinsbindungsfristen und Forward-Vereinbarung

Öffentliche Fördermittel werden bei der Ermittlung des Beleihungsauslaufs nicht auf das Eigenkapital angerechnet. D. h. die Konditionsermittlung für die Sparkassendarlehen erfolgt auf Basis des gesamten Finanzierungsbedarfs.

Beispiel:

Marktpreis	430.000 €	Finanzierungsbedarf	430.000 €
		Sparkassendarlehen	380.000 €
		KfW-Darlehen	50.000 €

→ Für das Sparkassendarlehen wird die Kondition bis 100 % des Marktpreises aus dem Tableau herangezogen

Generell können Zinsbindungsfristen von einem Jahr bis max. 15 Jahre vereinbart werden – vgl. Angaben auf dem Konditionstabelleau.



Information / Leitfaden

Forward-Vereinbarungen können ab 6 Monate bis max. 4 Jahre in der Zukunft abgeschlossen werden, dabei sind nur Zinsbindungsfristen von 5 und 10 Jahren möglich.
Forward-Konditionen können angefragt werden!

2.3 Bereitstellungszinsfreie Zeit

Die bereitstellungszinsfreie Zeit ist 6 Monate¹ (Standard).

2.4 Mindesttilgungssatz

- Der Mindesttilgungssatz beträgt generell 1,00 % p. a.

2.5 Tilgungskorridor

Gegen Aufpreis in Höhe von derzeit 0,05 %-Punkte auf die Tableau-Kondition, kann ein Tilgungskorridor unter folgenden Parametern vereinbart werden:

- Tilgungsänderung innerhalb eines festen Tilgungskorridors, welcher den vereinbarten Tilgungssatz plus 3 %-Punkte umfasst (Beispiel: vereinbarter Tilgungssatz = 2 %; Tilgungskorridor beträgt 2 – 5 %).
- Die Regeltilgung darf die Festzinslaufzeit nicht verkürzen.
Beispiel: 10 % Tilgung bei einer Festzinslaufzeit von 10 Jahren, darunter fallen Volltilger-Darlehen (d. h. bei Volltilger-Darlehen ist kein Tilgungskorridor möglich)
- Eine Erhöhung bzw. Herabsetzung der Tilgung innerhalb des vertraglich vereinbarten Tilgungskorridors ist eine „schlichte“ Vertragsänderung und bedarf damit keines neuen Verbraucherdarlehensvertrags
- Beschränkung der Anzahl der Tilgungsänderungen auf eine Änderung pro Kalenderjahr
- Keine Festlegung eines festen Zeitpunktes für die Änderung der Tilgung

2.6 Sondertilgungsmöglichkeiten

2.6.1 Sondertilgungsrecht für IVDs (Annuitätendarlehen)

Ein Sondertilgungsrecht in Höhe von 5 % der Darlehenssumme kann im Rahmen der Festzinsbindung vereinbart werden.

Gegen Aufpreis in Höhe von derzeit 0,05 %-Punkte auf die Tableau-Kondition, kann das Sondertilgungsrecht auf 10 % ohne Betragsbegrenzung vereinbart werden.

2.6.2 Sondertilgungsrecht für IVDs (Vorausdarlehen aus Sparkassen-Mitteln)

Ein Sondertilgungsrecht in Höhe von 5 % der Darlehenssumme kann im Rahmen der Festzinsbindung vereinbart werden.

Die Möglichkeit einer Sondertilgungsvereinbarung mit 10 % ist nicht vorgesehen.

2.6.3 Sondertilgungsrecht bei Prolongationen (Anschlusszinsvereinbarung)

Im Rahmen der Anschlusszinsvereinbarung wird bei Ablauf der alten Zinsbindungsfrist automatisch ein Sondertilgungsrecht mit 5 % aus der Restschuld vereinbart.

2.7 Grundschuldabsicherung

Zur Absicherung der Finanzierung werden vollstreckbaren Buch-Grundschulden eingetragen.

¹ Gültig ab dem 15.05.2023



Information / Leitfaden

Die Abtretung von Grundschulden entfällt – dies gilt auch für Fremdbankablösungen.

2.8 Angebotsfrist und Darlehensunterzeichnung

- Die Angebotsfrist beträgt 10 Kalendertage.
- Die Frist gilt für alle Konditionszusagen von Darlehensmittel für private Baufinanzierung.
- *Die Kundenzusage bzw. Vertragsrücklauf muss innerhalb von 10 Tagen erfolgen. Fällt der berechnete Tag auf ein Wochenende oder Feiertag, so ist der fristgerechte Zugang am nächsten Arbeitstag sichergestellt.*

2.9 Nachreichung von Unterlagen

Innerhalb von 7 Tage müssen die angeforderten Unterlagen eingereicht werden, damit die Konditionszusage eingehalten wird.

Die Frist mit 7 Tagen beginnt mit dem Datum der Nachforderung der Sparkasse (Nachforderung = nach Eingang der Volleinreichung prüfen wir die Vollständigkeit und schicken den Vermittlern eine Auflistung der fehlenden Unterlagen).

Werden die geforderten Unterlagen später eingereicht, so muss die Kondition neu verhandelt werden.

2.10 Bedingungen zur Darlehensauszahlung

Die Auszahlung der Darlehen erfolgt unter der Voraussetzung, dass alle vereinbarten Unterlagen vor der ersten Darlehensauszahlung vorliegen müssen.

Eine Übersicht der Unterlagen ist im Anhang dargestellt. Die Unterlagen zur Prüfung der Kreditwürdigkeit / -fähigkeiten müssen im Zuge der Anfrage vorgelegt werden.

2.11 Sparkassen-Girokonto für Darlehensauszahlungen

Darlehensauszahlungen erfolgen ausschließlich auf ein Girokonto bei der Sparkasse.

Sofern kein Girokonto vom Darlehensnehmer bei der Sparkasse vorhanden ist, kann das Baugirokonto zur Abwicklung eröffnet werden. Dafür gelten besondere Bedingungen zusätzlich zu den Bedingungen der Giro-Produktvariante „Classic“ – weitere Einzelheiten auf Nachfrage.

3. Förderkreditprogramme

Diese Förderkreditprogramme können bei privaten Baufinanzierungen entsprechend den Förderbedingungen berücksichtigt werden:

- KfW Wohnungseigentumsprogramm (124)
- KfW Bundesförderung für effiziente Gebäude / Bundesförderung für effiziente Gebäude (261)
- KfW Klimafreundlicher Neubau – Wohngebäude (297 / 298)
- KfW Altersgerecht Umbauen (159)
- KfW Erneuerbare Energien (270)
- KfW Wohneigentum für Familien (300) (Start: 01.06.2023)
- KfW Einzelmaßnahmen Ergänzungskredit – Wohngebäude (358/359)



Information / Leitfaden

- L-Bank Wohnen mit Kind (500)
- L-Bank Kombi-Darlehen Wohnen mit Klimaprämie (517)
- L-Bank Wohnung mit Zukunft Neubau mit Fotovoltaik (518)
- L-Bank Wohnung mit Zukunft Bestand mit Fotovoltaik (519)

Hinweis:

Die gesamte Abwicklung von Förderkrediten muss durch die Sparkasse (Hausbank) durchgeführt werden. Zinsreservierungen durch Vermittler bzw. Kreditnehmer beim Förderinstitut können bei der eingereichten Finanzierung nicht berücksichtigt werden.

4. Finanzierungsgebiet

- Der Kreditnehmer ist oder wird wohnhaft im Landkreis Ludwigsburg oder Pforzheim / Calw inkl. Enzkreis
(Finanzierungs- / Sicherungsobjekt wird nicht betrachtet)
- **oder** -
- Der Kreditnehmer ist oder wird wohnhaft in Stuttgart und das Finanzierungs- / Sicherungsobjekt liegt im Landkreis Ludwigsburg, Stuttgart oder Pforzheim / Calw inkl. Enzkreis
- **oder** -
- Das Finanzierungs- / Sicherungsobjekt liegt im Landkreis Ludwigsburg, Stuttgart oder Pforzheim / Calw inkl. Enzkreis
(Wohnort des Kreditnehmers wird nicht betrachtet)

Postleitzahlen des Finanzierungsgebiets siehe [Anhang](#).

5. Finanzierungs- / Sicherungsobjekt

5.1 Grundsatz

- Das Finanzierungsobjekt dient als Sicherungsobjekt.

5.2 Anzahl der Sicherungsobjekte

Neben dem zu finanzierenden Objekt kann **max. ein weiteres Sicherungsobjekt** in die Finanzierung aufgenommen werden.

5.3 Sicherstellung Zusatzsicherheit

- Das Zusatzobjekt darf max. bis 80 % des aktuellen Marktpreises belastet werden.
- Auf dem Zusatzobjekt muss mindestens eine Grundschuld in Höhe von 50.000 € zur dinglichen Sicherstellung eingetragen werden.

6. Ausschluss einer Finanzierungsbegleitung

In folgenden Fällen kann keine Begleitung von Finanzierungen über das VermittlerCenter erfolgen:

- Kapitaldienst ist innerhalb der ersten Zinsbindungsperiode nicht tragbar
- Finanzierungen inkl. der Kauf-Nebenkosten
(Nebenkosten müssen grundsätzlich aus dem Eigenkapital bezahlt werden;
Alternativ können die Nebenkosten über eine Zusatzsicherheit (vgl. Ziffer 5.3) finanziert werden. Die Finanzierung der Nebenkosten über Dritte ist nicht zulässig)



Information / Leitfaden

- Gewerbeobjekte
- **Kauf von denkmalgeschützten Immobilien**
- Kauf von Objekten in einer Anlage „betreutes Wohnen“
- Kauf von Immobilien aus Zwangsvollstreckungen
- Finanzierung von Ferienwohnungen und vermieteten Ferienwohnungen (z. B. Airbnb)
- Dingliche Sicherstellung mit Erbbaurechten
- Renovierung / Sanierungen und Zusammenfassung von Drittverbindlichkeiten bei einem Finanzierungsauslauf über 80 % des aktuellen Marktpreises
- Interessent verfügt über mehr als 3 fremdfinanzierte Immobilien

7. Empfehlung des Vermittlers

Finanzierungsvermittlungen werden nur angenommen, wenn vom Vermittler folgende Aussage getroffen wird: „Der Antrag entspricht der Empfehlung des Beraters“.

8. Informationen zur Finanzierungsabwicklung

8.1 Finanzierungsannahme

Mit Einreichung des Finanzierungsvorhabens und allen relevanten Unterlagen zur Kapitaldienstprüfung sowie zur Bewertung des Sicherungsobjekts (vgl. Unterlagen-Checkliste), wird der Darlehensinteressent bzw. die Vermittlung für den jeweiligen Einreicher notiert.

Ab diesem Zeitpunkt ist die Finanzierungseinreichung für den Vermittler vorgemerkt, sofern diese nicht bereits anderweitig bekannt war. Sollte der Vertragswunsch des Darlehensinteressenten der Sparkasse bereits bekannt sein, so wird die Sparkasse diesen Umstand dem Vermittler innerhalb einer Woche ab Einreichung des Geschäfts mitteilen.

8.2 Weitergabe von Kontaktdaten des VermittlerCenters

Die Weitergabe von Kontaktdaten aus dem VermittlerCenter der Sparkasse an Finanzierungsinteressenten erfolgt ausschließlich in Abstimmung mit dem VermittlerCenter.

Direkte Anfragen von Interessenten aus einer Finanzierungsvermittlung an das VermittlerCenter werden an den Vermittler weitergeleitet.

9. Jahresendgeschäft 2025

Terminierung für die letzten Einreichungsmöglichkeiten im Jahr 2025

• für eine Auszahlung in 2024	12.12.2025
• für eine Auszahlung in den ersten Wochen in 2025	17.12.2025
• für eine Kreditentscheidung in 2024	28.11.2025



Information / Leitfaden

II. Anforderungen und Merkmale der gewerblichen Finanzierung

Grundsätzliches

Die Bedingungen und Anforderungen sind individuell am jeweiligen Finanzierungsvorhaben zu prüfen.

Für eine Finanzierungsprüfung werden ausreichende wirtschaftliche und objektbezogene Unterlagen benötigt. Eine Aufstellung der benötigten Unterlagen erfolgt individuell zu jedem Finanzierungsvorhaben.

Ausschluss einer Finanzierungsbegleitung bei gewerblichen Finanzierungen

Die Kreissparkasse Ludwigsburg investiert nicht in Unternehmen, die mit folgenden Kriterien in Zusammenhang gebracht werden können:

- Streumunition (Cluster Munition)
- Kinder- und Zwangsarbeit
- Sicherheitsgefährdende und extremistische Parteien und Vereinigungen



Information / Leitfaden

Anhang

A. Unterlagendefinition

Welche Unterlagen werden benötigt?

Einkommens- und Vermögenssituation sowie Legitimation
Personalausweis- / Reisepass; bei nicht EU-Bürgern: Aufenthaltstitel
Unterschriebene Selbstauskunft
Girokontoumsätze (Haupt- / Gehaltskonto) der letzten 3 Monate
Einkommensnachweise der letzten 3 Monate
Letzter Einkommenssteuerbescheid
Letzte Einkommenssteuererklärung
Nachweis des bei der Finanzierung einzusetzenden Eigenkapitals und von weiterem Kapitalvermögen
Aktueller Konto- bzw. Depotauszug
Nachweis über bestehende Kredite / Darlehen
Kredit-, Darlehen- und Leasingverträge
Einkommensnachweis bei Selbstständigen
Jahresabschlüsse der beiden Vorjahre (Bilanz und GuV)
Einnahmen- / Überschussrechnung (Einnahmen / Ausgaben und Anlagespiegel)
Einkommenssteuererklärung und -bescheide der beiden Vorjahre
Betriebswirtschaftliche Auswertungen (BWA) inklusive Summen- und Saldenliste sowie Debitoren- und Kreditorenübersicht des laufenden Jahrs und Vorjahres
Voraussichtliches Einkommen im Ruhestand
Aktueller Renteninformation / -auskunft
Private Zusatzrenten
Betriebliche Zusatzrenten
Kauf von Immobilien bzw. Sicherung über Immobilienwerte
Notarieller Vertrag (z. B. Kaufvertrag / ggfs. vorab Entwurf des Vertrages)
Exposé (sofern vorhanden)
Aktueller Grundbuchauszug
Verträge, die durch grundbuchrechtliche Eintragungen in Abt. II dokumentiert sind (z.B. Wohnrecht / Nießbrauch / Contracting-Vertrag (Vertrag zur Wärmelieferung)) inkl. Eintragungsbewilligungen
Unterschriebene Einverständniserklärung des Eigentümers zur Einsichtnahme / Einholung von Auskünften u. zur Begutachtung
Unterschriebene Mietaufstellung
Mietvertrag / Mietverträge
Informationen zum Immobilienobjekt
Genehmigtes Baugesuch mit allen Anlagen (inkl. Lageplan, bemaßte Planzeichnungen (Grundrisse, Querschnitte, Ansichten) und Baubeschreibung)
Baugenehmigung (bzw. bei Kenntnissgabeverfahren: Eingangsbestätigung der Baubehörde)
Schlussabnahmeschein (wenn in der Baugenehmigung gefordert)
Selbst erstellte Baubeschreibung
Wohn-/Nutzflächen-Berechnung
Berechnung Bruttogrundfläche (alternativ: Berechnung des Bruttorauminhalts)
Informationen zu Modernisierungen (tabellarische Aufstellung nach Jahr, Art, Umfang sowie Nachweise; z.B. Rechnungen)
Nachweis Gebäudeversicherung für alle relevanten Risiken (Versicherungspolice)
Gültiger Energieausweis
Informationen zur Eigentumswohnung
Teilungserklärung mit allen Anlagen und allen Nachträgen sowie aktueller Aufteilungsplan und Abgeschlossenheitsbescheinigung* (* bei Neubauten)



Information / Leitfaden

B. Übersicht des Finanzierungsgebiets anhand der Postleitzahlen

PLZ	Ort	Bereich	PLZ	Ort	Bereich
70173	Stuttgart-Mitte	Stadt Stuttgart	72202	Nagold	Kreis Calw
70174	Stuttgart-Mitte	Stadt Stuttgart	72213	Altensteig	Kreis Calw
70176	Stuttgart-Mitte	Stadt Stuttgart	72218	Wildberg (Schwarzwald)	Kreis Calw
70178	Stuttgart-Mitte	Stadt Stuttgart	72221	Haiterbach	Kreis Calw
70180	Stuttgart-Mitte	Stadt Stuttgart	72224	Ebhausen	Kreis Calw
70182	Stuttgart-Mitte	Stadt Stuttgart	72226	Simmersfeld	Kreis Calw
70184	Frauenkopf	Stadt Stuttgart	72227	Egenhausen	Kreis Calw
70186	Stuttgart-Ost	Stadt Stuttgart	72229	Rohrdorf (Kreis Calw)	Kreis Calw
70188	Stuttgart-Mitte	Stadt Stuttgart	74321	Bietigheim-Bissingen	Landkreis Ludwigsburg
70190	Stuttgart-Mitte	Stadt Stuttgart	74343	Sachsenheim	Landkreis Ludwigsburg
70191	Bad Cannstatt	Stadt Stuttgart	74354	Besigheim	Landkreis Ludwigsburg
70192	Feuerbach	Stadt Stuttgart	74357	Bönnigheim	Landkreis Ludwigsburg
70193	Stuttgart-Nord	Stadt Stuttgart	74366	Kirchheim am Neckar	Landkreis Ludwigsburg
70195	Botnang	Stadt Stuttgart	74369	Löchgau	Landkreis Ludwigsburg
70197	Stuttgart-West	Stadt Stuttgart	74372	Sersheim	Landkreis Ludwigsburg
70199	Stuttgart-Süd	Stadt Stuttgart	74376	Gemrigheim	Landkreis Ludwigsburg
70327	Hedelfingen	Stadt Stuttgart	74379	Ingersheim	Landkreis Ludwigsburg
70329	Hedelfingen	Stadt Stuttgart	74385	Pleidelshausen	Landkreis Ludwigsburg
70372	Bad Cannstatt	Stadt Stuttgart	74391	Erligheim	Landkreis Ludwigsburg
70374	Bad Cannstatt	Stadt Stuttgart	74392	Freudental	Landkreis Ludwigsburg
70376	Bad Cannstatt	Stadt Stuttgart	74394	Hessigheim	Landkreis Ludwigsburg
70378	Bad Cannstatt	Stadt Stuttgart	74395	Mundelsheim	Landkreis Ludwigsburg
70435	Stammheim	Stadt Stuttgart	74399	Walheim	Landkreis Ludwigsburg
70437	Freiberg	Stadt Stuttgart	75172	Brötzingen	Stadt Pforzheim
70439	Neuwirtshaus	Stadt Stuttgart	75173	Brötzingen	Stadt Pforzheim
70469	Feuerbach	Stadt Stuttgart	75175	Buckenberg	Stadt Pforzheim
70499	Bergheim	Stadt Stuttgart	75177	Eutingen	Stadt Pforzheim
70563	Vaihingen	Stadt Stuttgart	75179	Arlinger	Stadt Pforzheim
70565	Dürrlewang	Stadt Stuttgart	75180	Büchenbronn	Stadt Pforzheim
70567	Möhringen	Stadt Stuttgart	75181	Altgefall	Stadt Pforzheim
70569	Büsnau	Stadt Stuttgart	75196	Remchingen	Enzkreis
70597	Degerloch	Stadt Stuttgart	75203	Königsbach-Stein	Enzkreis
70599	Asemwald	Stadt Stuttgart	75210	Keltern	Enzkreis
70619	Heumaden	Stadt Stuttgart	75217	Birkenfeld (Württemberg)	Enzkreis
70629	Flughafen	Stadt Stuttgart	75223	Niefern-Öschelbronn	Enzkreis
70806	Kornwestheim	Landkreis Ludwigsburg	75228	Ispringen	Enzkreis
70825	Kornthal-Münchingen	Landkreis Ludwigsburg	75233	Tiefenbronn	Enzkreis
70839	Gerlingen	Landkreis Ludwigsburg	75236	Kämpfelbach	Enzkreis
71254	Ditzingen	Landkreis Ludwigsburg	75239	Eisingen (Baden)	Enzkreis
71282	Hemmingen (Württemberg)	Landkreis Ludwigsburg	75242	Neuhausen (Enzkreis)	Enzkreis
71292	Friolzheim	Enzkreis	75245	Neulingen	Enzkreis
71296	Heimsheim	Enzkreis	75248	Ölbronn-Dürrn	Enzkreis
71297	Mönsheim	Enzkreis	75249	Kieselbronn	Enzkreis
71299	Wimsheim	Enzkreis	75305	Neuenbürg	Enzkreis
71563	Affalterbach	Landkreis Ludwigsburg	75323	Bad Wildbad	Kreis Calw
71634	Ludwigsburg	Landkreis Ludwigsburg	75328	Schömburg (Landkreis Calw)	Kreis Calw
71636	Ludwigsburg	Landkreis Ludwigsburg	75331	Engelsbrand	Enzkreis
71638	Ludwigsburg	Landkreis Ludwigsburg	75334	Straubenhardt	Enzkreis
71640	Ludwigsburg	Landkreis Ludwigsburg	75335	Dobel	Kreis Calw
71642	Ludwigsburg	Landkreis Ludwigsburg	75337	Enzklösterle	Kreis Calw
71665	Vaihingen an der Enz	Landkreis Ludwigsburg	75339	Höfen an der Enz	Kreis Calw
71672	Ludwigsburg	Landkreis Ludwigsburg	75365	Calw	Kreis Calw
71679	Asperg	Landkreis Ludwigsburg	75378	Bad Liebenzell	Kreis Calw
71686	Remseck am Neckar	Landkreis Ludwigsburg	75382	Althengstett	Kreis Calw
71691	Freiberg am Neckar	Landkreis Ludwigsburg	75385	Bad Teinach-Zavelstein	Kreis Calw
71696	Möglingen	Landkreis Ludwigsburg	75387	Neubulach	Kreis Calw
71701	Schwieberdingen	Landkreis Ludwigsburg	75389	Neuweiler	Kreis Calw
71706	Schwieberdingen	Landkreis Ludwigsburg	75391	Gechingen	Kreis Calw
71711	Marbach am Neckar	Landkreis Ludwigsburg	75394	Oberreichenbach (Schwarzwald)	Kreis Calw
71720	Oberstenfeld	Landkreis Ludwigsburg	75395	Ostelsheim	Kreis Calw
71723	Großbottwar	Landkreis Ludwigsburg	75397	Simmozheim	Kreis Calw
71726	Benningen am Neckar	Landkreis Ludwigsburg	75399	Unterreichenbach	Kreis Calw
71729	Erdmannhausen	Landkreis Ludwigsburg	75417	Mühlacker	Enzkreis
71732	Tamm	Landkreis Ludwigsburg	75428	Illingen (Württemberg)	Enzkreis
71735	Eberdingen	Landkreis Ludwigsburg	75433	Maulbronn	Enzkreis
71739	Oberriexingen	Landkreis Ludwigsburg	75438	Knittlingen	Enzkreis
			75443	Ötisheim	Enzkreis
			75446	Wiernsheim	Enzkreis
			75447	Sternenfels	Enzkreis
			75449	Wurmberg	Enzkreis
			76332	Bad Herrenalb	Kreis Calw