

Vertriebsinformationsblatt

Gültig ab: 01.01.2025



Karlsruhe-
Neustadt eG

Produktname	<ul style="list-style-type: none">• PSD ImmoEnergie
PSD Bank ist	<ul style="list-style-type: none">• Produkthersteller• Produktvertreiber
Produktkategorie	<ul style="list-style-type: none">• Tilgungsaussetzungsdarlehen gegen Bausparvertrag der BSH (AVD)
Produktmerkmale / -ausstattung	<ul style="list-style-type: none">• Kreditbetrag: 25.000,00 EUR bis 75.000,00 EUR, nur in 10T€ Schritten• Laufzeit: Vorausdarlehen maximal 180 Monate (endet mit Zuteilung BSV)• Zuteilung lt. Musterberechnungen nach 12 Jahren und 11 Monaten• Gesamtlaufzeit: ca. 21 Jahre und 4 Monate• Abschluss BSH Bausparkonto als Tilgungsersatz• Sondertilgung 5% p.a. ins TA-Darlehen kostenfrei möglich• Keine Grundschuldabsicherung (Blankodarlehen)• Konstantmodell• Konditionsart: Festzins• Provision für Plattformgeschäft: 1,5 % Fix
Verwendung	<ul style="list-style-type: none">• 75% des Kreditbetrags müssen für energetische Maßnahmen verwendet werden (Nachweis durch Kostenvoranschläge und Passus im Kreditvertrag)• 25% des Kreditbetrags sind zur freien Verwendung• Auszahlung erfolgt ohne Rechnungsvorlegung
Besonderheiten	<ul style="list-style-type: none">• Aktueller unbeglaubigter Grundbuchauszug als Nachweis des Immobilieneigentums notwendig• Mindestens 12 Monate Eigentümer der Immobilie• Erstellung BSH-Bausparantrag über PSD Bank, kommt mit Darlehensvertrag• Mindestüberschuss in der HH-Rechnung von 250 €
Ansetzbare Einkünfte	<ul style="list-style-type: none">• Lohn, Gehalt: Geringster Nettolohn aus den letzten drei Gehaltsabrechnungen wird angerechnet• Mieteinkünfte: 80 % der Kaltmiete wird angerechnet• Nebeneinkünfte: wird voll angerechnet• Kindergeld: wird voll angerechnet• Elterngeld: 50 % des Elterngeldes wird angerechnet• Unterhalt: wird voll angerechnet
Nicht ansetzbare Einkommen	<ul style="list-style-type: none">• Arbeitslosengeld I und II / Gründungszuschuss / Krankengeld / Urlaubsgeld / sonstige Sozialleistungen / variable Vergütungen (Bonuszahlungen)
Lebenshaltungskosten	<ul style="list-style-type: none">• Als Mindestansatz werden 40 % des Nettoeinkommens, mindestens jedoch 1.000,00 EUR für den ersten Antragsteller und 300,00 EUR für jede weitere Person im Haushalt berücksichtigt

Regelmäßige Ausgaben

- Unterhaltsverpflichtungen, Beiträge zur privaten Kranken- u. Pflegeversicherung, bestehende Kreditverpflichtungen

Zielmarktdefinition der PSD Bank

- Verbraucher mit Immobilienbesitz und energetischem Sanierungsbedarf

Zielgruppe

- Beamte, Arbeiter, Rentner, Pensionäre, Angestellte
- Kunden aus der Heimatregion unserer PSD Bank Karlsruhe-Neustadt eG
- **Keine** Freiberufler, Selbstständige oder Gewerbetreibende
