

Information

Sonderkreditprogramm für Baufinanzierungen bis vorauss. 30.06.2025 (Stand 01.2025)

Rahmendaten:

- Angebot ist gültig vom 01.01.2025 bis 30.06.2025 (Zinsänderung zum 31.03.2025)
- Für die ersten 500.000 € der Finanzierung gilt die Kondition
 - Sollzins 3,49 % p. a. (effektiv 3,55 % p. a.) Zinsbindung 10 Jahre¹
 - oder -
 - Sollzins 3,64 % p. a. (effektiv 3,70 % p. a.) Zinsbindung 15 Jahre²

der restliche Finanzierungsbedarf kann über das derzeitige Sonderkreditprogramm oder die regulären Konditionen aus dem Tableau abgedeckt werden;
Kondition – vgl. Angaben auf dem Konditionstableau

- Marktpreisauslauf bis 80 %
unabhängig von weiteren Rahmendaten wie Tilgung
d. h. es gelten die Bedingungen unter Ziffer 2.1 bis 2.8.
im Leitfaden „Vermittlungen an die Kreissparkasse Ludwigsburg“

Weitere Voraussetzungen:

- Nur im Rahmen einer Gesamtfinanzierung bei uns im Haus.
- Pro Kreditnehmereinheit (Eheleute / Partner*innen) und pro finanziertes Objekt kann nur eine Finanzierung mit der Sonderkondition abgeschlossen werden.

¹ Übersicht der Konditionsentwicklung für das Sonderkreditprogramm Zinsbindung 10 Jahre:

Angebotszeitraum von	Bis	Sollzins	Eff. Zins	Für die ersten ... der Finanzierung
20.03.2025	30.03.2025	3,40 %	3,45 %	500.000 €
18.03.2025	19.03.2025	3,30 %	3,35 %	500.000 €
10.03.2025	17.03.2025	3,20 %	3,25 %	500.000 €
13.02.2025	09.03.2025	3,01 %	3,05 %	500.000 €
10.02.2025	12.02.2025	3,11 %	3,15 %	500.000 €
21.01.2025	09.02.2025	3,20 %	3,25 %	500.000 €
10.01.2025	20.01.2025	2,95 %	2,99 %	500.000 €
01.01.2025	09.01.2025	2,81 %	2,85 %	500.000 €
04.11.2024	31.12.2024	3,06 %	3,10 %	300.000 €
01.10.2024	03.11.2024	3,15 %	3,20 %	300.000 €
01.09.2024	30.09.2024	3,25 %	3,30 %	300.000 €
01.08.2024	31.08.2024	3,45 %	3,50 %	300.000 €
13.05.2024	30.07.2024	3,35 %	3,40 %	300.000 €
04.03.2024	12.05.2024	3,15 %	3,20 %	300.000 €

² Übersicht der Konditionsentwicklung für das Sonderkreditprogramm Zinsbindung 15 Jahre:

Angebotszeitraum von	Bis	Sollzins	Eff. Zins	Für die ersten ... der Finanzierung
20.03.2025	30.03.2025	3,54 %	3,60 %	500.000 €
18.03.2025	19.03.2025	3,45 %	3,50 %	500.000 €
10.03.2025	17.03.2025	3,35 %	3,40 %	500.000 €
13.02.2025	09.03.2025	3,15 %	3,20 %	500.000 €
10.02.2025	12.02.2025	3,25 %	3,30 %	500.000 €
21.01.2025	09.02.2025	3,35 %	3,40 %	500.000 €
10.01.2025	20.01.2025	3,25 %	3,30 %	500.000 €
01.01.2025	09.01.2025	3,11 %	3,15 %	500.000 €
01.10.2024	31.12.2024	3,35 %	3,40 %	300.000 €
01.09.2024	30.09.2024	3,35 %	3,40 %	300.000 €
01.08.2024	31.08.2024	3,65 %	3,70 %	300.000 €