

So geht's: Anleitung zum Antrag auf Schuldner*in-Veränderung

In dieser Anleitung sehen Sie, welche Abschnitte des Antrags auf Schuldner*in-Veränderung Sie bitte ausfüllen müssen, um a) eine Schuldhaftentlassung zu beantragen oder b) eine Schuldhaftentlassung mit **neuem** Finanzierungsbedarf oder c) einen Schuldbeitritt.

Mit vollständigen Angaben können wir Ihren Antrag zügig bearbeiten. Reichen Sie bitte nur Ihren Antrag ein, nicht diese Anleitung.

Schuldhaftentlassung ohne neuen Finanzierungsbedarf:

Bei einer Schuldhaftentlassung ohne zusätzlichen Finanzierungsbedarf wird ein/-e Darlehensnehmer/-in aus der Haftung für das bestehende Darlehen entlassen, vorausgesetzt, die oder der verbleibende Darlehensnehmende kann die Bonitätsanforderungen weiterhin erfüllen.

Schuldhaftentlassung mit Finanzierungsbedarf:

Bei einer Schuldhaftentlassung mit zusätzlichem Finanzierungsbedarf wird ein/-e Darlehensnehmer/-in aus der Haftung entlassen und ein weiteres Darlehen vergeben, um die weiteren Finanzierungskosten zu decken. Eine erneute Bonitätsprüfung ist erforderlich.

Checkliste A für Schuldhaftentlassung ohne neuen Finanzierungsbedarf

Für Ihren Antrag auf Schuldhaftentlassung füllen Sie bitte **alle** folgenden Abschnitte aus:

| Abschnitt | Erledigt? |
|---|--------------------------|
| Angaben zum Grund des Antrags – nur bei Schuldhaftentlassung | <input type="checkbox"/> |
| 1. Antragsteller/-in 1: Person, die Darlehensnehmer/-in bleibt | <input type="checkbox"/> |
| 3. Angaben zur Bankverbindung | <input type="checkbox"/> |
| 4. Angaben zur Ausgleichszahlung – nur bei Schuldhaftentlassung | <input type="checkbox"/> |
| 6. Einschätzung zur Darlehensrückführung bei unerwartet eintretenden Ereignissen | <input type="checkbox"/> |
| 8. Datum/Unterschriften | <input type="checkbox"/> |
| Ist die Anlage zur Schuldhaftentlassung von der zu entlassenden Person unterschrieben? | <input type="checkbox"/> |
| Ist die Anlage zur Aktualisierung der Objektangaben ausgefüllt und unterschrieben? | <input type="checkbox"/> |
| Sind alle Unterlagen (s. beigefügte Informationen) zusammengestellt? | <input type="checkbox"/> |

Checkliste B für Schuldhaftentlassung mit neuem Finanzierungsbedarf

Für Ihren Antrag auf Schuldhaftentlassung **mit** zusätzlichen Finanzierungsbedarf füllen Sie bitte **zusätzlich zu Checkliste A** den weiteren im Folgenden aufgeführten Abschnitt aus:

| Abschnitt | Erledigt? |
|--|--------------------------|
| 5. Angaben zu Ihrem zusätzlichen Finanzierungsbedarf | <input type="checkbox"/> |

Checkliste C, wenn Sie einen Schuldbeitritt wünschen

Ein Schuldbeitritt ist nur in bestimmten, eng begrenzten Ausnahmefällen möglich und kann nur nach vorheriger Absprache mit der ING eingereicht und geprüft werden. Für Ihren Antrag auf Schuldbeitritt füllen Sie bitte **ausschließlich** die folgenden Abschnitte aus:

| Abschnitt | Erledigt? |
|--|--------------------------|
| 1. Antragsteller/-in 1: Person, die Darlehensnehmer/-in bleibt | <input type="checkbox"/> |
| 2. Antragsteller/-in 2: Person, die neu als Darlehensnehmer/-in dazukommt – nur bei Schuldbeitritt | <input type="checkbox"/> |
| 3. Angaben zur Bankverbindung | <input type="checkbox"/> |
| 5. Angaben zu Ihrem zusätzlichen Finanzierungsbedarf | <input type="checkbox"/> |
| 6. Einschätzung zur Darlehensrückführung bei unerwartet eintretenden Ereignissen | <input type="checkbox"/> |
| 8. Datum/Unterschriften | <input type="checkbox"/> |
| Ist die Anlage zur Aktualisierung der Objektangaben des Beleihungsobjekts ausgefüllt und unterschrieben? | <input type="checkbox"/> |
| Sind alle Unterlagen (s. beigefügte Informationen) zusammengestellt? | <input type="checkbox"/> |

Baufinanzierung: Antrag auf Schuldner*in-Veränderung



an die ING-DiBa AG, im Folgenden „ING“ genannt.

Wichtiger Hinweis! Bitte in Druckbuchstaben und vollständig ausfüllen. Alle Angaben sind zur Kreditprüfung zwingend notwendig. Einträge außerhalb der vorgesehenen Felder können nicht berücksichtigt werden.

Bitte geben Sie **immer** die Vorgangsnummer an und wählen **eine** der Optionen an. Eine Kombination ist nicht möglich.

Vorgangsnummer _____

- Schuldhaftentlassung ohne neuen Finanzierungsbedarf oder
 Schuldhaftentlassung mit Finanzierungsbedarf oder Schuldbeitritt

VM-Nummer _____

Angaben zum Grund des Antrags – nur bei Schuldhaftentlassung

- Trennung/Scheidung Erbauseinandersetzung nach Todesfall Gütertrennung

1. Antragsteller/-in 1: Person, die Darlehensnehmer/-in bleibt

Persönliche Angaben

Anrede Frau Herr Prof. Dr. Steuer-ID _____

Name _____

Vorname _____ Geburtsname _____

Geburtsdatum _____ Geburtsland _____

Straße _____ Nr. _____

PLZ _____ Ort _____

Staatsangehörigkeit 1 (Land) _____

Staatsangehörigkeit 2 (Land) _____

Staatsangehörigkeit 3 (Land) _____

Telefon Mobil _____ Weitere Telefonnr. _____

E-Mail¹ _____

Familienstand ledig verheiratet zusammenlebend geschieden getrennt lebend verwitwet Gütertrennung

Berufsgruppe Angestellt Verbeamtet Student*in Arbeiter*in Soldat*in ohne Beschäftigung Beschäftigt bei akt. Arbeitgeber
 Haushaltsführende Person Rentner*in, Pensionär*in Privatier*in Auszubildende*r seit MM/JJ _____

Freiberufler*in selbstständig als _____ seit MM/JJ _____

Branche Energie Banken/Versicherungen Gesundheitswesen EDV/Beratung Verkehr öffentl. Dienst Produktion/Industrie
 Handel sonstige Dienstleister Hotel/Gastronomie Landwirtschaft Handwerk Baugewerbe Erziehung/Unterricht

Finanzielle Angaben (Selbstauskunft)

Einkommen (Nachweise bitte in Kopie beilegen)

Gehalt/Rente mtl. netto € _____

13. Gehalt? Ja

Mieteinnahmen

Finanzierungsobjekt mtl. netto € _____

Weitere Objekte mtl. netto € _____

Nebentätigkeit mtl. netto € _____

Zusatzrenten mtl. netto € _____

Einkommen insgesamt mtl. netto € _____

Ausgaben (Nachweise bitte in Kopie beilegen)

Private Krankenversicherung Ja

Unterhaltsverpflichtungen Kinder mtl. € _____

Unterhaltsverpflichtungen Ex-Partner mtl. € _____

Bewirtschaftungskosten mtl. € _____

Ratenkredite/Leasing² Rate mtl. € _____

Restschuld € _____

Immobilienkredite (nicht ING) Rate mtl. € _____

Restschuld € _____

Ausgaben insgesamt mtl. € _____

Zukünftige Wohnart: Zur Miete im Eigentum mietfrei (kein Eigentum, z.B. bei Eltern)

Vermögen (ohne Eigenmittel für Finanzierung, Nachweise bitte beifügen)

Bank- und Sparguthaben € _____ Sonstiges (Wertpapiere, Immobilien) € _____

2. Antragsteller/-in 2: Person, die neu als Darlehensnehmer/-in dazukommt – nur bei Schuldbeitritt

Persönliche Angaben

Anrede Frau Herr Prof. Dr. Steuer-ID _____

Name _____

Vorname _____ Geburtsname _____

Geburtsdatum _____ Geburtsland _____

Straße _____ Nr. _____

PLZ _____ Ort _____

Staatsangehörigkeit 1 (Land) _____

Staatsangehörigkeit 2 (Land) _____

Staatsangehörigkeit 3 (Land) _____

¹Ihre E-Mail-Adresse wird zur Nutzung unserer digitalen Services und für den Versand wichtiger Unterlagen zu Ihrem Produkt benötigt. Außerdem nutzt die ING diese E-Mail-Adresse, um Sie über ihre Services und Produkte zu informieren. Der Zusendung von Informationen über Services und Produkte der ING können Sie jederzeit per E-Mail an datenschutz@ing.de widersprechen.

²Im Falle der Kreditlösung ist im Feld „Rate“ nichts mehr anzugeben (Eigenkapitalnachweis ist entsprechend beizufügen).

Bitte Folgeseiten beachten!

2. Antragsteller/-in 2: Person, die neu als Darlehensnehmer/-in dazukommt – nur bei Schuldbeitritt (Fortsetzung)

Telefon Mobil _____ Weitere Telefonnr. _____

E-Mail¹ _____

Familienstand ledig verheiratet zusammenlebend geschieden getrennt lebend verwitwet Gütertrennung

Berufsgruppe Angestellt Verbeamtet Student*in Arbeiter*in Soldat*in ohne Beschäftigung Beschäftigt bei akt. Arbeitgeber
 Haushaltsführende Person Rentner*in, Pensionär*in Privatier*in Auszubildende*r seit MM/JJ _____
 Freiberufler*in selbstständig als _____ seit MM/JJ _____

Branche Energie Banken/Versicherungen Gesundheitswesen EDV/Beratung Verkehr öffentl. Dienst Produktion/Industrie
 Handel sonstige Dienstleister Hotel/Gastronomie Landwirtschaft Handwerk Baugewerbe Erziehung/Unterricht

Frühere Anschrift – bzw. 2. Wohnsitz

PLZ _____ Ort _____ Straße _____

Finanzielle Angaben (Selbstauskunft)

Einkommen (Nachweise bitte in Kopie beilegen)

Gehalt/Rente mtl. netto € _____

13. Gehalt? Ja

Mieteinnahmen

Finanzierungsobjekt mtl. netto € _____

Weitere Objekte mtl. netto € _____

Nebentätigkeit mtl. netto € _____

Zusatzrenten mtl. netto € _____

Einkommen insgesamt mtl. netto € _____

Ausgaben (Nachweise bitte in Kopie beilegen)

Private Krankenversicherung Ja

Unterhaltsverpflichtungen Kinder mtl. € _____

Unterhaltsverpflichtungen Ex-Partner mtl. € _____

Bewirtschaftungskosten mtl. € _____

Ratenkredite/Leasing² Rate mtl. € _____
Restschuld € _____

Immobilienkredite (nicht ING) Rate mtl. € _____
Restschuld € _____

Ausgaben insgesamt mtl. € _____

Zukünftige Wohnart: Zur Miete im Eigentum mietfrei (kein Eigentum, z. B. bei Eltern)

Vermögen (ohne Eigenmittel für Finanzierung, Nachweise bitte beifügen)

Bank- und Sparguthaben € _____ Sonstiges (Wertpapiere, Immobilien) € _____

Anzahl der im Haushalt lebenden Personen

Anzahl der im Haushalt lebenden Erwachsenen _____ Anzahl der im Haushalt lebenden unterhaltsberechtigten Kinder _____

3. Angaben zur Bankverbindung

Bankverbindung (Girokonto zum monatlichen Rateneinzug)

IBAN _____

Kontoinhaber/-in _____

Name der Bank _____

4. Angaben zur Ausgleichszahlung – nur bei Schuldhafentlassung

Ist ein Ausgleichsbetrag an die Person zu leisten, die aus dem Darlehen entlassen wird?

Nein

Ja, und zwar über € _____

Der Ausgleichsbetrag steht Ihnen aus Eigenmitteln zur Verfügung?

Ja, bitte Nachweise anhand von aktuellen Kontoauszügen vorlegen

Nein, über ein Verwandtendarlehen. Dann brauchen wir eine Kopie des aktuellen Kontoauszugs und eine kurze schriftliche Bestätigung Ihrer Angehörigen

Nein

Wenn Sie mit Nein geantwortet haben, interessiert uns Folgendes:

Soll der Ausgleichsbetrag über die ING finanziert werden?

Nein, bitte reichen Sie dann eine Kopie des Darlehensvertrags mit dem weiteren Darlehensgeber ein

Ja, in diesem Fall tragen Sie bitte im nächsten Abschnitt Ihren zusätzlichen Finanzierungsbedarf ein

Wichtig: Bitte füllen Sie die Angaben zum Darlehensbetrag, der monatlichen Wunschrate, der gewünschten Zinsbindungsfrist (5, 10 oder 15 Jahre) und evtl. zur Höhe des Tilgungssatzes (mind. 1% – max. 10% in 0,25er Schritten) aus.

¹Ihre E-Mail-Adresse wird zur Nutzung unserer digitalen Services und für den Versand wichtiger Unterlagen zu Ihrem Produkt benötigt. Außerdem nutzt die ING diese E-Mail-Adresse, um Sie über ihre Services und Produkte zu informieren. Der Zusendung von Informationen über Services und Produkte der ING können Sie jederzeit per E-Mail an datenschutz@ing.de widersprechen.

²Im Falle der Kreditlösung ist im Feld „Rate“ nichts mehr anzugeben (Eigenkapitalnachweis ist entsprechend beizufügen).

5. Angaben zu Ihrem zusätzlichen Finanzierungsbedarf

Bitte teilen Sie uns in diesem Abschnitt mit, wie Sie den zusätzlichen Finanzierungsbedarf aufteilen möchten. Außerdem benötigen wir die Angabe der gewünschten monatlichen Rate und der Zinsbindung (in Jahren). Sollten Sie eine bestimmte Tilgungshöhe wünschen, tragen Sie bitte diese ein. Wir ermitteln dann ihre monatliche Rate. Ein Versand von mehreren Angeboten ist nicht möglich.

| | Betrag | Zinsbindung (in Jahren) | Wunschraten oder Wunschtilgung |
|---|---------|--------------------------------|--|
| 1) <input type="checkbox"/> ING-Darlehen | € _____ | _____ | € oder _____ % |
| 2) <input type="checkbox"/> ING-Darlehen | € _____ | _____ | € oder _____ % |
| 3) <input type="checkbox"/> ING-Darlehen (endfällig) | € _____ | _____ | Abtretung <input type="checkbox"/> Bausparvertrag oder <input type="checkbox"/> Lebensversicherung |
| 4) <input type="checkbox"/> KfW 124 - KfW Wohneigentumsprogramm | € _____ | Gesamtlaufzeit in Jahren _____ | tilgungsfreie Jahre _____ |
| 5) <input type="checkbox"/> KfW 261 - Wohngebäude-Kredit | € _____ | Gesamtlaufzeit in Jahren _____ | tilgungsfreie Jahre _____ |

Wichtiger Hinweis: Andere, nicht aufgeführte KfW-Programmvarianten bieten wir nicht an. Die aktuellen Konditionen der KfW finden Sie auf der **KfW Website**. Ihr Darlehen können wir bei der KfW nur beantragen, wenn Sie uns zusätzlich das **KfW Beiblatt** einreichen. Das Formular finden Sie auf unserer Webseite unter Baufinanzierung, Schon Kunde, Formulare zur Baufinanzierung (www.ing.de/baufi-formulare).

Sie haben weitere wichtige Hinweise für uns?

6. Einschätzung zur Darlehensrückführung bei unerwartet eintretenden Ereignissen

Bei Gemeinschaftsanträgen sind die Fragen von beiden Antragstellenden gemeinsam auszufüllen.

Ich schätze meine/Wir schätzen unsere Einkommens- und Vermögenssituation mit Blick auf unerwartet eintretende Ereignisse wie folgt ein:

1. Steht in den nächsten Jahren ein neuer Lebensabschnitt an, der einen negativen Einfluss auf meine/unsere finanzielle Situation und die Fähigkeit zur Rückzahlung meines/unseres Darlehens haben könnte? Das können z.B. familiäre Umstände, Veränderungen im Job oder ein anstehendes Studium der Kinder sein.

Ja Nein

Falls ja, begründe ich/begründen wir das wie folgt:

2. Man weiß ja nie: Vielleicht werde ich/werden wir arbeitslos, berufsunfähig, krank oder haben ein Familienmitglied, das ich/wir pflegen müssen. Könnten unvorhergesehene Ereignisse z.B. aufgrund fehlender Absicherungen negative Auswirkungen auf die Fähigkeit zur Rückzahlung meines/unseres Darlehens haben?

Ja Nein

Falls ja, begründe ich/begründen wir das wie folgt:

3. Angenommen, bei meiner/unserer Immobilie fallen unerwartete Zusatzkosten z.B. wegen Reparatur, Mietleerstand, Mietminderung oder Straßensanierung an. Könnte das die Fähigkeit zur Rückzahlung meines/unseres Darlehens gefährden?

Ja Nein

Falls ja, begründe ich/begründen wir das wie folgt:

4. Im Rahmen einer Baufinanzierung ist die Rückzahlung ein wichtiges Thema. Hierzu zählen auch unerwartete Ereignisse wie ein Todesfall. Sollte ein solcher Fall eintreten, habe ich/haben wir vorgesorgt:

Es gibt Erben oder Erben, die die Immobilie mitsamt Finanzierung übernehmen können

Es gibt eine (Risiko-)Lebensversicherung

Die Gesamtlaufzeit der Finanzierung kann reduziert werden z. B. durch Erhöhung des Tilgungssatzes oder den Einsatz von mehr Eigenkapital

Weitere Möglichkeiten, die sicherstellen, dass die Darlehenssumme zurückgeführt werden kann, z.B. Spareinlagen (Bitte im Freitextfeld beschreiben)

7. Wichtige Erklärungen

Datenübermittlung an die SCHUFA und Befreiung vom Bankgeheimnis

Die ING übermittelt im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung, die Durchführung und Beendigung dieser Geschäftsbeziehung sowie Daten über nicht vertragsgemäßes Verhalten oder betrügerisches Verhalten an die SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden. Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Artikel 6 Absatz 1 lit. b und Artikel 6 Absatz 1 lit. f der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO). Übermittlungen auf der Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 lit. f DS-GVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der Bank/Sparkasse oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen. Der Datenaustausch mit der SCHUFA dient auch der Erfüllung gesetzlicher Pflichten zur Durchführung von Kreditwürdigkeitsprüfungen von Kunden (§§ 505 a des Bürgerlichen Gesetzbuches, § 18 a des Kreditwesengesetzes). Der Kunde befreit die ING insoweit auch vom Bankgeheimnis. Die SCHUFA verarbeitet die erhaltenen Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht oder Standardvertragsklauseln vereinbart wurden, die unter www.schufa.de eingesehen werden können) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können dem SCHUFA-Informationsblatt nach Art. 14 DS-GVO entnommen oder online unter www.ing.de/datenschutz/schufa eingesehen werden.

Datenübermittlung an Creditreform und Befreiung vom Bankgeheimnis (betrifft nur Freiberufler, Selbstständige oder geschäftsführende Gesellschafter)

Die ING übermittelt im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung, die Durchführung und Beendigung dieser Geschäftsbeziehung sowie Daten über nicht vertragsgemäßes Verhalten oder betrügerisches Verhalten an die Creditreform Frankfurt Emil Vogt KG, Börsenplatz 7-11, 60313 Frankfurt am Main (im Folgenden „Creditreform“). Rechtsgrundlage dieser Übermittlungen sind Artikel 6 Absatz 1 b und f DSGVO. Übermittlungen auf Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 f DSGVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der ING oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen. Der Datenaustausch mit Creditreform dient auch der Erfüllung gesetzlicher Pflichten zur Durchführung von Kreditwürdigkeitsprüfungen von Kunden (§ 505a BGB, § 18a KWG). Der Kunde befreit die ING insoweit auch vom Bankgeheimnis. Creditreform verarbeitet die erhaltenen Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie gegebenenfalls weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben.

Nähere Informationen zur Tätigkeit der Creditreform finden Sie online unter www.ing.de/datenschutz/creditreform

Einwilligung zur Nutzung des automatisierten Grundbuch-Abfrageverfahrens

Ich/Wir willige(n) ein, dass die Bank das automatisierte Verfahren zur Übermittlung von Daten aus dem maschinell geführten Grundbuch in unserem Auftrag zur Prüfung meines/unsere Darlehensantrags nutzt. Dies gilt auch für die Übermittlung von Anträgen auf Auskunft aus dem Grundbuch gemäß § 133 Abs. 4 Grundbuchordnung. Die Einwilligung kann und wird von der Bank nur dann genutzt werden, wenn ich/wir bereits (Mit-)Eigentümer bzw. Erbbauberechtigte(r) des betroffenen Grundstücks bin/sind. Die Einwilligung bezieht sich auf sämtliche Grundbücher in die ich/wir als (Mit-)Eigentümer bzw. Erbbauberechtigte(r) eingetragen bin/sind oder werde/werden.

Hinweis zur Datenübermittlung und Befreiung vom Bankgeheimnis

Die ING, der zuständige Vertriebspartner oder die zuständige Vertriebspartnerin bzw. die Vermittlungsagentur auf Anfrage erheben und übermitteln sich gegenseitig folgende Daten, sofern diese nicht bereits bekannt sind: Produktart, Abschluss des Vertrags, Zinsbindungsfristen, Prolongations-Konditionen inkl. Restschuld und Leistungsbasis. Die Erhebung und Übermittlung der Daten ist für die Vertragserfüllung erforderlich. In diesem Rahmen entbinde ich/entbinden wir die ING zugleich vom Bankgeheimnis.

Mir/Uns ist bekannt: Die Übermittlung der Informationen von der ING an den Vertriebspartner, die Vertriebspartnerin oder die Vermittlungsagentur erfolgt über eine sichere Verbindung im Internet, per Brief, Fax oder Telefon und dient der Begleitung des Vertragsverhältnisses durch den/die Vertriebspartner/-in, auch im Falle einer späteren Prolongation, sowie zu Prüfzwecken.

8. Datum/Unterschriften

Ich habe/Wir haben die Hinweise der ING zur Übermittlung von Daten an die SCHUFA und die Creditreform (betrifft nur Freiberufler/-innen, Selbstständige oder geschäftsführende Gesellschafter/-innen) sowie zur Datenübermittlung an Vertriebspartner oder -partnerinnen zur Kenntnis genommen und willige(n) in die Nutzung des automatisierten Grundbuch-Abfrageverfahrens ein.

Ich handle/Wir handeln im eigenen wirtschaftlichen Interesse und nicht auf fremde Veranlassung (insbesondere nicht als Treuhänder/Treuhänderin).

Ferner bestätige(n) ich/wir, dass ich/wir alle Angaben wahrheitsgemäß gemacht habe(n).

Beratung und Beratungsdokumentation

Ja, ich bin/wir sind beraten worden – und habe(n) dazu eine schriftliche Dokumentation bekommen.

Nein, es hat keine Beratung stattgefunden.

Datum

X

Unterschrift Antragsteller/-in 1

X

Unterschrift Antragsteller/-in 2

Datenschutzrechtlicher Hinweis: Der Schutz Ihrer personenbezogenen Daten ist uns besonders wichtig. Daher verarbeiten wir Ihre Daten immer streng nach den gesetzlichen Vorgaben unter besonderer Berücksichtigung der konkreten Geschäftsbeziehung zwischen Ihnen und uns. Es erfolgt keine Weitergabe Ihrer Daten ohne Ihre Einwilligung außer an Dienstleister der ING oder aufgrund rechtlicher Verpflichtungen. Ausführliche Informationen bezüglich der Verarbeitung Ihrer Daten sind unter www.ing.de/datenschutz abrufbar.

Diese Angaben füllen Sie als Vertriebspartner/-in aus

Vertriebspartner/-in

Firma _____
Name _____
Vorname _____
Straße _____ Nr. _____
PLZ _____ Ort _____

Kundenberatung

Das Beratungsgespräch wurde von mir persönlich geführt und der Darlehensantrag mit der Kundin/dem Kunden ausgefüllt.

Ja **Nein**

Sofern Sie das Beratungsgespräch nicht persönlich führen: Tragen Sie bitte die Daten der Person ein, die das Beratungsgespräch geführt und den Darlehensantrag vor Ort aufgenommen hat. Alle Felder, die mit einer¹ gekennzeichnet sind, müssen ausgefüllt werden (Pflichtfelder).

Datenschutzrechtlicher Hinweis: Bitte informieren Sie die jeweilige Person, dass die ING die Daten streng nach den gesetzlichen Vorgaben und unter besonderer Berücksichtigung der vertraglichen Verpflichtung zwischen Ihnen und uns verarbeitet. Ausführliche Informationen zur Datenverarbeitung kann die jeweilige Person in der Datenschutzerklärung der ING für Externe finden. Letztere ist unter www.ing.de/datenschutz abrufbar.

Firma¹ _____
Name¹ _____
Vorname¹ _____
Straße¹ _____ Nr.¹ _____
PLZ¹ _____ Ort¹ _____
Geburtsdatum¹ _____ Telefon _____

Beleihungsobjekt

Ich kenne das Beleihungsobjekt und habe es besichtigt.

Ja **Nein**

Standortbeschreibung

Weitere Informationen zur Kundin/zum Kunden

X

Unterschrift der Vertriebspartnerin/ des Vertriebspartners

Vom zu entlassenden Darlehensnehmer zu unterschreiben

Anlage zum Baufinanzierungsantrag Schuldnerveränderung

Zu der auf meinen Namen laufenden Baufinanzierung wird ein Antrag meines Mitdarlehensnehmers **auf Schuldhaftentlassung** gestellt.

Finanzierungsobjekt

Straße, Hausnummer: _____

PLZ, Ort: _____

Vorgangsnummer/n: _____

Name (des zu entlassenden Darlehensnehmers): _____

Geburtsdatum (des zu entlassenden Darlehensnehmers): _____

Datum/Unterschrift des zu entlassenden Darlehensnehmers

Wichtig: Die Prüfung des Antrags auf Schuldhaftentlassung kann erst erfolgen, wenn uns dieses Formular unterschrieben **im Original oder als TAN-autorisierter Upload** vorliegt.

Eine Schuldnerveränderung kann immer nur für **alle Vorgänge eines Finanzierungsobjektes** geprüft werden.

Baufinanzierung Aktualisierung der Objektangaben



Wichtiger Hinweis! Bitte in Druckbuchstaben ausfüllen. Alle Angaben sind zur Kreditprüfung zwingend notwendig.¹ Einträge außerhalb der vorgesehenen Felder können nicht berücksichtigt werden.

Vorgangsnummer _____

Kundenname _____

Angaben zum Beleihungsobjekt (Nachweise bitte beilegen)

Straße _____ Nr. _____

PLZ _____ Ort _____

Baujahr _____ Wohnfläche (m²) _____ Grundstücksgröße (m²) _____ Erbbaurecht

Erbaurecht Erbbauzins € _____ Vierteljährlich Halbjährlich Jährlich

Nutzungsart

Eigengenutzt vermietet teilweise eigengenutzt/vermieteter Anteil (m²) _____ davon gewerblich genutzt (m²) _____

Objektart

Baugrundstück Eigentumswohnung Einfamilienhaus (frei stehend) Zweifamilienhaus

Reihenhaushälfte Doppelhaushälfte Mehrfamilienhaus (Anzahl der Wohnungen) _____

Zusätzlich bei Eigentumswohnungen

Lage Untergeschoss Erdgeschoss Obergeschoss Etage _____

Anzahl der Wohneinheiten im Gebäude _____ Bezeichnung/Nr. der Wohneinheit _____

Miteigentumsanteil² _____ / _____ Grundstücksgröße (m²)² _____

Allgemeine Objektangaben

Bauweise massiv Fertighaus (massiv) Fertighaus (Holz)

Ausstattung Standard gehoben überdurchschnittlich

Keller vorhanden zu Wohnzwecken voll ausgebaut zu Wohnzwecken teilweise ausgebaut

Dach zu Wohnzwecken ausgebaut zu Wohnzwecken nicht ausgebaut Flachdach

Anzahl der Geschosse (ohne Keller- und Dachgeschoss) _____

Sonstiges Aufzug Garage (Anzahl) _____ Carport/Stellplatz (Anzahl) _____

Umfang der Modernisierung seit Vollauszahlung

Letzte Modernisierung im Jahr _____

Bodenbeläge, Wandbekleidung oder Treppenhaus Bäder und WCs, Fliesen oder Sanitärobjekte

Heizung (Brenner, ggf. Kessel) Strom, (Ab-)Wasser, Heizungsleitung oder Heizkörper

Fenster (Rahmen und Isolierung) Wärmedämmung

Dach (Eindeckung oder Wärmedämmung) Raumaufteilung (Grundriss, Zimmergrößen)

Sonstiges _____

Hiermit bestätige(n) ich/wir, das ich/wir die Angaben zum Beleihungsobjekt wahrheitsgemäß gemacht habe(n).

_____ X

Datum

_____ X

Unterschrift Antragsteller/-in 1

_____ X

Unterschrift Antragsteller/-in 2

¹ **Datenschutzrechtlicher Hinweis:** Der Schutz Ihrer personenbezogenen Daten ist uns besonders wichtig. Daher verarbeiten wir Ihre Daten immer streng nach den gesetzlichen Vorgaben unter besonderer Berücksichtigung der konkreten Geschäftsbeziehung zwischen Ihnen und uns. Es erfolgt keine Weitergabe Ihrer Daten ohne Ihre Einwilligung außer an Dienstleister der ING-DiBa AG oder aufgrund rechtlicher Verpflichtungen. Ausführliche Informationen bezüglich der Verarbeitung Ihrer Daten sind unter www.ing.de/datenschutz abrufbar.

² Diese Angaben entnehmen Sie bitte der Teilungserklärung, dem Kaufvertrag oder dem Grundbuchauszug.