


Baufi|Partner Update

KfW-Rabatt und Effizienzpricing

Die Subvention der von uns angebotenen KfW-Darlehen (Programme 124, 261, 297, 298, 300, 308 und 358/359) wird erneut verlängert.


Eure Kunden profitieren noch bis zum **31.01.2026** von einem Zinsrabatt von bis zu 0,20 % (Mindestverzinsung von 0,01 %).

Zudem honorieren wir den gesteigerten Beratungs- und Abwicklungsaufwand mit einer Provision von 1,35 % (Sollzinsbindung 10 Jahre), bzw. 2,02 % (Sollzinsbindung 20 Jahre).

 Um die reibungslose Bearbeitung sicherzustellen, freuen wir uns, wenn ihr bei der Einreichung der Anträge ein besonderes Augenmerk auf vollständige und sorgfältig aufbereitete Unterlagen zu den KfW-Produkten legt.

Auch unser **Effizienzpricing** wird bis zum **31.01.2026** fortgeführt. Objekte in den Energieeffizienzklassen A/A+ erhalten weiterhin einen Zinsrabatt von 0,10 %.

Vollständigkeitshalber der Hinweis, dass Objekte mit einer schlechten Energieeffizienz sanktioniert werden. Objekte der Klasse F werden mit einem Zinsaufschlag von 0,20 % versehen. Im Bereich der Effizienzklassen G/H liegt der Aufschlag bei 0,50 % (Wegfall, wenn innerhalb der ersten 5 Jahre eine Modernisierung und damit verbundene Effizienzverbesserung – mindestens Klasse F – erfolgt).

 Grundsätzlich: Ausschlaggebend ist immer der künftige Objektzustand (Effizienzklasse nach Umsetzung eventuell mitfinanzierter Modernisierungsmaßnahmen).



Neuer Anspruch an den Energieausweis

Ab dem 01.07.2025 benötigen wir bei Inanspruchnahme der Effizienzrabattierung (Klassen A/A+) einen **Bedarfsausweis**. Ein Effizienznachweis auf Verbrauchsbasis reicht nicht mehr aus. Der Bedarfsausweis ist spätestens nach Fertigstellung des Bauvorhabens oder der Sanierungsmaßnahmen einzureichen.

Bereit für ein Abenteuer im Förderdschungel?

Auf geht's... wir nehmen euch mit auf die Reise und zeigen euch Wege auf, um im Dickicht der Förderwelt den Durchblick zu bewahren.



Reisedaten: 24. Juni, 22. Juli & 17. September
→ Abmarsch jeweils um 9:15 Uhr

Anmeldung: baufipartner@allianz.de



Bearbeitungszeit (jeweils ab Einreichung)

Machbarkeit: 10 Arbeitstage
Vertragsversand: 15 Arbeitstage



Voranfragen? Fragen zu Neuanträgen?

baufipartner@allianz.de
Fragen zu genehmigten Anträgen?
kontakt-baufinanzierung@allianz.de

 Darlehensnummer im Betreff angeben

#7