

Prozessablaufbeschreibung zur Beantragung PSDImmoEnergie(AVD)
PSD Bank Karlsruhe-Neustadt eG

1. **Auswahl des Verwendungszwecks:**
 - Modernisierung (Umbau / Anbau)
2. **Erfassung des Antragstellers und Immobilie:**
 - Maximal zwei Kreditnehmer (ein Haushalt) möglich.
 - Eingaben analog Baufinanzierungsprozess.
3. **Vorhabensdaten erfassen:**
 - → Modellberechnung anfordern
 - per Mail: Vermittlerbetreuung@psd-kn.de
 - per Telefon: 0721 91 82 200
 - notwendige Info für Modellberechnung: gewünschter Darlehensbetrag (SLA 2 Stunde)
 - Eingabe bei Finanzierungswunsch: Annuitätendarlehen, 13 Jahre, Ausgesetzt (eigenes Angebot).

Finanzierungswunsch

Annuitätendarlehen

Darlehensbetrag: 55.000 €

Zinsbindung: 13 Jahre

Tilgungswunsch: Ausgesetzt (eigenes Angebot)

Sondertilgung: %

Auszahlungszeitpunkt: 01.05.2025

Finanzierungsbaustein hinzufügen

ANTRAGSTELLER IMMOBILIE VORHA

ERGEBNISSE

JETZT NOCH BESSER

> Aktuelle Konditionsmeldungen

Finanzierungsvorschläge aushändigen

Finanzierung

+ Neuer Bausparvertrag

- Auswahl „NEUER BAUSPARVERTRAG“ – alle Felder vollständig ausfüllen, siehe von uns bereitgestellte Modellberechnung

Neuer Bausparvertrag

Bausparkasse: BSK Schwäbisch Hall

Tarif: XL

Bausparsumme: 55.000 €

Sparbeitrag: 142,25 €

Abschlussgebühr: 880 €

Jahresentgelt: 0 €

Abschlussgebühr: Sofortzahlung Verrechnung

Angebotshinweis für den Kunden: PSD ImmoEnergie

Sparbeginn: 01.05.2025

Sonderzahlungen

+ Sonderzahlungen hinzufügen

Vertragsnummer: 12345678D01

Vertragsbeginn: 15.04.2025

Zuteilungsdatum: 31.03.2038

Fertig

4. **Einreichung des Antrags:**
 - Besondere Hinweise bei Bestandskunden der BSH (Vermerk mit Bausparnummer erforderlich).

Prozessablaufbeschreibung zur Beantragung PSDImmoEnergie(AVD) PSD Bank Karlsruhe-Neustadt eG

Anfrage stellen an

PSD Bank Karlsruhe-Neustadt

Antragseingang Eigenvertrieb, PSD Bank Karlsruhe-Neustadt

Der Kunde ist bereits bei der Bausparkasse Schwäbisch Hall Kunden.
Seine Bausparnummer 42686212 U 01

Hiermit bestätige ich, meinen vorvertraglichen Informations- und Erläuterungspflichten gegenüber dem Kunden, insbesondere derer gem. §655a Absatz 2 Satz 1 BGB i.V.m. Art. 247 §13 Absatz 2 und §13b Absatz 1 EGBGB, nachgekommen zu sein. Soweit Beratungsleistungen angeboten wurden, wurde zusätzlich den vorvertraglichen Informationspflichten nach Art. 247 §13b Absatz 3 i.V.m. Art. 247 §18 EGBGB nachgekommen.

Ich bestätige, dem Kunden die Datenschutzhinweise zur Verfügung gestellt zu haben.

Ich übernehme die Verantwortung: Die Kondition wurde manuell überschrieben.

Begründung: PSD ImmoEnergie

Angebot anfragen Abbrechen

5. Zusammenstellung der Unterlagen:

- Persönliche & Bonitätsunterlagen analog Baufinanzierung.
- Zusätzlich:
 - Grundbuchauszug (max. 6 Monate alt)
 - Modellberechnung
 - **Personalisierter Kostenvoranschlag** für energetische Maßnahme (mind. 75 % der Darlehenssumme)

6. Prüfung und Freigabe durch Bank:

- Bank prüft Unterlagen und Angebot.

7. Vertragsabschluss & Auszahlung:

- Darlehensvertrag und Bausparvertrag wird im Portal hochgeladen und per Post an den Kunden versendet.
- Legitimation der Kunden per PostID oder Sofort-Legitimation
- Auszahlung direkt nach Vertragsrücklauf.