

Baufi|Partner Update

Frischer Wind im Produktangebot: KfW-Programme starten durch

Ab dem 05. Mai 2025 gibt's Zuwachs in unserem Produktportfolio, die Programme

- **308 - Wohneigentum für Familien - Bestandserwerb „Jung kauf Alt“**
- **358/359 – Einzelmaßnahme Ergänzungskredit – Wohngebäude**

können ab diesem Zeitpunkt angeboten werden. Übrigens, eure Kunden profitieren hierbei auch von unserer Rabattaktion für KfW-Darlehen, mit welcher die Zinssätze um bis zu 0,20 % (Mindestverzinsung von 0,01 % muss verbleiben) subventioniert werden. Die Aktion ist aktuell bis zum 30.06.2025 befristet.

Ergänzende Hinweise zu den Annahme- und Abwicklungsmodalitäten

Um eine reibungslose Abwicklung der Fördermittel zu gewährleisten, haben wir bei beiden Programmen noch zusätzliche Bedingungen an die Durchleitung formuliert, welche über die Regelungen der KfW hinausgehen.

308 „Jung kauft Alt“

- Unabhängig von der 54 Monatsfrist der KfW, müssen die erforderlichen Sanierungsmaßnahmen zur Erreichung des Effizienzhausstandards 70 EE bereits im Finanzierungsplan berücksichtigt werden und durch Eigen-/Fremdkapital abgedeckt sein.
- Analog zu anderen Programmvarianten werden von uns keine denkmalgeschützten Gebäude finanziert.



358/359 Ergänzungskredit

- Es ist eine erstrangige Sicherstellung erforderlich.
- Eine Beantragung ist auch als Stand-Alone-Darlehen, Nachfinanzierung für Allianz-Darlehen oder mit einer Anschlussfinanzierung (Umschuldung muss vor der geplanten Modernisierung erfolgen) möglich.



Gegebenenfalls bietet sich eine Kombination mit unserem energetischen Modernisierungsdarlehen und den Abschlägen aus unserem Effizienzpricing (für Allianz-Mittel) an. Ihr generiert damit zusätzliche Zinsvorteile für eure Kunden und schafft mehr Flexibilität.



Bearbeitungszeit (jeweils ab Einreichung)

Machbarkeit: 5 Arbeitstage
Vertragsversand: 5 Arbeitstage



Voranfragen? Fragen zu Neuanträgen?

baufipartner@allianz.de

Fragen zu genehmigten Anträgen?

kontakt-baufinanzierung@allianz.de

 Darlehensnummer im Betreff angeben

#4